



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 551 769	7 421 172
Sum inntekter		9 551 769	7 421 172
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 456 973	1 495 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	2 495 287	1 711 974
Sum kostnader		3 952 260	3 207 749
Driftsresultat		5 599 509	4 213 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 451	66 544
Sum finansinntekter		32 451	66 544
Annen rentekostnad		465 685	
Sum finanskostnader		465 685	
Netto finans		-433 234	66 544
Ordinært resultat før skattekostnad		5 166 275	4 279 967
Skattekostnad på resultat	5	1 136 580	941 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 029 695	3 338 374
Årsresultat		4 029 695	3 338 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 029 695	3 338 374
Totalresultat		4 029 695	3 338 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 160 516	3 430 315
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-130 821	-91 941
Sum overføringer og disponeringer		4 029 695	3 338 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	144 021 501	118 652 433
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 771	158 916
Sum varige driftsmidler		144 083 272	118 811 349
Andre langsiktige fordringer	2, 7		
Sum anleggsmidler		144 083 272	118 811 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 662	504 652
Andre kortsiktige fordringer	7	191 585	3 985 843
Konsernfordringer	2	10 810 368	
Sum fordringer		11 032 614	4 490 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	724	3 700 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724	3 700 836
Sum omløpsmidler		11 033 338	8 191 331
SUM EIENDELER		155 116 610	127 002 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9		
Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	92 684 733
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	18 392 932	18 523 754
Sum opptjent egenkapital		18 392 932	18 523 754
Sum egenkapital		111 077 666	111 208 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	647 261	684 160
Sum avsetninger for forpliktelser		647 261	684 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		647 261	684 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173 715	10 712 194
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 541 499	
Kortsiktig konserngjeld	2	39 676 470	4 397 840
Sum kortsiktig gjeld		43 391 684	15 110 034
Sum gjeld		44 038 945	15 794 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 116 610	127 002 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613073

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 911 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 114
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 551 769	7 421 172
Sum inntekter		9 551 769	7 421 172
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 456 973	1 495 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	2 495 287	1 711 974
Sum kostnader		3 952 260	3 207 749
Driftsresultat		5 599 509	4 213 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 451	66 544
Sum finansinntekter		32 451	66 544
Annen rentekostnad		465 685	
Sum finanskostnader		465 685	
Netto finans		-433 234	66 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 136 580	941 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 029 695	3 338 374
Årsresultat		4 029 695	3 338 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		4 029 695	3 338 374
Totalresultat		4 029 695	3 338 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 160 516	3 430 315
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-130 821	-91 941
Sum overføringer og disponeringer		4 029 695	3 338 374



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	144 021 501	118 652 433
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	61 771	158 916
-----------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		144 083 272	118 811 349
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 7		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		144 083 272	118 811 349
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	30 662	504 652
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	191 585	3 985 843
------------	---	---------	-----------

Konsernfordringer	2	10 810 368	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		11 032 614	4 490 495
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	724	3 700 836
----	---	-----	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		724	3 700 836
------------------------------	--	------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 033 338	8 191 331
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		155 116 610	127 002 681
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9		
--------------	------	--	--

Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
-----------------	------	------------	------------

Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
----------	---	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	92 684 733
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	18 392 932	18 523 754
Sum opptjent egenkapital		18 392 932	18 523 754
Sum egenkapital		111 077 666	111 208 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	647 261	684 160
Sum avsetninger for forpliktelses		647 261	684 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		647 261	684 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173 715	10 712 194
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 541 499	
Kortsiktig konserngjeld	2	39 676 470	4 397 840
Sum kortsiktig gjeld		43 391 684	15 110 034
Sum gjeld		44 038 945	15 794 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 116 610	127 002 681



Organisasjonsnr: 884 911 362
ASSISTANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Assistanse Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Assistanse Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 57XVY-ACVMB-7T11L-EBKN1-NQK7S-VTEIU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Assistanse Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. april 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 57XVY-ACVMB3-7T11L-EBKN1-NQKTS-VTEIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-24 15:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57XVY-ACVMB3-7T1L-E8KN1-NQKTS-VTEIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Assistanse Eiendom AS

