



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	12 728	12 728
Annen driftskostnad		38 720	53 669
Sum kostnader		51 448	66 397
Driftsresultat		44 552	29 603
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		44 552	29 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 552	29 603
Årsresultat		44 552	29 603
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-44 552	-29 603
Sum overføringer og disponeringer		-44 552	-29 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	598 932	561 644
Sum varige driftsmidler		598 932	561 644
Sum anleggsmidler		598 932	561 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		598 932	561 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3		
Annen innskutt egenkapital		5 164	5 164
Sum innskutt egenkapital		5 164	5 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 317	375 765
Sum opptjent egenkapital		420 317	375 765
Sum egenkapital	3	425 481	380 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	3	173 451	180 715
Sum kortsiktig gjeld		173 451	180 715
Sum gjeld		173 451	180 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 932	561 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674129

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	12 728	12 728
Annen driftskostnad		38 720	53 669
Sum kostnader		51 448	66 397
Driftsresultat		44 552	29 603
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		44 552	29 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 552	29 603
Årsresultat		44 552	29 603
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-44 552	-29 603
Sum overføringer og disponeringer		-44 552	-29 603



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	598 932	561 644
Sum anleggsmidler		598 932	561 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		598 932	561 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Selskapskapital	3		
Annen innskutt egenkapital		5 164	5 164
Sum innskutt egenkapital		5 164	5 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		420 317	375 765
Sum egenkapital	3	425 481	380 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	3	173 451	180 715
Sum gjeld		173 451	180 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 932	561 644



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i Sonsgate 7-10 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sonsgate 7-10 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 44.552,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

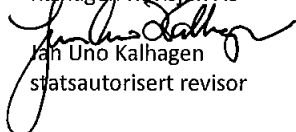
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, 14. mars 2023

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Sonsgate 7-10 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-10 ANS
Selskapets eier 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Nærings seksjon
Anskaffelseskost pr. 01.01	718 384
Tilgang	50 016
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>169 468</u>
Bokført verdi 31.12	<u>598 932</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>12 728</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>2</u>

Note 3 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	375 765	5 164	380 929
Årets resultat	44 552			
Innskudd fra eierne	0	44 552		44 552
EK 31.12.2022	<u>0</u>	<u>420 317</u>	<u>5 164</u>	<u>425 481</u>

Av annen kortsiktig gjeld er kr 173.451,- gjeld til bybo Boligstiftelse. Gjelden er ikke renteberegnet.