



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Torvalmenning 9  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 947 000	4 247 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 947 000</b>	<b>4 247 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	3	52 126	55 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 626</b>	<b>135 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 374</b>	<b>4 111 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 036	113 721
Annen renteinntekt		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 047</b>	<b>113 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 047</b>	<b>113 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 045 421</b>	<b>4 225 129</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 111 092	930 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 911 822	3 274 652
Avsatt til annen egenkapital		22 507	19 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 570 698	3 651 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 570 698</b>	<b>3 651 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 032 891	7 103 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 891</b>	<b>7 103 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 589</b>	<b>10 754 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974	4 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 974</b>	<b>4 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974</b>	<b>4 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 606 563</b>	<b>10 759 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 553	1 362 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 553</b>	<b>1 362 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 384 553</b>	<b>6 362 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	202 785	195 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 785</b>	<b>195 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 785</b>	<b>195 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 069	3 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 015 156	4 198 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019 225</b>	<b>4 202 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222 010</b>	<b>4 397 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 606 563</b>	<b>10 759 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 656 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Torvalmenning 9  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 928 656 063  
AS Torvalmenning 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 947 000	4 247 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 947 000</b>	<b>4 247 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad			
	3	52 126	55 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 626</b>	<b>135 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 374</b>	<b>4 111 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	231 036	113 721
Annen renteinntekt			
		11	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 047</b>	<b>113 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 047</b>	<b>113 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>5 045 421</b>	<b>4 225 129</b>
Skattekostnad på resultat			
	5	1 111 092	930 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	6	3 911 822	3 274 652
Avsatt til annen egenkapital			
		22 507	19 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>



Organisasjonsnr: 928 656 063  
AS Torvalmenning 9

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 570 698	3 651 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 570 698</b>	<b>3 651 198</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 032 891	7 103 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 891</b>	<b>7 103 707</b>

**Sum anleggsmidler** **11 603 589** **10 754 905**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 974	4 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 974</b>	<b>4 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974</b>	<b>4 315</b>

**SUM EIENDELER** **11 606 563** **10 759 220**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 384 553	1 362 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 553</b>	<b>1 362 046</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 384 553</b>	<b>6 362 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 785	195 027
Sum avsetninger for forpliktelse	5	202 785	195 027
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 785</b>	<b>195 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 069	3 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 015 156	4 198 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019 225</b>	<b>4 202 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222 010</b>	<b>4 397 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 606 563</b>	<b>10 759 220</b>



Organisasjonsnr: 928 656 063  
AS Torvalmenning 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Torvalmenning 9

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Torvalmenning 9 som viser et overskudd på NOK 3 934 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

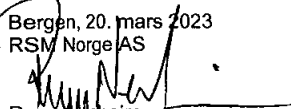
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorsforening



# Årsregnskap 2022

## As Torvalmenning 9

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 656 063



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>As Torvalmenning 9</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	4 947 000	4 247 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 947 000</b>	<b>4 247 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	3	52 126	55 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 626</b>	<b>135 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 374</b>	<b>4 111 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	231 036	113 721
Annen renteinntekt		11	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231 047</b>	<b>113 728</b>
Resultat før skattekostnad		5 045 421	4 225 129
Skattekostnad på resultat	5	1 111 092	930 628
<b>Resultat</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 911 822	3 274 652
Avsatt til annen egenkapital		22 507	19 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 934 329</b>	<b>3 294 501</b>
<b>As Torvalmenning 9</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>As Torvalmenning 9</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 570 698	3 651 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 570 698</b>	<b>3 651 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 032 891	7 103 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 032 891</b>	<b>7 103 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 589</b>	<b>10 754 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 974	4 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 974</b>	<b>4 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 606 563</b>	<b>10 759 220</b>
<b>As Torvalmenning 9</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>As Torvalmenning 9</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 553	1 362 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 553</b>	<b>1 362 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 384 553</b>	<b>6 362 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	202 785	195 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 785</b>	<b>195 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 069	3 875
Annen kortsiktig gjeld	4	5 015 156	4 198 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019 225</b>	<b>4 202 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 222 010</b>	<b>4 397 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 606 563</b>	<b>10 759 220</b>
Bergen, 20.03.2023 Styret i As Torvalmenning 9			
_____ Geir Hove styremedlem	_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum Styremedlem / daglig leder	
<b>As Torvalmenning 9</b>			<b>Side 4</b>



<b>Noter</b>
--------------

AS Torvalmenning 9
--------------------

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



<b>Noter</b>
AS Torvalmenning 9

**Note 1 Driftsinntekter**

Eiendommen har i 2022 vært utleid til morselskap for kr. 4 947 000.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 779 211	510 035	5 289 246
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 779 211</b>	<b>510 035</b>	<b>5 289 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 208 513	510 035	1 718 548
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 570 698</b>	<b>0</b>	<b>3 570 698</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 500		80 500
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	

**Note 3 Ansatte**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

**Note 4 Konsernmellomværende**

Langsiktig fordringer på konsernselskaper	2022	2021
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	8 032 891	7 103 707
<b>Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper</b>	<b>8 032 891</b>	<b>7 103 707</b>

Fordringen er renteberegnet med 3,10 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for fordringen.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	5 015 156	4 198 272
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>5 015 156</b>	<b>4 198 272</b>

AS Torvalmenning 9



<b>Noter</b>
<b>AS Torvalmenning 9</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 103 334	923 620
Endring i utsatt skatt	7 758	7 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 111 092</b>	<b>930 628</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 045 421	4 225 129
Permanente forskjeller	5 000	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-35 265	-31 857
Avgitt konsernbidrag	-5 015 156	-4 198 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 103 334	923 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 103 334	-923 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	921 751	886 487	-35 265
<b>Sum</b>	<b>921 751</b>	<b>886 487</b>	<b>-35 265</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>921 751</b>	<b>886 487</b>	<b>-35 265</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>202 785</b>	<b>195 027</b>	<b>-7 758</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	5 000 000	1 362 046	6 362 046
Årets resultat		3 934 329	3 934 329
Avgitt konsernbidrag		-3 911 822	-3 911 822
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 384 553</b>	<b>6 384 553</b>

AS Torvalmenning 9



**Noter**

**AS Torvalmenning 9**

**Note 7 Pantstillelser**

Eiendom med bokført verdi på kr 3 570 698 er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 387 222 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 150 000 000 til Handelsbanken.

**Note 8 Antall Aksjer, aksjeeiere m.v.**

**Aksjekapitalen i AS Torvalmenning 9 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	5 000	1000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>1000</b>	<b>5 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Andel</b>
Birkebeiner Eiendom AS	5 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>