



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 608 757	7 486 036
Sum inntekter		7 608 757	7 486 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 048	1 481 048
Annen driftskostnad	1	228 376	252 831
Sum kostnader		1 709 424	1 733 880
Driftsresultat		5 899 333	5 752 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	235 243	154 582
Annen renteinntekt		12 850	42 783
Sum finansinntekter		248 093	197 365
Annen rentekostnad		741	360
Sum finanskostnader		741	360
Netto finans		247 352	197 005
Ordinært resultat før skattekostnad		6 146 685	5 949 161
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 352 433	1 308 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 794 252	4 640 267
Årsresultat	5	4 794 252	4 640 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 794 252	4 640 267
Totalresultat		4 794 252	4 640 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 443 858	3 378 405
Avsatt til annen egenkapital		1 350 394	1 261 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	4 794 252	4 640 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 859 399	86 340 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	84 859 399	86 340 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 195 894	4 663 515
Sum finansielle anleggsmidler		7 195 894	4 663 515
Sum anleggsmidler		92 055 293	91 003 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 573	66 097
Sum fordringer		36 573	66 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 402 852	2 693 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 402 852	2 693 848
Sum omløpsmidler		4 439 425	2 759 945
SUM EIENDELER		96 494 719	93 763 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		21 718 201	21 718 201
Annen innskutt egenkapital		65 026 448	65 026 448
Sum innskutt egenkapital		86 854 648	86 854 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 022 487	672 093
Sum opptjent egenkapital		2 022 487	672 093
Sum egenkapital	5	88 877 135	87 526 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 761 789	1 662 626
Sum avsetninger for forpliktelser		1 761 789	1 662 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 761 789	1 662 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 273	11 100
Betalbar skatt	7	281 926	230 037
Skyldig offentlige avgifter		1 116 394	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 415 202	4 333 404
Sum kortsiktig gjeld		5 855 795	4 574 541
Sum gjeld		7 617 584	6 237 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 494 719	93 763 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497846

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 608 757	7 486 036
Sum inntekter		7 608 757	7 486 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 048	1 481 048
Annen driftskostnad	1	228 376	252 831
Sum kostnader		1 709 424	1 733 880
Driftsresultat		5 899 333	5 752 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	235 243	154 582
Annen renteinntekt		12 850	42 783
Sum finansinntekter		248 093	197 365
Annen rentekostnad		741	360
Sum finanskostnader		741	360
Netto finans		247 352	197 005
Ordinært resultat før skattekostnad		6 146 685	5 949 161
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 352 433	1 308 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 794 252	4 640 267
Årsresultat	5	4 794 252	4 640 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 794 252	4 640 267
Totalresultat		4 794 252	4 640 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 443 858	3 378 405
Avsatt til annen egenkapital		1 350 394	1 261 862
Sum overføringer og disponeringer	5	4 794 252	4 640 267



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	84 859 399	86 340 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	84 859 399	86 340 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 195 894	4 663 515
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 195 894	4 663 515
Sum anleggsmidler		92 055 293	91 003 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		36 573	66 097
Sum fordringer		36 573	66 097
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 402 852	2 693 848
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 402 852	2 693 848
Sum omløpsmidler		4 439 425	2 759 945
SUM EIENDELER		96 494 719	93 763 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		21 718 201	21 718 201
Annen innskutt egenkapital		65 026 448	65 026 448
Sum innskutt egenkapital		86 854 648	86 854 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 022 487	672 093
Sum opptjent egenkapital		2 022 487	672 093
Sum egenkapital	5	88 877 135	87 526 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 761 789	1 662 626
Sum avsetninger for forpliktelses		1 761 789	1 662 626
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 761 789	1 662 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 273	11 100
Betalbar skatt	7	281 926	230 037
Skyldig offentlige avgifter		1 116 394	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 415 202	4 333 404
Sum kortsiktig gjeld		5 855 795	4 574 541
Sum gjeld		7 617 584	6 237 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 494 719	93 763 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 808 629
FABRIKKVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	11.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Bilpark Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 794 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PE1AK-UBL1G-FUJY8-Y5JFZ-WE4O3-8KZSN



Revisors beretning 2020 for Fabrikkveien 36 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PE-1AK-UBL1G-FUJY8-Y5JFZ-WE4O3-8KZSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-15 16:12:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: PE1AK-UBL1G-FUJY8-Y5JFZ-WE4O3-8KZSN

