



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 806 758
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse:	Gabriel Tischendorfs vei 36 5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anica Jasmin Samleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 960	233 900
Sum inntekter		219 960	233 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	156 950	157 442
Sum kostnader		156 950	157 442
Driftsresultat		63 010	76 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt	3	2 962	2 983
Sum finansinntekter		2 970	2 983
Annen rentekostnad	3, 4	39 543	32 951
Sum finanskostnader		39 543	32 951
Netto finans		-36 573	-29 968
Ordinært resultat før skattekostnad	5	26 437	46 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 437	46 490
Årsresultat		26 437	46 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 437	46 490
Totalresultat		26 437	46 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 437	46 490
Sum overføringer og disponeringer		26 437	46 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	22 007	20 312
Sum fordringer		22 007	20 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 433	24 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 433	24 405
Sum omløpsmidler		32 440	44 716
SUM EIENDELER		480 953	493 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	343 622	370 059
Sum opptjent egenkapital		-343 622	-370 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-343 122	-369 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	780 310	819 110
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		823 810	862 610
Sum langsiktig gjeld		823 810	862 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	265	178
Sum kortsiktig gjeld		265	178
Sum gjeld		824 075	862 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 953	493 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526446

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 36
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anica Jasmin Samleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		219 960	233 900
Sum inntekter		219 960	233 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	156 950	157 442
Sum kostnader		156 950	157 442
Driftsresultat		63 010	76 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt	3	2 962	2 983
Sum finansinntekter		2 970	2 983
Annen rentekostnad	3, 4	39 543	32 951
Sum finanskostnader		39 543	32 951
Netto finans		-36 573	-29 968
Ordinært resultat før skattekostnad	5	26 437	46 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 437	46 490
Årsresultat		26 437	46 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 437	46 490
Totalresultat		26 437	46 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 437	46 490
Sum overføringer og disponeringer		26 437	46 490



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6

448 513

448 513

Sum varige driftsmidler

448 513

448 513

Sum anleggsmidler

448 513

448 513

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

22 007

20 312

Sum fordringer

22 007

20 312

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

10 433

24 405

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 433

24 405

Sum omløpsmidler

32 440

44 716

SUM EIENDELER

480 953

493 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

343 622

370 059

Sum opptjent egenkapital

-343 622

-370 059

Sum egenkapital

-343 122

-369 559

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	780 310	819 110
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		823 810	862 610
Sum langsiktig gjeld		823 810	862 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	265	178
Sum kortsiktig gjeld		265	178
Sum gjeld		824 075	862 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 953	493 229



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

Org.nr.:975 806 758



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

	Note	2022	2021
Leieinntekter		219 960	233 900
Sum driftsinntekter		219 960	233 900
Annen driftskostnad	1, 2	156 950	157 442
Sum driftskostnader		156 950	157 442
Driftsresultat		63 010	76 458
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt	3	2 962	2 983
Annen rentekostnad	3, 4	39 543	32 951
Resultat av finansposter		-36 573	-29 968
Ordinært resultat	5	26 437	46 490
Årsresultat		26 437	46 490
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-26 437	-46 490
Sum overføringer		26 437	46 490



BALANSE

BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	22 007	20 312
Sum fordringer		22 007	20 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 433	24 405
Sum omløpsmidler		32 440	44 716
Sum eiendeler		480 953	493 229



BALANSE

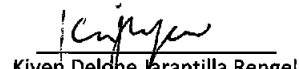
BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-343 622	-370 059
Sum opptjent egenkapital		-343 622	-370 059
Sum egenkapital		-343 122	-369 559
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	780 310	819 110
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		823 810	862 610
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	265	178
Sum kortsiktig gjeld		265	178
Sum gjeld		824 075	862 788
Sum egenkapital og gjeld		480 953	493 229

Laksevåg,
Styret i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36


Trine Oksholm
styreleder


Anica Jasmin Samleit
nestleder


Kiven Delohe Jarantilla Rengel
styremedlem



BORETTLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til reviser

Det er ingen ansatte. Det er ingen lønnskostnader.
Det har ikke vært godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon utgjør kr. 9 000 (inkl. mva.)

Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

Spesifikasjoner	2022	2021	Endring
Kommunale avgifter	40 904	36 877	4 027
Reperasjoner og vedlikehold	20 375	23 690	-3 315
Regnskapstjenester, revisjon mv.	39 982	43 287	-3 305
Forsikringspremie	27 647	25 211	2 437
Elektrisitet	10 038	8 998	1 040
Andre kostnader	18 003	19 380	-1 377
Sum andre driftskostnader	156 950	157 442	-493
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	71%	67%	4%



BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel inntekter	Andel kostnader	Andel annen formue	Andel Gjeld
Andel 1	706	9 403	7 714	185 558
Andel 2	706	9 403	7 714	185 558
Andel 3	637	8 482	6 958	167 376
Andel 4	637	8 482	6 958	167 376
Andel 5	284	3 773	3 096	74 442
Sum	2 970	39 543	32 440	780 310

"Andel inntekter" er renteinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld og "andel gjeld" er langsiktig gjeld.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån	780 310	Tomter og bygninger	448 513
Borettsinnskudd	43 500		0
Sum	823 810		448 513

Borettslaget har gjeldsbrevlån i Handelsbanken med flytende på ca. 4% og løpetid til 2036.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Gjeld som har forfall på mer enn 5 år etter balansedagen er på kr. 574 847,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500	-370 059	-369 559
Årets resultat		26 437	26 437
Pr 31.12.2022	500	-343 622	-343 122

Det er negativ egenkapital, men det er betydelige merverdier innenfor tomter og bygninger slik at den reelle egenkapitalen basert på virkelig verdi på eiendelene betraktes for å være positiv.



BORETTLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1.2022	448 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	448 513
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	448 513
Årets avskrivninger	0

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommene på Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 som består av til sammen 5 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Bygningen ble anskaffet i 1954.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	32 440	44 716	-12 276
Kortsiktig gjeld	-265	-178	-87
Sum	32 175	44 538	-12 363
Likviditetsgrad	99,18%	99,60%	-0,42%

Årets endring på disponible midler er som følgende:

Årets resultat	26 437
Avdrag på gjeldsbrevlånet i Handelsbanken	-38 800
Sum	-12 363

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 8 Andelskapital

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 5 boenheter med innskudd på kr. 100 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 500.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36** som viser et overskudd på kr 26 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor