



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 067 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSENS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Tyvsøyveien 1 8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Børre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	818 391	542 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 391</b>	<b>542 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 391</b>	<b>-542 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 275 147	500 000
Annen renteinntekt		240 810	157 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515 957</b>	<b>657 495</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 595 500	
Annen rentekostnad		1 275 377	330 679
Annen finanskostnad	2	796 621	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 667 498</b>	<b>330 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 541</b>	<b>326 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 969 933</b>	<b>-215 870</b>
Skattekostnad på resultat	3	-231 330	-154 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital			-3 861 678
Overført fra annen egenkapital		-4 238 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		31 275	31 275
Utsatt skattefordel	3	357 572	126 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 847</b>	<b>157 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 969	1 232 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 969</b>	<b>1 232 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	39 107 020	39 052 020
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 560 900	7 008 400
Andre langsiktige fordringer		6 157 996	5 017 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 825 916</b>	<b>51 078 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 447 732</b>	<b>52 468 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		937 500	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 679	31 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 679</b>	<b>31 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 179</b>	<b>531 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 414 911</b>	<b>52 999 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 918 155	29 156 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 918 155</b>	<b>29 156 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 023 355</b>	<b>29 261 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 540 000	8 129 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 540 000</b>	<b>8 129 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 540 000</b>	<b>8 129 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 621	10 997
Annen kortsiktig gjeld		15 821 934	15 597 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 851 556</b>	<b>15 608 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 391 556</b>	<b>23 737 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 414 911</b>	<b>52 999 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 067 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 1  
8064 RØST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Børre Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 830 067 302  
JOHANSENS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	818 391	542 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 391</b>	<b>542 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 391</b>	<b>-542 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 275 147	500 000
Annen renteinntekt		240 810	157 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515 957</b>	<b>657 495</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 595 500	
Annen rentekostnad		1 275 377	330 679
Annen finanskostnad	2	796 621	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 667 498</b>	<b>330 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 541</b>	<b>326 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 969 933</b>	<b>-215 870</b>
Skattekostnad på resultat	3	-231 330	-154 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital			-3 861 678
Overført fra annen egenkapital		-4 238 603	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>



Organisasjonsnr: 830 067 302  
JOHANSENS NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	31 275	31 275
Utsatt skattefordel 3	357 572	126 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>388 847</b>	<b>157 517</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 232 969	1 232 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 232 969</b>	<b>1 232 969</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5	39 107 020	39 052 020
Investeringer i aksjer og andeler 2	7 560 900	7 008 400
Andre langsiktige fordringer	6 157 996	5 017 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>52 825 916</b>	<b>51 078 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>54 447 732</b>	<b>52 468 596</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	937 500	500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>937 500</b>	<b>500 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	29 679	31 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>29 679</b>	<b>31 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>967 179</b>	<b>531 315</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>55 414 911</b>	<b>52 999 911</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	105 000	105 000



Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 918 155	29 156 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 918 155</b>	<b>29 156 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 023 355</b>	<b>29 261 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 540 000	8 129 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 540 000</b>	<b>8 129 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 540 000</b>	<b>8 129 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 621	10 997
Annen kortsiktig gjeld		15 821 934	15 597 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 851 556</b>	<b>15 608 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 391 556</b>	<b>23 737 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 414 911</b>	<b>52 999 910</b>



Organisasjonsnr: 830 067 302  
JOHANSENS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sandhornsgata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johansens Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johansens Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: U3EZH-OJ5EQ-42Q1G-27M6B-KQESU-F14K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 07:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3EHz-025EQ-42Q1G-27M6B-KQESU-FT4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Johansens Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 830 067 302**



## RESULTATREGNSKAP

### JOHANSENS NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	818 391	542 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 391</b>	<b>542 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-818 391</b>	<b>-542 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 275 147	500 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	157 495
Annen renteinntekt		240 810	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 595 500	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	330 679
Annen rentekostnad		1 275 377	0
Annen finanskostnad	2	796 621	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 151 541</b>	<b>326 816</b>
Resultat før skattekostnad		-1 969 933	-215 870
Skattekostnad på resultat	3	-231 330	-154 192
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 861 678
Overført fra annen egenkapital		4 238 603	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 738 603</b>	<b>-61 678</b>



## BALANSE

### JOHANSENS NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		31 275	31 275
Utsatt skattefordel	3	357 572	126 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 847</b>	<b>157 517</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 969	1 232 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 232 969</b>	<b>1 232 969</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	39 107 020	39 052 020
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 560 900	7 008 400
Andre langsiktige fordringer		6 157 996	5 017 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 825 916</b>	<b>51 078 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 447 732</b>	<b>52 468 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		937 500	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 500</b>	<b>500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 679	31 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 179</b>	<b>531 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 414 911</b>	<b>52 999 911</b>



## BALANSE

### JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 918 155	29 156 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 918 155</b>	<b>29 156 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 023 355</b>	<b>29 261 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 540 000	8 129 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 540 000</b>	<b>8 129 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 621	10 997
Annen kortsiktig gjeld		15 821 934	15 597 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 851 556</b>	<b>15 608 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 391 556</b>	<b>23 737 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 414 911</b>	<b>52 999 910</b>

28.08.2024

Styret i Johansens Næringspark AS

Geir Børre Johansen  
styreleder

Tore Ivar Johansen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Johansens Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Cod Seafresh AS			2 500 000	2 500 000
Hovden Fiskeindustri AS			1 500 000	1 500 000
Hunstadhagen AS			3 000	3 000
Lofoten Northern Light AS			50 000	50 000
Lofothau produksjon AS			1 320 000	1 320 000
Love Utvikling AS			10 000	
Nordlandsglimt AS				
Querini AS			200 000	200 000
Røst Kystrederi AS			3 158 391	973 900
Tocircle Industries AS				
Træna Sjømat Holding AS			500 000	500 000
Vesteraalens Invest AS			1 092 000	506 500
WR Start Up 423 AS			7 500	7 500
<b>Sum</b>			<b>10 340 891</b>	<b>7 560 900</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
AS Glea	66,9%	73,1%	17 898 000	17 898 000
Glea Holding AS	73,0%	73,0%	20 970	20 970
Helnessund Holding AS	75,0%	75,0%	2 555 000	2 555 000
Røst Sjømat AS	100,0%	100,0%	18 633 050	18 633 050
<b>Sum</b>			<b>39 107 020</b>	<b>39 107 020</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>49 447 911</b>	<b>46 667 920</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-231 330	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-231 330</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 969 933	-5 570
Permanente forskjeller	157 103	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 775 329</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	150 002	187 502	37 500
<b>Sum</b>	<b>150 002</b>	<b>187 502</b>	<b>37 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 775 329	-761 327	1 014 002
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 625 327</b>	<b>-573 825</b>	<b>1 051 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-357 572</b>	<b>-126 242</b>	<b>231 330</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-1 738 603	-1 738 603
Tilleggs Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Fusjon	75 000		0	29 162 528	29 237 528
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>24 923 925</b>	<b>25 023 355</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
AS Glea		66,9%	73,1%	17 898 000	22 204 900	1 756 107
Glea Holding AS		73,0%	73,0%	20 970	331 015	106 667
Helnessund Holding AS		75,0%	75,0%	2 555 000	1 072 964	993 103
Røst Sjømat AS		100,0%	100,0%	18 633 050	67 479 095	12 563 669
<b>Sum</b>				<b>39 107 020</b>	<b>91 087 974</b>	<b>15 419 546</b>