



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 911 395
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bobbo Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 641 887	4 408 370
Sum inntekter		4 641 887	4 408 370
Kostnader			
Lønnskostnad	8	340 651	301 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 911	11 222
Annen driftskostnad	9,10	3 009 515	2 771 018
Sum kostnader		3 356 078	3 083 293
Driftsresultat		1 285 809	1 325 077
Annen rentekostnad		877 843	500 517
Sum finanskostnader		-877 843	-500 517
Netto finans		-877 843	-500 517
Ordinært resultat før skattekostnad		407 967	824 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 967	824 560
Årsresultat	1,4	407 966	824 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 966	824 561
Sum overføringer og disponeringer		407 966	824 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	572 100	552 511
Sum varige driftsmidler		14 622 100	14 602 511
Sum anleggsmidler		14 622 100	14 602 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 294	5 413
Andre fordringer		269 304	247 850
Sum fordringer		274 598	253 263
Sum omløpsmidler		274 598	253 263
SUM EIENDELER		14 896 698	14 855 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 063 656	-8 471 622
Sum opptjent egenkapital		-8 063 656	-8 471 622
Sum egenkapital	4	-8 056 056	-8 464 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 796 969	20 297 191
Sum annen langsiktig gjeld		19 796 969	20 297 191
Sum langsiktig gjeld		19 796 969	20 297 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 664	99 004
Annen kortsiktig gjeld		3 014 121	2 923 602
Sum kortsiktig gjeld		3 155 786	3 022 605
Sum gjeld		22 952 755	23 319 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 896 698	14 855 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493559

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bobbo Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 641 887	4 408 370
Sum inntekter		4 641 887	4 408 370
Kostnader			
Lønnskostnad	8	340 651	301 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 911	11 222
Annen driftskostnad	9,10	3 009 515	2 771 018
Sum kostnader		3 356 078	3 083 293
Driftsresultat		1 285 809	1 325 077
Annen rentekostnad		877 843	500 517
Sum finanskostnader		-877 843	-500 517
Netto finans		-877 843	-500 517
Ordinært resultat før skattekostnad		407 967	824 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 967	824 560
Årsresultat	1,4	407 966	824 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 966	824 561
Sum overføringer og disponeringer		407 966	824 561



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	572 100	552 511
Sum varige driftsmidler		14 622 100	14 602 511
Sum anleggsmidler		14 622 100	14 602 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 294	5 413
Andre fordringer			
		269 304	247 850
Sum fordringer		274 598	253 263
Sum omløpsmidler		274 598	253 263
SUM EIENDELER		14 896 698	14 855 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-8 063 656	-8 471 622
Sum opptjent egenkapital		-8 063 656	-8 471 622
Sum egenkapital	4	-8 056 056	-8 464 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	19 796 969	20 297 191
Sum annen langsiktig gjeld		19 796 969	20 297 191
Sum langsiktig gjeld		19 796 969	20 297 191



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 664	99 004
Annen kortsiktig gjeld	3 014 121	2 923 602
Sum kortsiktig gjeld	3 155 786	3 022 605
Sum gjeld	22 952 755	23 319 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 896 698	14 855 774



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



58 Helgeplassen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 514 400	4 212 528	4 514 400	4 514 400
Andre inntekter	7	127 487	195 842	15 948	2 232
SUM INNETEKTER		4 641 887	4 408 370	4 530 348	4 516 632
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	121 055	111 850	114 366	119 335
Styrehonorar	8	177 500	152 000	154 000	186 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	42 096	37 203	37 695	41 634
Andre personalkostnader	8	0	0	330	0
Avskrivninger	2	5 911	11 222	11 221	11 221
Forretningsførsel		142 776	136 956	142 774	149 770
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		0	1 000	0	9 500
Revisjon		9 500	9 000	9 500	10 000
Forsikringspremier		220 032	209 924	230 097	251 460
Energikostnader		151 680	154 862	163 876	161 366
Kommunale avgifter		1 264 319	1 179 790	1 226 558	1 312 861
Andre driftskostnader	9	831 603	740 959	727 803	830 777
Vedlikehold	10	366 690	315 727	355 000	355 000
Miljøtiltak		115	0	0	0
SUM KOSTNADER		3 356 078	3 083 293	3 196 020	3 461 724
DRIFTSRESULTAT		1 285 809	1 325 077	1 334 328	1 054 908
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		877 843	500 517	731 875	885 748
NETTO FINANSPOSTER		-877 843	-500 517	-731 875	-885 748
ÅRSRESULTAT	1, 4	407 966	824 561	602 453	169 160
Overføringer og disponeringer		407 966	824 561	0	0



