



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 175 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLOGALAND AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 390 410          | 101 269          |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 353 047        | 5 999 595        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 743 457</b> | <b>6 100 864</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 326 432          | 155 241          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 018 899        | 1 018 739        |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 070 491        | 810 060          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 415 822</b> | <b>1 984 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 327 635</b> | <b>4 116 825</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 107 338          | 71 394           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>107 338</b>   | <b>71 394</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 791 475          | 533 834          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-791 475</b>  | <b>-533 834</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-684 136</b>  | <b>-462 441</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 643 499</b> | <b>3 654 384</b> |
| Skattekostnad  | 3    | 801 773          | 804 067          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 841 725</b> | <b>2 850 317</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 232 371          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 109 354          | 350 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 841 725</b> | <b>2 850 317</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 62 793            | 2 148             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>62 793</b>     | <b>2 148</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 25 433 927        | 25 479 575        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>25 433 927</b> | <b>25 479 575</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>25 496 720</b> | <b>25 481 723</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 141 730           | 67 111            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 71 488            | 6 354             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>213 219</b>    | <b>73 465</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 335 590         | 2 616 720         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 335 590</b>  | <b>2 616 720</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 548 809</b>  | <b>2 690 185</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>27 045 529</b> | <b>28 171 909</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 9 119 615         | 9 010 261         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 119 615</b>  | <b>9 010 261</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 119 615</b> | <b>10 010 261</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 12 856 822        | 14 515 406        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 856 822</b> | <b>14 515 406</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 856 822</b> | <b>14 515 406</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 200 819           | 75 247            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 796 878           | 861 684           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 128 300           | 121 689           |
| Utbytte                                  |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 297 911           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 145 183           | 87 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 069 091</b>  | <b>3 646 242</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>16 925 914</b> | <b>18 161 648</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>27 045 529</b> | <b>28 171 909</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 175 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLOGALAND AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 175 222  
HÅLOGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 390 410          | 101 269          |
| Annen driftsinntekt  |             | 6 353 047        | 5 999 595        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 743 457</b> | <b>6 100 864</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 326 432          | 155 241          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 018 899        | 1 018 739        |
| Annen driftskostnad  | 2           | 1 070 491        | 810 060          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 415 822</b> | <b>1 984 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>4 327 635</b> | <b>4 116 825</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 107 338          | 71 394           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>107 338</b>   | <b>71 394</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 791 475          | 533 834          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>-791 475</b>  | <b>-533 834</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-684 136</b>  | <b>-462 441</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>3 643 499</b> | <b>3 654 384</b> |
| Skattekostnad  | 3           | 801 773          | 804 067          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 841 725</b> | <b>2 850 317</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 232 371          | 0                |
| Annen egenkapital  |             | 109 354          | 350 317          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 841 725</b> | <b>2 850 317</b> |



Organisasjonsnr: 971 175 222  
HÅLOGALAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    | 62 793            | 2 148             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>62 793</b>     | <b>2 148</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 25 433 927        | 25 479 575        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>25 433 927</b> | <b>25 479 575</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>25 496 720</b> | <b>25 481 723</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 141 730           | 67 111            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 71 488            | 6 354             |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>213 219</b>    | <b>73 465</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 1 335 590         | 2 616 720         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>1 335 590</b>  | <b>2 616 720</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 548 809</b>  | <b>2 690 185</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>27 045 529</b> | <b>28 171 909</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 9 119 615         | 9 010 261         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 119 615</b>  | <b>9 010 261</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>10 119 615</b> | <b>10 010 261</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 12 856 822        | 14 515 406        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 856 822</b> | <b>14 515 406</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 856 822</b> | <b>14 515 406</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 200 819           | 75 247            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 796 878           | 861 684           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 128 300           | 121 689           |
| Utbytte                           |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 297 911           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 145 183           | 87 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 069 091</b>  | <b>3 646 242</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 925 914</b> | <b>18 161 648</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>27 045 529</b> | <b>28 171 909</b> |



