



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUM TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 250	1 143 427
Sum inntekter		1 090 250	1 143 427
Kostnader			
Lønnskostnad		53 224	56 563
Annen driftskostnad		1 053 321	1 045 863
Sum kostnader		1 106 545	1 102 426
Driftsresultat		-16 296	41 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 491	15 316
Sum finansinntekter		11 491	15 316
Netto finans		11 491	15 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 804	56 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 804	56 317
Årsresultat		-4 805	56 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 805	56 317
Sum overføringer og disponeringer		-4 805	56 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 710
Andre fordringer		221 437	139 200
Sum fordringer		221 437	149 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 889	1 140 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 889	1 140 761
Sum omløpsmidler		1 346 326	1 290 671
SUM EIENDELER		1 346 326	1 290 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 323	1 178 128
Sum opptjent egenkapital		1 173 323	1 178 128
Sum egenkapital		1 173 323	1 178 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 237	47 705
Skyldige offentlige avgifter		1 640	10 253
Annen kortsiktig gjeld		68 125	54 585
Sum kortsiktig gjeld		173 003	112 542
Sum gjeld		173 003	112 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 326	1 290 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283887

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 509 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CENTRUM TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 985 509 638
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 250	1 143 427
Sum inntekter		1 090 250	1 143 427
Kostnader			
Lønnskostnad		53 224	56 563
Annen driftskostnad		1 053 321	1 045 863
Sum kostnader		1 106 545	1 102 426
Driftsresultat		-16 296	41 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 491	15 316
Sum finansinntekter		11 491	15 316
Netto finans		11 491	15 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 804	56 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 804	56 317
Årsresultat		-4 805	56 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 805	56 317
Sum overføringer og disponeringer		-4 805	56 317



Organisasjonsnr: 985 509 638
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 710
Andre fordringer		221 437	139 200
Sum fordringer		221 437	149 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 889	1 140 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 889	1 140 761
Sum omløpsmidler		1 346 326	1 290 671
SUM EIENDELER		1 346 326	1 290 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 323	1 178 128
Sum opptjent egenkapital		1 173 323	1 178 128
Sum egenkapital		1 173 323	1 178 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 237	47 705
Skyldige offentlige avgifter		1 640	10 253
Annen kortsiktig gjeld		68 125	54 585
Sum kortsiktig gjeld		173 003	112 542
Sum gjeld		173 003	112 542



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 346 326

1 290 671



Organisasjonsnr: 985 509 638
SAMEIET CENTRUM TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Centrum Terrasse STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Inger Julie Obrestad	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Anne Rambøl Larsen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Arild Johansen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Synnøve K. Jensen	(valgt for 1 år i 2020)
: Borghild Minge	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Centrum Terrasse ble stiftet 25/02/2003 og har organisasjonsnummer 985509638

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 985509638@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet Centrum Terrasse, 985509638.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 33 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på 1 bygning med adressene Meieriveien 10 og Storgt.18, 1850 Mysen.

Eiendommen har gnr 330, bnr 105 i Indre Østfold kommune

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø



Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Styremedlemmene er kvinne og mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

Sameiet har en mann ansatt som vaktmester på deltid.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt fem møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Skiftet ut brannsentralen og skiftet detektorer i alle leiligheter.*
- *Utført løpende kontroll av bygningsmassen*
- *Vi ser for oss at ringetavla må byttes ut. Den har lenge vært ustabil.*
- *Vi følger opp serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Vi følger opp inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma, Irma Renhold, IØR og andre leverandører av varer/tjenester*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 16.296 og et negativt årsresultat på kr 4.805.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1.173.323

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Avviket mellom regnskap og budsjett skyldes, i hovedsak:

- Kommunale avgifter er 34.311 kr høyere enn budsjettet.
- Energi/fyring er 77.781 kr lavere enn budsjettet

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold: Kun løpende vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen 31.12.2020 / 19.03. 2021

Navn
styremedlem

Navn
styreleder

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



RESULTAT

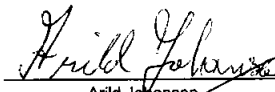
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 090 250	1 143 427	1 174 080	1 174 080
Sum inntekter		1 090 250	1 143 427	1 174 080	1 174 080
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	18 224	21 563	30 700	30 750
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 619	4 619	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		88 332	85 576	88 500	90 500
Konsulenttjenester	4	2 350	3 378	3 500	3 000
Drift og vedlikehold	5	276 692	257 848	274 000	276 000
Forsikringer		75 361	56 633	60 000	79 000
Kommunale avgifter		234 311	134 774	200 000	200 000
Energi/fyring	6	255 819	380 075	333 600	333 600
Kabel-TV og bredbånd	7	99 518	106 781	112 000	114 000
Andre driftskostnader	8	16 319	16 179	19 500	20 500
Sum kostnader		1 106 545	1 102 426	1 162 300	1 187 350
Driftsresultat		-16 296	41 001	11 780	-13 270
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		11 491	15 316	5 000	5 000
Sum finansposter		11 491	15 316	5 000	5 000
Årets resultat		-4 805	56 317	16 780	-8 270
Overført til/fra egenkapital	10	-4 805	56 317	0	0
Sum disponering		-4 805	56 317	0	0