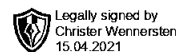
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Fabrikkveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 808 629



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 608 757	7 486 036
Sum driftsinntekter		7 608 757	7 486 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 048	1 481 048
Annen driftskostnad	1	228 376	252 831
Sum driftskostnader		1 709 424	1 733 880
Driftsresultat		5 899 333	5 752 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	235 243	154 582
Annen renteinntekt		12 850	42 783
Annen rentekostnad		741	360
Resultat av finansposter		247 352	197 005
Ordinært resultat før skattekostnad		6 146 685	5 949 161
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 352 433	1 308 894
Ordinært resultat		4 794 252	4 640 267
Årsresultat	5	4 794 252	4 640 267
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 443 858	3 378 405
Avsatt til annen egenkapital		1 350 394	1 261 862
Sum overføringer	5	4 794 252	4 640 267



BALANSE

FABRIKKVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 859 399	86 340 447
Sum varige driftsmidler	2, 6	84 859 399	86 340 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 195 894	4 663 515
Sum finansielle anleggsmidler		7 195 894	4 663 515
Sum anleggsmidler		92 055 293	91 003 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 573	66 097
Sum fordringer		36 573	66 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 402 852	2 693 848
Sum omløpsmidler		4 439 425	2 759 945
Sum eiendeler		96 494 719	93 763 908



BALANSE

FABRIKKVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs		21 718 201	21 718 201
Annen innskutt egenkapital		65 026 448	65 026 448
Sum innskutt egenkapital		86 854 648	86 854 648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 022 487	672 093
Sum opptjent egenkapital		2 022 487	672 093
Sum egenkapital	5	88 877 135	87 526 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 761 789	1 662 626
Sum avsetning for forpliktelser		1 761 789	1 662 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 273	11 100
Betalbar skatt	7	281 926	230 037
Skyldig offentlige avgifter		1 116 394	0
Konserngjeld	3	4 415 202	4 333 404
Sum kortsiktig gjeld		5 855 795	4 574 541
Sum gjeld		7 617 584	6 237 167
Sum egenkapital og gjeld		96 494 719	93 763 908

Oslo, 14.04.2021
Styret i Fabrikkeveien 36 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 500 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	92 604 378	92 604 378
= Anskaffelseskost 31.12.20	92 604 378	92 604 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 744 979	7 744 979
= Bokført verdi 31.12.20	84 859 399	84 859 399
Årets ordinære avskrivninger	1 481 048	1 481 048
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 195 894	4 663 515
Sum	7 195 894	4 663 515
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 415 202	4 333 404
Sum	4 415 202	4 333 404

Det er beregnet renter på langsiktig konsernfordring med 4,45%.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,0	110 000
Sum	10 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Bilpark Invest AS	10 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	110 000	21 718 201	65 026 448	672 093	87 526 741
Pr 01.01.2020	110 000	21 718 201	65 026 448	672 093	87 526 741
Årets resultat				4 794 252	4 794 252
Konsernbidrag avgitt				-3 443 858	-3 443 858
Pr 31.12.2020	110 000	21 718 201	65 026 448	2 022 487	88 877 135

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	66 307 439	67 788 487
Tomt	18 551 960	18 551 960
Sum	84 859 399	86 340 447

Garantier

Eiendom er pantsatt med inntil 300 000 000 ovenfor pantelån i morselskapet Stavanger Bilpark Invest AS.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 253 270	1 182 920
Endring i utsatt skatt	99 163	125 974
Skattekostnad ordinært resultat	1 352 433	1 308 894
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 146 685	5 949 161
Permanente forskjeller	741	360
Endring i midlertidige forskjeller	-450 740	-572 609
Avgitt konsernbidrag	-4 415 202	-4 331 288
Skattepliktig inntekt	1 281 484	1 045 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 253 270	1 182 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-971 344	-952 883
Sum betalbar skatt i balansen	281 926	230 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 008 132	7 557 392	-450 740
Sum	8 008 132	7 557 392	-450 740
Grunnlag for utsatt skatt	8 008 132	7 557 392	-450 740
Utsatt skatt (22 %)	1 761 789	1 662 626	-99 163