



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 170 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDAFJELLTUNET  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 357 168        | 347 344        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>357 168</b> | <b>347 344</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3  | 29 748         | 28 525         |
| Annen driftskostnad                          |      | 280 665        | 253 164        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>310 411</b> | <b>281 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>46 757</b>  | <b>65 656</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 442            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>442</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 9 143          | 11 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>9 143</b>   | <b>11 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>8 702</b>   | <b>11 642</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>38 054</b>  | <b>54 013</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>38 054</b>  | <b>54 013</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>38 055</b>  | <b>54 013</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -38 055        | -54 013        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-38 055</b> | <b>-54 013</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 3 812          |
| Andre fordringer                           |      | 761            | 25 594         |
| Sum fordringer                             |      | 761            | 29 406         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 147 314        | 136 257        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 147 314        | 136 257        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 148 076        | 165 663        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>148 076</b> | <b>165 663</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            |      | -248 716       | -248 716       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | -248 716       | -248 716       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 92 068         | 54 013         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 92 068         | 54 013         |
| Sum egenkapital                            | 4    | -156 647       | -194 702       |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 280 906        | 310 802        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>280 906</b> | <b>310 802</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>280 906</b> | <b>310 802</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 12 000         | 46 783         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 817         | 2 780          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>23 817</b>  | <b>49 563</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>304 723</b> | <b>360 365</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>148 076</b> | <b>165 663</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                |                |
| Pantstillelser                    | 6    | 280 906        | 310 802        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410461

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 170 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VARDAFJELLTUNET  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Jønsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 170 513  
SAMEIET VARDAFJELLTUNET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 357 168        | 347 344        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>357 168</b> | <b>347 344</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 29 748         | 28 525         |
| Annen driftskostnad                          |             | 280 665        | 253 164        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>310 411</b> | <b>281 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>46 757</b>  | <b>65 656</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 442            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>442</b>     | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 9 143          | 11 642         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>9 143</b>   | <b>11 642</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>8 702</b>   | <b>11 642</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>38 054</b>  | <b>54 013</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>38 055</b>  | <b>54 013</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -38 055        | -54 013        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-38 055</b> | <b>-54 013</b> |



Organisasjonsnr: 921 170 513  
SAMEIET VARDAFJELLTUNET

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Kundefordringer                            |             | 0              | 3 812          |
| Andre fordringer                           |             | 761            | 25 594         |
| Sum fordringer                             |             | 761            | 29 406         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 147 314        | 136 257        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 147 314        | 136 257        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 148 076        | 165 663        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>148 076</b> | <b>165 663</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| Selskapskapital                            |             | -248 716       | -248 716       |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | -248 716       | -248 716       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 92 068         | 54 013         |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 92 068         | 54 013         |
| Sum egenkapital                            | 4           | -156 647       | -194 702       |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5           | 280 906        | 310 802        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |             | 280 906        | 310 802        |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 280 906        | 310 802        |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 12 000         | 46 783         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11 817         | 2 780          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>23 817</b>  | <b>49 563</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>304 723</b> | <b>360 365</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>148 076</b> | <b>165 663</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |                |
| Pantstillelser                  | 6              | 280 906        |
|                                 |                | 310 802        |



Organisasjonsnr: 921 170 513  
SAMEIET VARDAFJELLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Vardafjelltunet

|  | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |                |                |
| Felleskostnader                                  |      | 328 512        | 317 188        | 328 532        | 382 632        |
| Strøm  |      | 0              | 1 500          | 0              | 0              |
| TV/Internett                                     |      | 28 656         | 28 656         | 28 656         | 28 656         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>357 168</b> | <b>347 344</b> | <b>357 188</b> | <b>411 288</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                           |      |                |                |                |                |
| Styrehonorar                                     | 2    | 25 000         | 25 000         | 25 000         | 30 000         |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader       | 3    | 3 525          | 3 525          | 3 525          | 4 230          |
| Sosiale kostnader                                | 3    | 1 223          | 0              | 0              | 2 000          |
| Energi, strøm                                    |      | 22 249         | 20 910         | 22 000         | 22 000         |
| Renovasjon, vann og avløp                        |      | -2 510         | 1 426          | 5 000          | 3 000          |
| Renhold, mattevask                               |      | 16 192         | 15 572         | 17 000         | 18 100         |
| Verktøy, inventar, rekvisita                     |      | 5 707          | 2 021          | 1 000          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger              |      | 13 245         | 14 501         | 10 000         | 50 000         |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde              |      | 1 088          | 5 895          | 10 000         | 10 000         |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm)              |      | 62 055         | 55 827         | 62 000         | 62 000         |
| Revisjonshonorar                                 |      | 5 750          | 0              | 4 500          | 0              |
| Forretningsførerhonorar                          |      | 15 263         | 15 000         | 16 000         | 16 224         |
| Forretningsfører - tilleggstjenester             |      | 7 988          | 5 982          | 7 899          | 7 899          |
| Vaktmestertjenester                              |      | 41 514         | 38 015         | 40 000         | 50 000         |
| Andre tjenester                                  |      | 12 000         | 0              | 0              | 0              |
| Kontorrekvisita                                  |      | 199            | 0              | 0              | 500            |
| Porto og andre forsendelseskostnader             |      | 28             | 654            | 1 000          | 100            |
| TV/Internett                                     |      | 28 655         | 28 655         | 28 656         | 28 656         |
| Forsikring                                       |      | 49 717         | 46 685         | 49 500         | 54 000         |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) |      | 1 525          | 2 021          | 2 000          | 1 500          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                       |      | <b>310 411</b> | <b>281 688</b> | <b>305 080</b> | <b>360 209</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>46 757</b>  | <b>65 656</b>  | <b>52 108</b>  | <b>51 079</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                 |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter                                   |      | 442            | 0              | 0              | 0              |
| Rentekostnad                                     |      | 9 143          | 11 642         | 7 859          | 12 000         |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>     |      | <b>8 702</b>   | <b>11 642</b>  | <b>7 859</b>   | <b>12 000</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                            |      | <b>38 055</b>  | <b>54 013</b>  | <b>44 249</b>  | <b>39 079</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital               |      | -38 055        | -54 013        | 0              | 0              |