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	14 050 000	14 050 000
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	5 911
Andre driftsmidler	2	572 100	546 600
Sum anleggsmidler		14 622 100	14 602 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		5 294	5 413
Andre fordringer		269 304	247 850
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		274 598	253 263
SUM EIENDELER		14 896 698	14 855 774

58 Helgeplassen Borettslag Orgnr.: 950911395 Utskriftsdato 16.03.2024



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-8 063 656	-8 471 622
Sum opptjent egenkapital		-8 063 656	-8 471 622
Sum egenkapital	4	-8 056 056	-8 464 022
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 454 569	14 954 791
Borettsinnskudd	6	5 342 400	5 342 400
Sum langsiktig gjeld:		19 796 969	20 297 191
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		2 993 225	2 902 911
Leverandørgjeld		141 664	99 004
Skyldig off. myndigheter		10 804	10 371
Annen kortsiktig gjeld		10 092	10 320
Sum kortsiktig gjeld		3 155 786	3 022 605
Sum gjeld:		22 952 755	23 319 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 896 698	14 855 774

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bobbo Langeland
Styreleder

Marius Hauken
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Bjame Hove
Styremedlem

58 Helgeplassen Borettslag Orgnr.: 950911395 Utskriftsdato 16.03.2024



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 769 342	-2 949 872
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	407 966	824 561
Tilbakeføring av avskrivning	5 911	11 222
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-25 500	-43 800
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-500 222	-611 453
B. Årets endring i disponible midler	-111 845	180 530
C. Disponible midler	-2 881 187	-2 769 342
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	274 598	253 263
Omløpsmidler	274 598	253 263
Kortsiktig gjeld	-3 155 786	-3 022 605
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 881 187	-2 769 342

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladebokser EI-bil	Byggmessige Anlegg	Traktor/feiemaskin	Traktor/feiemaskin tilLutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	546 600	14 050 000	68 829	43 392
Årets tilgang :	25 500	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	572 100	14 050 000	68 829	43 392
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 829	43 392
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 100	14 050 000	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	2 295	3 616
Anskaffelsesår :	2019	1973	2013	2013
Antatt levetid i år :			10	10

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	14 050 000
Sum	14 050 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	-8 471 622	407 966	-8 063 656
Sum egenkapital 31.12.	-8 464 022	407 966	-8 056 056

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217446911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	14 954 791
Avdrag i perioden:	500 222
Lånesaldo 31.12:	14 454 569
Saldo 5 år frem i tid:	11 834 634

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	76	190 192	14 454 592

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	14 454 569	14 954 791
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	19 796 969	20 297 191

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	59 656	154 732
3885 Diverse inntekter fri	67 831	41 111
Sum	127 487	195 842

Diverse inntekter består av:

3885: Nedbetaling av ladepunkt, renovasjonsgebyr, egenandel skjevgkresanering, forsikring tilbygg

3820: Innbetaling strøm elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	89 669	85 937
5020 Feriepenger	10 085	10 312
5360 Honorarer	21 300	15 600
5310 Styrehonorar	177 500	152 000
5400 Arbeidsgiveravgift	40 674	35 749
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 422	1 454
Sum	340 651	301 053

Det har vært to person ansatt på tilsammen 20% stilling, i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	42	0
6391 Snømåking strøing	161 540	119 219
6392 Containerleie / tømning	26 008	34 736
6500 Verktøy og redskaper	0	2 309
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	7 470
6617 Alarmer og brannvern	0	1 148
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	102 996	80 382
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	1 325	1 325
6900 Telekommunikasjon	2 549	3 745
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	481 854	433 382
7000 Drivstoff	0	1 911
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	469	0
7120 Parkeringsleie / kostnader	6 660	6 660
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 663	0
7520 Sikringsfond	4 530	2 127
7710 Kostnader styrearbeid	24 325	30 120
7718 Fellesarrangement i btl	3 895	6 024
7720 Generalforsamling	742	319
7790 Andre kostnader	13 006	10 082
Sum	831 603	740 959

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	186 601	241 744
6603 Vedlikehold elektro	7 755	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 845	1 207
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 590	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	48 150	25 350
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	8 680	17 606
6645 Vedlikehold vinduer/dører	12 495	0
6690 Vedlikehold og diverse	72 574	29 819
Sum	366 690	315 727

Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån hos VestboFinans AS med en ramme på inntill kr 7 500 000 til 30.06.24

Selskapet har negative disponible midler men har økt felleskostnader fra 1.3.24 for å dekke løpende utgifter.



Resultat og balanse med noter for Helgeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgeplassen Borettslag

Styreleder	Bobbo Langeland (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Marius Hauken (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Bjarne Hove (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NLA6E-6C2KV-U0MNS-K57T2-XEZB2-PSUU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 19:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLA6E-6C2KV-U0MNS-K57T2-XEZB2-PSUU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>