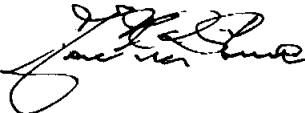



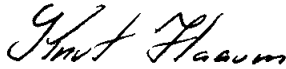


Resultatregnskap			
Assistanse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	9 551 769	7 421 172
Sum driftsinntekter		9 551 769	7 421 172
Avskrivning av driftsmidler	3	1 456 973	1 495 775
Annen driftskostnad	2, 4	2 495 287	1 711 974
Sum driftskostnader		3 952 260	3 207 749
Driftsresultat		5 599 509	4 213 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 451	66 544
Annen rentekostnad		465 685	0
Resultat av finansposter		-433 234	66 544
Resultat før skattekostnad		5 166 275	4 279 967
Skattekostnad på resultat	5	1 136 580	941 593
Resultat		4 029 695	3 338 374
Årsresultat		4 029 695	3 338 374
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 160 516	3 430 315
Overført fra annen egenkapital	6	130 821	91 941
Sum overføringer		4 029 695	3 338 374
Assistanse Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	144 021 501	118 652 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 771	158 916
Sum varige driftsmidler		144 083 272	118 811 349
Sum anleggsmidler		144 083 272	118 811 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 662	504 652
Andre kortsiktige fordringer	7	191 585	3 985 843
Fordringer på selskaper i samme konsern	2	10 810 368	0
Sum fordringer		11 032 614	4 490 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	724	3 700 836
Sum omløpsmidler		11 033 338	8 191 331
Sum eiendeler		155 116 610	127 002 681
Assistanse Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Assistanse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	39 350 000	39 350 000
Overkurs	6	5 450 000	5 450 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 884 733	47 884 733
Sum innskutt egenkapital		92 684 733	92 684 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 392 932	18 523 754
Sum opptjent egenkapital		18 392 932	18 523 754
Sum egenkapital		111 077 666	111 208 487
Gjeld			
Utsatt skatt	5	647 261	684 160
Sum avsetning for forpliktelser		647 261	684 160
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 173 715	10 712 194
Skyldig offentlige avgifter		1 541 499	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	39 676 470	4 397 840
Sum kortsiktig gjeld		43 391 684	15 110 034
Sum gjeld		44 038 945	15 794 194
Sum egenkapital og gjeld		155 116 610	127 002 681
Drammen, 20. april 2023 Styret i Assistanse Eiendom AS			
			
Jan Kåre Stura styreleder		Vibeke Marøy Melstrøm styremedlem	
			
Gunnbjørn Gulliksen styremedlem	Tore Dale styremedlem	Knut Flaalum daglig leder	
Assistanse Eiendom AS			Side 4



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Assistanse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til ULOBA - Independent Living Norge SA. Konsernregnskap er tilgjengelig hos ULOBA - Independent Living Norge SA, 3041 Drammen.



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Interne transaksjoner i regnskapet	2022	2021
Leieinntekt fra Uloba AS	4 524 831	4 305 264
Felleskostnader fra Uloba AS	1 755 639	1 417 400
Honorar interne tjenester til Uloba AS	834 656	838 156
Viderefaktureringskost til Uloba AS	20 648 294	0
Sum	27 763 420	6 560 820

Kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	2022	2021
Kortsiktig fordring på Assistanse Nye Eiendommer AS	0	0
Kortsiktig fordring på Uloba AS	10 810 368	0
Sum	10 810 368	0

Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	2022	2021
Skyldig konsernbidrag Freedom Express AS	0	0
Skyldig konsernbidrag til Assistanse Nye Eiendommer AS	5 333 995	4 397 840
Kortsiktig gjeld til Uloba AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Independent Living Norge AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Uloba SA	34 342 475	0
Sum	39 676 470	4 397 840

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	55 863 894	84 009 270	1 485 213	141 358 377
Tilgang kjøpte anleggsmidler	26 728 897	0	0	26 728 897
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	82 592 791	84 009 270	1 485 213	168 087 274
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	22 580 560	1 423 442	24 004 002
Bokført verdi 31.12.2022	82 592 791	61 428 710	61 771	144 083 272
Årets avskrivninger	0	1 359 828	97 145	1 456 973
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets rev. nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	∞ år	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 173 479	967 525
Endring i utsatt skatt	-36 899	-25 932
Skattekostnad ordinært resultat	1 136 580	941 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 166 275	4 279 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 720	117 873
Avgitt konsernbidrag	-5 333 995	-4 397 840
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 173 479	967 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 173 479	-967 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 052 336	3 247 615	195 279
Gevinst – og tapskonto	-110 240	-137 799	-27 559
Sum	2 942 096	3 109 816	167 720
Grunnlag for utsatt skatt	2 942 096	3 109 816	167 720
Utsatt skatt (22 %)	647 261	684 160	36 898



Assistanse Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 523 754	111 208 487
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 523 754	111 208 487
Årets resultat				4 029 695	4 029 695
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				-4 160 516	-4 160 516
Pr 31.12.2022	39 350 000	5 450 000	47 884 733	18 392 932	111 077 666

Note 7 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 724.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Assistanse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 935	10 000	39 350 000
Sum	3 935		39 350 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uloba - Independent Living Norge Sa	3 935	100,0	100,0