



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 212	430 760
Sum inntekter		519 212	430 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		38 075
Annen driftskostnad		258 139	362 385
Sum kostnader		258 139	400 460
Driftsresultat		261 073	30 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 355
Annen finansinntekt		3 087	3 842
Sum finansinntekter		3 319	5 197
Annen finanskostnad		1 842	2 603
Sum finanskostnader		1 842	2 603
Netto finans		1 477	2 594
Resultat før skattekostnad		262 550	32 893
Skattekostnad på resultat	3	57 770	7 236
Årsresultat		204 780	25 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 780	25 657
Totalresultat		204 780	25 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	194 829	
Avsatt til annen egenkapital	4	9 951	25 657
Sum overføringer og disponeringer		204 780	25 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		57 770
Sum immaterielle eiendeler			57 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		169 350
Sum varige driftsmidler			169 350
Sum anleggsmidler		0	227 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 911	93 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 911	93 258
Sum omløpsmidler		117 911	93 258
SUM EIENDELER		117 911	320 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	9 951	
Udekket tap	4		194 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 951	-194 829
Sum egenkapital		99 951	-104 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			402 465
Sum annen langsiktig gjeld			402 465
Sum langsiktig gjeld		0	402 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459	10 991
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 500	11 750
Sum kortsiktig gjeld		17 959	22 741
Sum gjeld		17 959	425 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 911	320 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500400

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 212	430 760
Sum inntekter		519 212	430 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		38 075
Annen driftskostnad		258 139	362 385
Sum kostnader		258 139	400 460
Driftsresultat		261 073	30 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 355
Annen finansinntekt		3 087	3 842
Sum finansinntekter		3 319	5 197
Annen finanskostnad		1 842	2 603
Sum finanskostnader		1 842	2 603
Netto finans		1 477	2 594
Resultat før skattekostnad		262 550	32 893
Skattekostnad på resultat	3	57 770	7 236
Årsresultat		204 780	25 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 780	25 657
Totalresultat		204 780	25 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	194 829	
Avsatt til annen egenkapital	4	9 951	25 657
Sum overføringer og disponeringer		204 780	25 657



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		57 770
Sum immaterielle eiendeler			57 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		169 350
Sum varige driftsmidler			169 350
Sum anleggsmidler		0	227 120
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 911	93 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 911	93 258
Sum omløpsmidler		117 911	93 258
SUM EIENDELER		117 911	320 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	9 951	
Udekket tap	4		194 829
Sum opptjent egenkapital		9 951	-194 829
Sum egenkapital		99 951	-104 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld		402 465
Sum annen langsiktig gjeld		402 465
Sum langsiktig gjeld	0	402 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 459	10 991
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	16 500	11 750
Sum kortsiktig gjeld	17 959	22 741
Sum gjeld	17 959	425 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 911	320 377



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

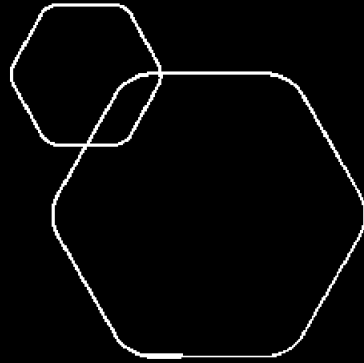
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
STIG LOMME
2025-05-28

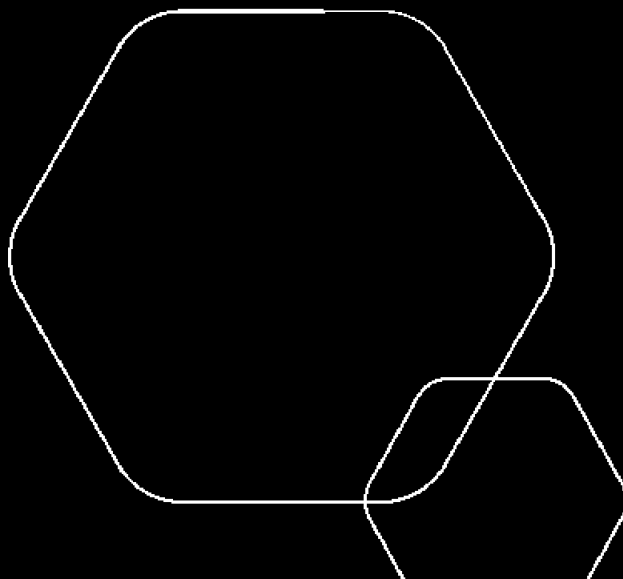
BankID Signing
THORE STÆRK
2025-05-28



Årsregnskap 2024

TSL Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 420 520



Resultatregnskap			
TSL Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		519 212	430 760
Sum driftsinntekter		519 212	430 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	38 075
Annen driftskostnad		258 139	362 385
Sum driftskostnader		258 139	400 460
Driftsresultat		261 073	30 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	1 355
Annen finansinntekt		3 087	3 842
Annen finanskostnad		1 842	2 603
Resultat av finansposter		1 477	2 594
Resultat før skattekostnad		262 550	32 893
Skattekostnad på resultat	3	57 770	7 236
Årsresultat		204 780	25 657
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	194 829	0
Avsatt til annen egenkapital	4	9 951	25 657
Sum overføringer		204 780	25 657



Balanse			
TSL Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	57 770
Sum immaterielle eiendeler		0	57 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	169 350
Sum varige driftsmidler		0	169 350
Sum anleggsmidler		0	227 120
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 911	93 258
Sum omløpsmidler		117 911	93 258
Sum eiendeler		117 911	320 377



Balanse			
TSL Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	9 951	0
Udekket tap	4	0	-194 829
Sum opptjent egenkapital		9 951	-194 829
Sum egenkapital		99 951	-104 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	402 465
Sum annen langsiktig gjeld		0	402 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459	10 991
Annen kortsiktig gjeld		16 500	11 750
Sum kortsiktig gjeld		17 959	22 741
Sum gjeld		17 959	425 206
Sum egenkapital og gjeld		117 911	320 377
28.05.2025 Styret i TSL Property AS			
_____ STIG LOMME styremedlem		_____ THORE STÆRK styreleder	
TSL Property AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Selskapet er under avvikling.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Styrets medlemmer har ingen avtale om bonus, opsjoner eller lignende. Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	380 752	380 752
- Avgang i året	380 752	380 752
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Selskapets driftsmidler er solgt i 2024.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 770	7 236
Skattekostnad ordinært resultat	57 770	7 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	262 550	32 893
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 550	-32 893
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48	-262 598	-262 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48	0	-48
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-262 598	-262 598
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-57 772	-57 772

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-10 000	0	-194 829	-104 829
Pr. 01.01.2024	100 000	-10 000	0	-194 829	-104 829
Årets overskudd			9 951	194 829	204 780
Pr. 31.12.2024	100 000	-10 000	9 951	0	99 951

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i TSL Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STIG LOMME	50	50,0	50,0
THORE STÆRK	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
THORE STÆRK	styreleder	50
STIG LOMME	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapet har i en årrekke drevet med utleie av fritidsbolig i Spania. Selskapet har hatt en meget sunn finansiering med kun lån fra aksjonærer.

Ved utgangen av 2024 realiserte selskapet sine driftsmidler og har tilbakebetalt lån til aksjonærer.

Selskapet er under avvikling og årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om at selskapet blir endelig slettet i 2025.