



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 364 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIVIJERVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Myggveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Oksås Kivijervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	69 959	110 747
Sum kostnader		69 959	110 747
Driftsresultat		-69 959	-110 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 853	18 111
Annen finansinntekt		328 807	2 701 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		555 652	518 029
Sum finansinntekter		973 311	3 237 919
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		76 230	4 135
Annen rentekostnad			71
Annen finanskostnad		85 750	17 166
Sum finanskostnader		161 980	21 372
Netto finans		811 331	3 216 547
Ordinært resultat før skattekostnad		741 373	3 105 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 373	3 105 801
Årsresultat	2	741 373	3 105 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 373	3 105 801
Totalresultat		741 373	3 105 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		741 373	3 105 801
Sum overføringer og disponeringer		741 373	3 105 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 703 750	4 703 750
Investering i annet foretak i samme konsern		45 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 000	
Andre langsiktige fordringer	4, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 506 750	6 453 750
Sum anleggsmidler		6 506 750	6 453 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		17 164
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer	7	300 000	17 164
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 8		
Markedsbaserte aksjer	8	4 040 348	4 147 097
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	2 264 032	1 304 090
Andre finansielle instrumenter		436 929	466 929
Sum investeringer		6 741 309	5 918 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 976	2 476 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 976	2 476 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 100 285	8 411 912
SUM EIENDELER		15 607 035	14 865 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 365 022	11 623 650
Sum opptjent egenkapital		12 365 022	11 623 650
Sum egenkapital	2	12 425 022	11 683 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 182 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Sum langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	-350	-350
Sum kortsiktig gjeld		-350	-350
Sum gjeld		3 182 013	3 182 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 607 035	14 865 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	132 758 630	184 520 651
Annen driftsinntekt	12	1 535 862	365 444
Sum inntekter		134 294 492	184 886 095
Kostnader			
Varekostnad		84 047 760	128 213 457
Lønnskostnad	7	29 603 300	30 256 301
Avskrivning driftsmidler	9	1 307 709	1 161 140
Annen driftskostnad		15 078 924	17 959 255
Sum kostnader		130 037 692	177 590 153
Driftsresultat		4 256 800	7 295 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 629	128 233
Annen finansinntekt		318 011	126 832
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		555 652	518 029
Sum finansinntekter		1 004 291	773 094
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		76 230	4 135
Annen rentekostnad		18 760	55 124
Annen finanskostnad		85 750	83 481
Sum finanskostnader		180 739	142 741
Netto finans		823 552	630 353
Ordinært resultat før skattekostnad		5 080 352	7 926 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	968 087	1 680 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 112 265	6 246 152
Årsresultat	5	4 112 265	6 246 152
Minoritetsinteresser		439 963	742 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 672 302	5 503 157



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 672 302	5 503 157



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		3 862 097	4 339 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 199 784	1 285 855
Sum varige driftsmidler	9	5 061 881	5 625 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1	3 071	
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 477 823	2 490 979
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	
Obligasjoner	11		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 488 894	2 490 979
Sum anleggsmidler		7 550 775	8 116 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 377 322	19 907 732
Andre kortsiktige fordringer	10	7 659 346	8 717 970
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer	6	46 336 668	28 625 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 976 353	1 071 532
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11	4 328 027	4 379 655



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	11	436 929	466 929
Sum investeringer		6 741 309	5 918 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 948 984	35 119 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 948 984	35 119 000
Sum omløpsmidler		78 026 961	69 662 818
SUM EIENDELER		85 577 735	77 779 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 560 513	34 929 858
Udekket tap		-5 636 263	-5 196 300
Sum opptjent egenkapital		44 196 776	40 126 158

Sum egenkapital	5	44 256 776	40 186 158
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 483 016	9 514 929
Sum avsetninger for forpliktelser		10 483 016	9 514 929

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	3 182 363	3 182 363
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 363	3 182 363

Sum langsiktig gjeld		13 665 379	12 697 292
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



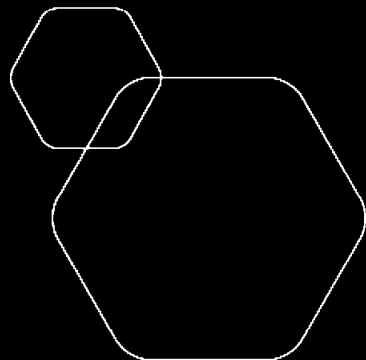
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		22 954 693	18 338 777
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 739 759	1 501 253
Annen kortsiktig gjeld	10	2 961 129	5 055 532
Sum kortsiktig gjeld		27 655 581	24 895 562
Sum gjeld		41 320 960	37 592 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 577 735	77 779 011



