



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP II INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 000	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 000</b>	<b>712 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		220 823	33 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 823</b>	<b>33 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 177</b>	<b>678 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		516 257	218 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 257</b>	<b>218 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 440</b>	<b>-217 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 737</b>	<b>460 455</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 762	101 300
<b>Årsresultat</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 166	359 155
Avsatt til annen egenkapital		6 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>140 975</b>	<b>359 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900	40 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900</b>	<b>40 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 031 641	10 999 864
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 031 641</b>	<b>10 999 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 032 541</b>	<b>11 040 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	178 000
Andre kortsiktige fordringer		46	46
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 046</b>	<b>178 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 233	72 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 233</b>	<b>72 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 279</b>	<b>250 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 107 820</b>	<b>11 291 013</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		1 099 000	1 099 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809	
Udekket tap			134 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809</b>	<b>-134 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 126 809</b>	<b>985 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	308 058
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 702	8 918 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 980 702</b>	<b>9 226 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 980 702</b>	<b>9 226 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	1 078 920
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309</b>	<b>1 078 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981 011</b>	<b>10 305 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 107 820</b>	<b>11 291 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP II INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 2080  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 919 757 779  
LP II INVEST ROA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 000	712 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 000</b>	<b>712 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		220 823	33 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 823</b>	<b>33 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 177</b>	<b>678 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		516 257	218 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 257</b>	<b>218 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 440</b>	<b>-217 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 737</b>	<b>460 455</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 762	101 300
<b>Årsresultat</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 166	359 155
Avsatt til annen egenkapital		6 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>140 975</b>	<b>359 155</b>



Organisasjonsnr: 919 757 779  
LP II INVEST ROA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900	40 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900</b>	<b>40 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 031 641	10 999 864
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 031 641</b>	<b>10 999 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 032 541</b>	<b>11 040 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	178 000
Andre kortsiktige fordringer		46	46
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 046</b>	<b>178 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 233	72 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 233</b>	<b>72 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 279</b>	<b>250 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 107 820</b>	<b>11 291 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		1 099 000	1 099 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809	
Udekket tap			134 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809</b>	<b>-134 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 126 809</b>	<b>985 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 000 000	308 058
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 702	8 918 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 980 702</b>	<b>9 226 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 980 702</b>	<b>9 226 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	1 078 920
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309</b>	<b>1 078 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981 011</b>	<b>10 305 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 107 820</b>	<b>11 291 013</b>



Organisasjonsnr: 919 757 779  
LP II INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 LP II Invest Roa AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 757 779



## LP II Invest Roa AS Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		917 000	712 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 000</b>	<b>712 000</b>
Annen driftskostnad		220 823	33 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 823</b>	<b>33 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 177</b>	<b>678 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	289
Annen rentekostnad		516 257	218 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-515 440</b>	<b>-217 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>180 737</b>	<b>460 455</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 762	101 300
<b>Resultat</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 975</b>	<b>359 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		134 166	0
Avsatt til annen egenkapital		6 809	0
Overført til udekket tap		0	359 155
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>140 975</b>	<b>359 155</b>

Org.nr: 919 757 779



## LP II Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900	40 662
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900</b>	<b>40 662</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	11 031 641	10 999 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 031 641</b>	<b>10 999 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 032 541</b>	<b>11 040 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		350 000	178 000
Andre kortsiktige fordringer		46	46
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 046</b>	<b>178 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 233	72 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 279</b>	<b>250 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 107 820</b>	<b>11 291 013</b>

Org.nr: 919 757 779

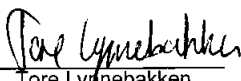


## LP II Invest Roa AS Balanse pr. 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		1 099 000	1 099 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809	0
Udekket tap		0	-134 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809</b>	<b>-134 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 126 809</b>	<b>985 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	308 058
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 980 702	8 918 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 980 702</b>	<b>9 226 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309	1 078 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309</b>	<b>1 078 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981 011</b>	<b>10 305 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 107 820</b>	<b>11 291 013</b>

Roa, 25.06.2025  
Styret i LP II Invest Roa AS

  
Pål Arne Hagen  
styreleder

  
Tore Lynnebakken  
Daglig leder/styremedlem

  
Geir Olav Braastad  
styremedlem

Org.nr: 919 757 779



## LP II Invest Roa AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## LP II Invest Roa AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 762	101 300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 762</b>	<b>101 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 737	460 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 977	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 760	-460 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	152 977	0	-152 977
<b>Sum</b>	<b>152 978</b>	<b>0</b>	<b>-152 977</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 069	-184 828	-27 760
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 091</b>	<b>-184 828</b>	<b>-180 737</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-900	-40 662	-39 762

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	31 000	-10 000	1 099 000	-134 166	985 834
Årets resultat				140 975	140 975
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 099 000</b>	<b>6 809</b>	<b>1 126 809</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 999 864	10 999 864
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 777	31 777
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 031 641</b>	<b>11 031 641</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 031 641</b>	<b>11 031 641</b>



## LP II Invest Roa AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	308 058
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>		
Tomter	6 429 716	6 404 294

#### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 31 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 310.

Selskapets aksjeeiere er:	Funksjon:	Antall aksjer:	Eierandel:
Lynnebakken AS	Tore Lynnebakken, daglig leder/styremedlem	45	45,0 %
Map Eiendom AS	Pål Arne Hagen, styrets leder	45	45,0 %
Geir Olav Braastad	Styremedlem	10	10,0 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 8 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld til aksjonærer og nærstående	2024	2023
Lynnebakken AS	4 664 277	4 441 589
Map Eiendom AS	2 061 583	1 963 156
Map AS	2 630 018	2 504 452
LP Invest Roa AS	615 370	0
Geir Olav Braastad	9 454	9 003
	<b>9 980 702</b>	<b>8 918 200</b>

Renter er beregnet med 5 % for 2024. Totalt er det kostnadsført kr 462 502 i renter for 2024.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lp II Invest Roa AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lp II Invest Roa AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lp II Invest Roa AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. juni 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-06-28

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))