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 710
Forskuddsbetalte kostnader		221 437	139 200
Bank		1 124 889	1 134 386
Skatetrekkskonto	9	0	6 375
Sum omløpsmidler		1 346 326	1 290 671
SUM EIENDELER		1 346 326	1 290 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	1 173 323	1 178 128
Sum egenkapital		1 173 323	1 178 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		25 800	1
Leverandørgjeld		103 237	47 705
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		1 640	10 253
Annen kortsiktig gjeld		42 325	54 584
Sum kortsiktig gjeld		173 003	112 542
Sum gjeld		173 003	112 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 326	1 290 671

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Centrum TerrasseSted: Myrøen, dato: 19/3-2021


Inger Julie Obrestad
Styreleder


Arild Johansen
Styremedlem 1


Anne Rambøl Larsen
Styremedlem 2

763 Sameiet Centrum Terrasse



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Våre driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	849 558	785 079
Varme / brensel	230 060	347 716
Refusjon av fellesutgifter	10 632	10 632
Sum	1 090 250	1 143 427

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	11 500	12 750
Opptjente feriepenger	1 438	1 823
Arbeidsgiveravgift	6 557	6 733
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 473	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	203	257
Sum	18 224	21 563

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	35 000	35 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 619	4 619
Sum	39 619	39 619

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	2 350	3 378
Sum	2 350	3 378

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	12 733	1 379
Vedlikehold utvendige anlegg	2 445	1 455
Heiskostnader	40 326	39 679
Vedlikehold garasjer	0	47 500
Brannsikring	125 159	56 935
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	28 726	38 769
Renholdstjenester	58 228	48 857
Snøbrøyting/strøing/feiing	9 075	13 275
Sum	276 692	257 848

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	255 819	380 075
Sum	255 819	380 075

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	99 518	106 781
Sum	99 518	106 781



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	5 357	3 757
Verktøy og redskaper	0	820
Nøkler, låser og skilt	1 203	0
Kontorrekvisita	202	0
Generalforsamling/årsmøte	4 591	6 321
Porto	0	990
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 117	2 542
Velferdskostnader	1 850	1 750
Øreavrunding	-1	-1
Sum	16 319	16 179

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	0	6 375
Sum	0	6 375

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 178 128	1 121 811
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-4 805	56 317
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 173 323	1 178 128
Annen egenkapital 31.12	1 173 323	1 178 128
Sum egenkapital 31.12	1 173 323	1 178 128

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 178 128	1 121 811
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-4 805	56 317
B. Årets endringer arbeidskapital	-4 805	56 317
C. Arbeidskapital 31.12	1 173 323	1 178 128
Omløpsmidler	1 346 326	1 290 671
- Kortsiktig gjeld	173 003	112 542
= Arbeidskapital 31.12	1 173 323	1 178 128

763 Sameiet Centrum Terrasse



Til årsmøtet i Sameiet Centrum Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Centrum Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 090 250	1 143 427	1 174 080	1 174 080
Sum inntekter	1 090 250	1 143 427	1 174 080	1 174 080
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	18 224	21 563	30 700	30 750
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4 619	4 619	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar	88 332	85 576	88 500	90 500
Konsulentjenester	2 350	3 378	3 500	3 000
Drift og vedlikehold	276 692	257 848	274 000	276 000
Forsikringer	75 361	56 633	60 000	79 000
Kommunale avgifter	234 311	134 774	200 000	200 000
Energi/fyring	255 819	380 075	333 600	333 600
Kabel-TV og bredbånd	99 518	106 781	112 000	114 000
Andre driftskostnader	16 319	16 179	19 500	20 500
Sum kostnader	1 106 545	1 102 426	1 162 300	1 187 350
Driftsresultat	-16 296	41 001	11 780	-13 270
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	11 491	15 316	5 000	5 000
Sum finansposter	11 491	15 316	5 000	5 000
Årets resultat	-4 805	56 317	16 780	-8 270
Overført til/fra egenkapital	-4 805	56 317	0	0
Sum disponering	-4 805	56 317	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	10 710
Forskuddsbetalte kostnader	221 437	139 200
Bank	1 124 889	1 134 386
Skatetrekkkonto	0	6 375
Sum omløpsmidler	1 346 326	1 290 671
SUM EIENDELER	1 346 326	1 290 671
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	1 173 323	1 178 128
Sum egenkapital	1 173 323	1 178 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	25 800	1
Leverandørgjeld	103 237	47 705
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	1 640	10 253
Annen kortsiktig gjeld	42 325	54 584
Sum kortsiktig gjeld	173 003	112 542
Sum gjeld	173 003	112 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 346 326	1 290 671

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Centrum Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Inger Julie Obrestad
Styreleder

Arild Johansen
Styremedlem 1

Anne Rambøl Larsen
Styremedlem 2

763 Sameiet Centrum Terrasse