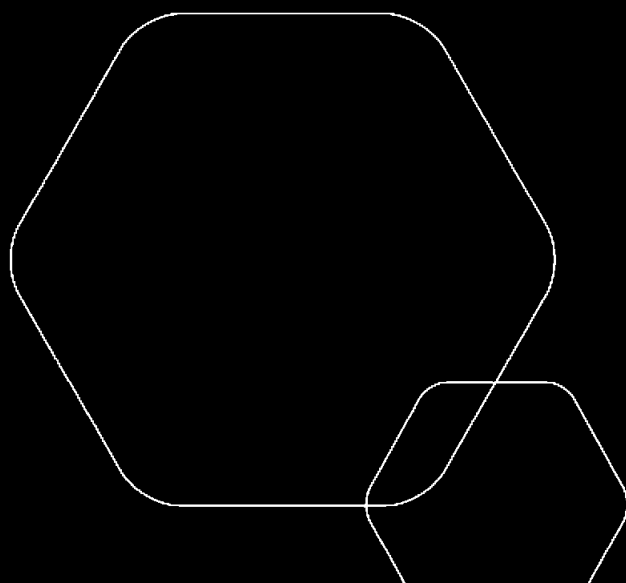
BankID Signing
Endre Oksås Kivijervi
2022-07-05

BankID Signing
Eink Oksås Kivijervi
2022-07-05



Konsernregnskap 2021 Kivijervi Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyser



Org.nr.: 922 364 001



Årsberetning 2021 for

KONSERNET KIVIJERVI HOLDING AS

Virksomhetens art

Kivijervi Holding AS er et selskap der virksomheten er å eie og forvalte finansinvesteringer. Datterselskapet er entreprenørvirksomhet innenfor bygg og anlegg. Mor- og datterselskapet samt tre av de tilknyttede selskapene er lokalisert i Alta kommune. Det siste tilknyttede selskapet er lokalisert i Kirkenes.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernselskapene har ikke hatt store driftsforstyrrelser i forbindelse med utbredelsen av koronaviruset. Aktiviteten i driftsselskapene er på dato for avleggelsen av årsregnskapet tilnærmet normal, men det er en generell usikkerhet knyttet til utviklingen av krisen og tiltak som iverksettes.

Fremtidig utvikling

God soliditet og ordreserven driftsselskapet har for de nærmeste årene samt organisasjonsmessig struktur i selskapene tilsier at man kan ta svingninger i omsetning uten andre konsekvenser enn at resultatet vil variere i takt med endringer i aktiviteten. Styret følger den markedsmessige situasjonen tett.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover det som er kommentert over.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen anses å være moderat da konsernet har betydelig egenkapital.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Kivijervi Holding AS har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 personer, begge menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak da styret anses arbeidsmiljøet som godt i konsernets selskaper. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært ubetydelig.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle området. Driftsselskapet hadde ved årets utløp 60 ansatte, 7 kvinner og 53 menn.



Miljørapportering

Driftsselskapene påvirker ikke det ytre miljøet utover det som er vanlig for denne type virksomhet. Konsernselskapene er bevisst på å velge produksjonsmåter og materialer som oppfyller krav i lover og forskrifter.

Alta, 16/06/2022
Styret i Kivijervi Holding AS

Eirik Oksås Kivijervi
styreleder

Endre Oksås Kivijervi
styremedlem



Konsernet Kivijervi Holding AS					
Resultatregnskap					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	10	132 758 630	184 520 651
0	0	Annen driftsinntekt	12	1 535 862	365 444
0	0	Sum driftsinntekter		134 294 492	184 886 095
0	0	Varekostnad		84 047 760	128 213 457
0	0	Lønnskostnad	7	29 603 300	30 256 301
0	0	Avskrivning driftsmidler	9	1 307 709	1 161 140
69 959	110 747	Annen driftskostnad		15 078 924	17 959 255
69 959	110 747	Sum driftskostnader		130 037 692	177 590 153
-69 959	-110 747	Driftsresultat		4 256 800	7 295 942
Finansinntekter og finanskostnader					
88 853	18 111	Annen renteinntekt		130 629	128 233
328 807	2 701 779	Annen finansinntekt		318 011	126 832
555 652	518 029	Verdiøkning markedsbaserte omløp:		555 652	518 029
76 230	4 135	Verdireduksjon markedsbaserte omløp:		76 230	4 135
0	71	Annen rentekostnad		18 760	55 124
85 750	17 166	Annen finanskostnad		85 750	83 481
811 331	3 216 547	Resultat av finansposter		823 552	630 353
741 373	3 105 801	Ordinært resultat før skattekostn:		5 080 352	7 926 296
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	3	968 087	1 680 144
741 373	3 105 801	Ordinært resultat		4 112 265	6 246 152
741 373	3 105 801	Årsresultat	5	4 112 265	6 246 152
0	0	Minoritetens andel		439 963	742 995
741 373	3 105 801	Majoritetens andel		3 672 302	5 503 157