Organisasjonsnr: 971 175 222  
HÅLOGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 37111199.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



973249.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
38084448.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12650523.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25433925.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1018899.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i

**Hålogaland AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hålogaland AS som viser et overskudd på kr 2 841 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 16. april 2024

**Revigo AS**

  
Oddvar Teigland

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**HÅLOGALAND AS**  
971175222  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HÁLOGALAND AS  
971 175 222

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 390 410           | 101 269           |
| Annen driftsinntekt  |      | 6 353 047         | 5 999 595         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 743 457</b>  | <b>6 100 864</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -326 432          | -155 241          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -1 018 899        | -1 018 739        |
| Annen driftskostnad  | 2    | -1 070 491        | -810 060          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-2 415 822</b> | <b>-1 984 040</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 327 635</b>  | <b>4 116 825</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 107 338           | 71 394            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>107 338</b>    | <b>71 394</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -791 475          | -533 834          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-791 475</b>   | <b>-533 834</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-684 136</b>   | <b>-462 441</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>3 643 499</b>  | <b>3 654 384</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | -801 773          | -804 067          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 841 725</b>  | <b>2 850 317</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 232 371           | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | 109 354           | 350 317           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 841 725</b>  | <b>2 850 317</b>  |



HALOGALAND AS  
971 175 222

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 62 793            | 2 148             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>62 793</b>     | <b>2 148</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 25 433 927        | 25 479 575        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 433 927</b> | <b>25 479 575</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 496 720</b> | <b>25 481 723</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 141 730           | 67 111            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 71 488            | 6 354             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>213 219</b>    | <b>73 465</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 335 590         | 2 616 720         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 335 590</b>  | <b>2 616 720</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 548 809</b>  | <b>2 690 185</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>27 045 529</b> | <b>28 171 909</b> |



HÁLOGALAND AS  
971 175 222

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 9 119 615         | 9 010 261         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 119 615</b>  | <b>9 010 261</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>10 119 615</b> | <b>10 010 261</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 12 856 822        | 14 515 406        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 856 822</b> | <b>14 515 406</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 200 819           | 75 247            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 796 878           | 861 684           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 128 300           | 121 689           |
| Utbytte                           |      | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 297 911           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 145 183           | 87 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 069 091</b>  | <b>3 646 242</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 925 914</b> | <b>18 161 648</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>27 045 529</b> | <b>28 171 909</b> |

Harstad, 16.04.2024

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Øyvind Eidberg  
styremedlem

Emil Eidberg  
styremedlem



HÁLOGALAND AS  
971 175 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



HÁLOGALAND AS  
971 175 222

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 37 111 199             |
| Tilgang i året   | 973 249                |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>38 084 448</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -12 650 523            |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>25 433 925</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 018 899              |

## Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 11 000        | 11 000        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>11 000</b> | <b>11 000</b> |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 862 418        | 861 684        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -60 645        | -57 617        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>801 773</b> | <b>804 067</b> |

| Skattepliktig inntekt                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skatt                     | 3 643 499        | 3 654 384        |
| Permanente forskjeller                 | 927              | 465              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 275 657          | 261 897          |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag       | -297 911         | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>3 622 171</b> | <b>3 916 746</b> |

| Betalbar skatt i balansen        |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 862 418 | 861 684 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag  | -65 540 | 0       |
| Sum betalbar skatt i balansen    | 796 878 | 861 684 |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 1 000              | 1 000 000     |

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Systeminvest AS | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital  | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 000 000        | 9 010 261            | 10 010 261        |
| Årsresultat                   | 0                | 2 841 725            | 2 841 725         |
| Avsatt utbytte                | 0                | -2 500 000           | -2 500 000        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                | -232 371             | -232 371          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b> | <b>9 119 615</b>     | <b>10 119 615</b> |



HÁLOGALAND AS  
971 175 222

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 910 156    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 12 856 822   |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 25 433 927   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.