



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohandas De Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 744 647	1 522 743
Annen driftsinntekt		1 041	
Sum inntekter		1 745 688	1 522 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 184	
Avskrivning	5	3 275	3 275
Annen driftskostnad	2	851 913	806 064
Sum kostnader		856 372	809 339
Driftsresultat		889 316	713 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen finanskostnad		84 499	550
Sum finanskostnader		84 499	550
Netto finans		-84 499	-512
Ordinært resultat før skattekostnad		804 817	712 892
Skattekostnad på ordinært resultat		177 060	157 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 757	555 334
Årsresultat		627 757	555 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	627 757	555 334
Sum overføringer og disponeringer		627 757	555 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 430 700	12 226 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 364	4 639
Sum varige driftsmidler		16 432 064	12 230 749
Sum anleggsmidler		16 432 064	12 230 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 461
Andre fordringer		21 630	6 214
Sum fordringer		21 630	83 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	489 372	303 470
Sum omløpsmidler		511 002	387 145
SUM EIENDELER		16 943 066	12 617 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	4 753 530	4 753 530
Sum innskutt egenkapital		6 003 530	6 003 530
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 753 709	2 125 952
Sum opptjent egenkapital		2 753 709	2 125 952
Sum egenkapital		8 757 239	8 129 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 689 149	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	48 000	4 048 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 149	4 048 000
Sum langsiktig gjeld		7 737 149	4 048 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 958	76 331
Betalbar skatt		177 060	157 558
Annen kortsiktig gjeld		206 660	109 627
Sum kortsiktig gjeld		448 678	343 516
Sum gjeld		8 185 827	4 391 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 943 066	12 520 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	8	7 689 149	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788170

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppsal terrasse 2
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohandas De Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 744 647	1 522 743
Annen driftsinntekt		1 041	
Sum inntekter		1 745 688	1 522 743
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 184	
Avskrivning	5	3 275	3 275
Annen driftskostnad	2	851 913	806 064
Sum kostnader		856 372	809 339
Driftsresultat		889 316	713 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen finanskostnad		84 499	550
Sum finanskostnader		84 499	550
Netto finans		-84 499	-512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		177 060	157 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 757	555 334
Årsresultat		627 757	555 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	627 757	555 334
Sum overføringer og disponeringer		627 757	555 334



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 430 700	12 226 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 364	4 639
Sum varige driftsmidler		16 432 064	12 230 749

Sum anleggsmidler		16 432 064	12 230 749
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			77 461
Andre fordringer		21 630	6 214
Sum fordringer		21 630	83 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	489 372	303 470
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		511 002	387 145
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 943 066	12 617 894
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	7	4 753 530	4 753 530
Sum innskutt egenkapital		6 003 530	6 003 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 753 709	2 125 952
Sum opptjent egenkapital		2 753 709	2 125 952

Sum egenkapital		8 757 239	8 129 482
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 689 149	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	48 000	4 048 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 149	4 048 000
Sum langsiktig gjeld		7 737 149	4 048 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 958	76 331
Betalbar skatt		177 060	157 558
Annen kortsiktig gjeld		206 660	109 627
Sum kortsiktig gjeld		448 678	343 516
Sum gjeld		8 185 827	4 391 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 943 066	12 520 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	8	7 689 149	0



Organisasjonsnr: 918 957 499
MADAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	120.00	1041.67	125000.00
B-aksjer	1080.00	1041.67	1125000.00

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184.00	

Andre ytelse-1184 er annen personal kostnad

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Mohandas deLeon			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	1 184	0

Side 1



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Andre ytelse-1184 er annen personal kostnad

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Mohandas deLeon	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Depositum leietagere er bundne innskudd	2021
	48 000

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til nærstående	0	-4 000 000
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	7 689 149	0
Sum	<u>7 689 149</u>	<u>-4 000 000</u>

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	12 226 110	12 230 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 204 589	4 204 589
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	16 430 699	16 435 338
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	0	-3 275
Balanseført pr. 31.12.2021	0	1 364	16 432 063
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan		Lineær	



MADAM EIENDOM AS

Org.nr: 918 957 499

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	120	1 041,666667	125 000
B-aksjer	1 080	1 041,666667	1 125 000
Sum	1 200		1 250 000

Styreleder eier samtlige aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 250 000	4 753 530	2 125 952	8 129 482
Årsresultat	0	0	627 757	627 757
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	4 753 530	2 753 709	8 757 239

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 689 149	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendommer	16 430 700	12 226 110