Konsernet Kivijervi Holding AS					
Balanse					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
60 000	60 000	Aksjekapital	4	60 000	60 000
<u>60 000</u>	<u>60 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
		Opptjent egenkapital			
12 365 022	11 623 650	Annen egenkapital		38 560 513	34 929 858
0	0	Minoritetens andel		5 636 263	5 196 300
<u>12 365 022</u>	<u>11 623 650</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>44 196 776</u>	<u>40 126 158</u>
<u>12 425 022</u>	<u>11 683 650</u>	Sum egenkapital	5	<u>44 256 776</u>	<u>40 186 158</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	3	10 483 016	9 514 929
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 483 016</u>	<u>9 514 929</u>
		Annen langsiktig gjeld			
3 182 363	3 182 363	Øvrig langsiktig gjeld	2	3 182 363	3 182 363
<u>3 182 363</u>	<u>3 182 363</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 182 363</u>	<u>3 182 363</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld		22 954 693	18 338 777
0	0	Skyldig offentlige avgifter		1 739 759	1 501 253
0	0	Annen kortsiktig gjeld	10	2 961 129	5 055 532
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>27 655 581</u>	<u>24 895 562</u>
<u>3 182 363</u>	<u>3 182 363</u>	Sum gjeld		<u>41 320 960</u>	<u>37 592 853</u>
<u>15 607 385</u>	<u>14 866 012</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>85 577 735</u>	<u>77 779 011</u>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kivijervi Holding AS og datterselskapet Kivijervi Entreprenør AS samt fire tilknyttede selskaper, Varja Holding AS, Fellesbygget Alta AS, Sentrum Boligfelleskap AS og Sentrum Næringsfelleskap AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

De tilknyttede selskapene er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

De tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.



Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over 10 år.

Pensjoner

Kostnadene til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnader / reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Betingede utfall

Kostnader vedr betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Fellesbygget Alta AS	Alta	50,0%	50,0%	2 103 750	2 103 750	1 505 103	-7 795
KIVJERVI ENTREPRENØR AS	Alta	87,0%	87,0%	2 600 000	2 600 000	35 849 610	3 384 330
Sentrum Boligfellesskap AS	ALTA	50,0%	50,0%	45 000		83 859	-562
Sentrum Næringsfellesskap AS	ALTA	25,0%	25,0%	8 000		32 000	
VARJA HOLDING AS	Sør-Varanger	20,0%	20,0%	1 750 000	1 750 000	8 626 356	-46 294
Sum				6 506 750	6 453 750	46 096 928	3 329 679

Note 2 Mellomværende med eierselskaper

Gjeld til eierselskapene beløper seg til kr 3 182 363 pr 31/12/2021.

Note 3 Skatt

(Alle tall i 1000)

	Kivijervi Holding AS	Konsernet
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	968 087
Sum skattekostnad	0	968 087
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	741 373	5 080 352
Permanente forskjeller	-733 683	- 687 705
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 388 822
Årets skattegrunnlag	7 690	- 3 003 825
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler		1 296 565
Tilvirkningskontrakter		58 161 740
Fremførbart underskudd	-9 185	-11 808 230
Sum	- 9 185	47 650 075
22 % utsatt skatt		10 483 016

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt for morselskapet:

22 % skatt av resultat før skatt	163 102
Permanente forskjeller (22%)	-161 410
Beregnet skattekostnad	1 692
Effektiv skattesats	0,2%



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kivijervi Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60	1 000	60 000

Kivijervi Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2021. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspesvingen Holding AS	30	50	50
Fjellveien AS	30	50	50
Sum	60	100	100

Eierne av eierselskapene er begge medlemmer av styret.