## Årsregnskap 2022 Sameiet Vardafjelltunet

|                                  | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 0                | 2 312            |
| Andre fordringer                 |      | 0                | 1 500            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 761              | 25 594           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 110 661          | 136 257          |
| Innestående på sparekonto        |      | 36 653           | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>148 076</b>   | <b>165 663</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>148 076</b>   | <b>165 663</b>   |



## Årsregnskap 2022 Sameiet Vardafjelltunet

|                                     | Note     | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                |          | -248 716         | -248 716         |
| Opptjent egenkapital                |          | 54 013           | 0                |
| Årets resultat                      |          | 38 055           | 54 013           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>4</b> | <b>-156 647</b>  | <b>-194 702</b>  |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Pant-og gjeldsbrev lån              | 5        | 280 906          | 310 802          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>280 906</b>   | <b>310 802</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |          | 12 000           | 46 783           |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld     |          | 0                | 2 780            |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 11 817           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>23 817</b>    | <b>49 563</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>304 723</b>   | <b>360 365</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>148 076</b>   | <b>165 663</b>   |
| Pantestillelser                     | 6        | 280 906          | 310 802          |

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christoffer Jønsson  
Styreleder

Kari Olsen  
Medlem

Benedicte Olsen Sakkestad  
Medlem

303 Sameiet Vardafjelltunet, orgnr. 921170513



## Noter 2022 Sameiet Vardafjelltunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>116 100</b> | <b>99 039</b>  |
| Årets resultat                              | 38 055         | 54 013         |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld            | -29 896        | -36 953        |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>8 159</b>   | <b>17 061</b>  |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>        | <b>124 259</b> | <b>116 100</b> |
| <b>Avstemming</b>                           |                |                |
| Omløpsmidler                                | 148 076        | 165 663        |
| Kortsiktig gjeld                            | 23 817         | 49 563         |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>124 259</b> | <b>116 100</b> |



## Noter 2022 Sameiet Vardafjelltunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|                   | 2022          | 2021          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 25 000        | 25 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

|                              | 2022         | 2021         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift      | 3 525        | 3 525        |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 1 223        | 0            |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 748</b> | <b>3 525</b> |

### Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt.



## Noter 2022 Sameiet Vardafjelltunet

### Note 5 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | BoligBanken ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|-----------------|--------------|
| Lånenummer:            | 96660148474     | 12138454213  |
| Lånetype:              | Annuitet        | Annuitet     |
| Opptaksår:             | 2022            | 2019         |
| Rentesats:             | 4.25 %          | 2.95 %       |
| Beregnet innfridd:     | 30.04.2029      | 28.03.2022   |
| Opprinnelig lånebeløp: | 310 802         | 400 000      |
| Lånesaldo 01.01:       | 0               | 310 802      |
| Avdrag i perioden:     | 29 896          | 310 802      |
| Opptak i perioden:     | 310 802         | 0            |
| Lånesaldo 31.12:       | 280 906         | 0            |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148474 | 2            | 28 028            | 56 056          |
|   | 2            | 23 357            | 46 714          |
|   | 6            | 22 423            | 134 538         |
|   | 2            | 21 800            | 43 600          |

### Note 6 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vardafjelltunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vardafjelltunet**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Christoffer Jønsson (sign.)       | 19.02.2023 |
| Styremedlem | Kari Olsen (sign.)                | 17.02.2023 |
| Styremedlem | Benedicte Olsen Sakkestad (sign.) | 19.02.2023 |