



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 799	20 999
Annen driftskostnad	4	441 673	282 549
Sum kostnader		458 472	303 547
Driftsresultat		21 528	176 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	120
Sum finansinntekter		266	120
Annen rentekostnad		40 121	43 300
Sum finanskostnader		40 121	43 300
Netto finans		39 855	43 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 327	133 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 327	133 272
Årsresultat		-18 327	133 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 327	-133 274
Sum overføringer og disponeringer		18 327	-133 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 645	106 374
Sum varige driftsmidler		88 645	106 374
Sum anleggsmidler		88 645	106 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 524	76 369
Sum fordringer		91 524	76 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 256	350 382
Sum omløpsmidler		329 779	426 752
SUM EIENDELER		418 424	533 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 647	-89 319
Sum opptjent egenkapital		-107 647	-89 319
Sum egenkapital	5	-107 647	-89 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	515 627	608 021
Øvrig langsiktig gjeld		515 627	608 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 254	1 216 042
Sum langsiktig gjeld		1 031 254	1 216 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	12 459
Annen kortsiktig gjeld		8 784	1 965
Sum kortsiktig gjeld		10 444	14 424
Sum gjeld		526 071	622 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 424	533 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413669

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 799	20 999
Annen driftskostnad	4	441 673	282 549
Sum kostnader		458 472	303 547
Driftsresultat		21 528	176 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	120
Sum finansinntekter		266	120
Annen rentekostnad		40 121	43 300
Sum finanskostnader		40 121	43 300
Netto finans		39 855	43 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 327	133 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 327	133 272
Årsresultat		-18 327	133 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 327	-133 274
Sum overføringer og disponeringer		18 327	-133 274



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	88 645	106 374
Sum varige driftsmidler		88 645	106 374

Sum anleggsmidler		88 645	106 374
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		91 524	76 369
Sum fordringer		91 524	76 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 256	350 382
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		329 779	426 752
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		418 424	533 125
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-107 647	-89 319
Sum opptjent egenkapital		-107 647	-89 319

Sum egenkapital	5	-107 647	-89 320
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	515 627	608 021
Øvrig langsiktig gjeld		515 627	608 021
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 254	1 216 042

Sum langsiktig gjeld		1 031 254	1 216 042
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 660	12 459
Annen kortsiktig gjeld	8 784	1 965
Sum kortsiktig gjeld	10 444	14 424
Sum gjeld	526 071	622 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 424	533 125



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		480 000	480 000	480 000	540 000
Sum inntekter		480 000	480 000	480 000	540 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 974	1 974	2 000	1 974
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	825	5 025	5 000	1 000
Energi, strøm		19 177	19 949	25 000	20 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	3 907	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		151 399	9 447	50 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		24 325	15 728	20 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		108 238	95 395	55 000	64 000
Avskrivninger eiendeler	4	17 729	17 729	25 800	17 730
Serviceavtaler		4 342	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		0	6 045	5 750	0
Forretningsførerhonorar		52 776	50 178	52 776	55 500
Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		29	40	1 000	500
Forsikring		60 887	52 453	52 000	77 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 771	1 678	2 000	1 400
Sum kostnader		458 472	303 547	314 326	359 104
Driftsresultat		21 528	176 453	165 674	180 896
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		266	120	0	0
Rentekostnader		40 121	43 300	41 590	36 340
Resultat av finansinntekt- og kostnad		39 855	43 158	41 590	36 340
Årets resultat		-18 327	133 274	124 084	144 556
Overført til/fra annen egenkapital		18 327	-133 274	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	88 645	106 374
Sum anleggsmidler		88 645	106 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		91 524	76 369
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 944	350 083
Innestående på sparekonto		312	299
Sum omløpsmidler		329 779	426 752
SUM EIENDELER		418 424	533 125

2212 Sameiet Flotmyrtunet, org.nr. 891455542



Årsregnskap 2024 Sameiet Flotmyrtunet

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-89 320	-222 593
Årets resultat		-18 327	133 274
Sum opptjent egenkapital	5	-107 647	-89 320
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	515 627	608 021
Sum langsiktig gjeld		515 627	608 021
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 085
Leverandørgjeld		1 660	12 459
Påløpne renter		-2 545	880
Annen kortsiktig gjeld		11 329	0
Sum kortsiktig gjeld		10 444	14 424
Sum gjeld		526 071	622 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 424	533 125

Sameiet Flotmyrtunet, 31.12.2024

Nils Arne Waage
Styreleder

Jan Nordtveit
Medlem

Magnus Veivåg Tveit
Medlem



Noter 2024 Sameiet Flotmyrtunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	412 327	350 395
Årets resultat	-18 327	133 274
Tilbakeføring avskrivninger	17 729	17 729
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-92 393	-89 070
B. Årets endringer disponible midler	-92 992	61 932
C. Disponible midler pr 31.12	319 335	412 327
Avstemming		
Omløpsmidler	329 779	426 752
Kortsiktig gjeld	10 444	14 424
Disponible midler pr. 31.12	319 335	412 327



Noter 2024 Sameiet Flotmyrtunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5995 Andre sosiale kostnader	825	5 025
Sum	2 799	6 999



Noter 2024 Sameiet Flotmyrtunet

Note 4 - Eiendeler

	EI-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	88 644
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 645
Årets avskrivninger :	17 729
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660150126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	25.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	608 021
Avdrag i perioden:	92 393
Lånesaldo 31.12:	515 627

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150126	20	25 781	515 620



Resultat og balanse med noter for Sameiet Flotmyrtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Flotmyrtunet

Styreleder	Nils Arne Waage (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Jan Nordtveit (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Magnus Veivåg Tveit (sign.)	09.02.2025