Note 5 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt	
Egenkapital pr 01.01	60 000	11 623 650	11 683 650	
Årets resultat		741 373	741 373	
Tilleggsutbytte		-	-	
Egenkapital pr 31.12	60 000	12 365 023	12 425 023	

Konsernet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoriteten	Totalt
Egenkapital pr 01.01	60 000	34 929 858	5 196 300	40 186 158
Årets resultat		3 672 302	439 963	4 112 265
Endringer mot EK		- 41 647	-	-41 647
Egenkapital pr 31.12	60 000	38 560 513	5 636 263	44 256 776

Note 6 Fordringer og gjeld

	Morselskapet	Konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	10 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
(Alle tall i 1000)

Kivijervi Entreprenør AS

Lønnskostnader

Lønninger	28 589 929	29 083 374
Pensjonskostnader	1 069 058	981 321
Andre ytelser	-55 687	191 606
Totale lønnskostnader	29 603 300	30 256 301

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 54 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 207 103	134 875
Annen godtgjørelse	11 458	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 beløper seg til kr 21 000 og kr 67 000 for andre tjenester.

For datterselskapet er tilsvarende tall kr 110 500 for revisjon og kr 19 000 for andre tjenester.

Note 8 Bankinnskudd

Konsern

Bundne skattetrekkmidler utgjør: 1 128 019

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner/anlegg	Inventar/verktøy	SUM
Anskaffelseskost 0101	93 848	9 880 107	6 657 138	16 631 093
Tilgang	0	459 559	284 816	744 375
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	93 848	10 339 666	6 941 954	17 375 468
Akk avskrivninger	93 848	5 561 099	5 350 931	11 005 878
Årets avskrivninger	0	929 553	378 156	1 307 709
Balanseført verdi 3112	0	3 849 014	1 212 867	5 061 881

Lineære avskrivninger 10 år 10-20 år 5-10 år



10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det vesentligste av selskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente

driftsinntekter blir dette presentert som "Forskudd fra kunder".

Prosjekter under utførelse	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	2 000 000
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	5 151 865	2 000 000
Innestående garantier	5 163 494	8 141 184

Note 11 Andre aksjer

Morselskapet/konsernet

Selskap	Balansført verdi	Anskaffelseskost
Saga Mobil AS	436 929	436 929

Markedsbaserte fond er bokført til markedspris. Kostpris kr 4 169 481, årets verdistigning beløper seg til kr 555 652.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedspris. Årets verdiendring beløper seg til kr 1 411.

Note 12 Tilskudd

Kivijervi Entreprenør har i 2020 mottatt NOK 361 892 i tilskudd ifm covid-19. Tilskuddet var 4% av aga-grunnlaget for 3 termin 2020.

Mottatte tilskudd ble inntektsført under andre driftsinntekter.



Konsernet Kivijervi Holding AS		
Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2 021	2 020
Resultat før skatt	5 080 352	7 926 296
Betalbar skatt	0	-9 729
Ordinære avskrivninger	1 307 709	1 161 140
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	-18 469 590	12 342 761
Endring i leverandørgjeld	4 615 916	-7 706 953
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-783 486	-4 901 039
Netto likviditetsendring fra virksomheten	-8 249 099	8 812 476
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	-744 375	-919 819
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		
Endring i andre investeringer	-1 176 542	-5 451 187
Netto likviditetsendring fra investeringer	-1 920 917	-6 371 006
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld		
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Endring i konsernmellomværende	0	0
Utbytte (utbetalt)	0	-2 000 000
Netto likviditetsendring fra finansiering	0	-2 000 000
Netto endring i likvider i året	-10 170 016	441 470
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	35 119 000	34 677 530
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	24 948 984	35 119 000

Konsernet Kivijervi Holding AS



Kivijervi Holding AS		
Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2 021	2 020
Resultat før skatt	741 373	3 105 801
Betalbar skatt	0	-9 729
Ordinære avskrivninger	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	17 514	3 446 617
Netto likviditetsendring fra virksomheten	758 887	6 542 689
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	-1 176 542	-5 451 187
Netto likviditetsendring fra investeringer	-1 176 542	-5 451 187
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld		
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Endring i konsernmellomværende	0	0
Utbytte (utbetalt)	0	-2 000 000
Netto likviditetsendring fra finansiering	0	-2 000 000
Netto endring i likvider i året	-417 655	-908 498
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	2 476 632	3 385 131
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	2 058 976	2 476 632

Kivijervi Holding AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kivijervi Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kivijervi Holding AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 741 373 og et resultat for konsernregnskapet på kr 4 112 265 og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.06.2022

Stiansen & Co AS

Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kivijervi Holding AS– side 2