



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 493 168	2 389 728
Annen driftsinntekt		23 550	42 519
Sum inntekter		2 516 718	2 432 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 741	13 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	130 006	225 741
Sum kostnader		742 147	832 619
Driftsresultat		1 774 571	1 599 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	535 736	386 580
Annen rentekostnad			392
Sum finanskostnader		535 736	386 971
Netto finans		-535 722	-386 971
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 849	1 212 656
Skattekostnad på resultat	4	272 543	266 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 306	945 872
Årsresultat		966 306	945 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 306	945 872
Totalresultat		966 306	945 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		978 959	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			42 420
Avsatt til annen egenkapital			903 452
Overført fra annen egenkapital		-12 653	
Sum overføringer og disponeringer		966 306	945 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 950	49 377
Sum immaterielle eiendeler		52 950	49 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 238 293	16 831 693
Sum varige driftsmidler		16 238 293	16 831 693
Sum anleggsmidler		16 291 243	16 881 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 236	12 781
Andre kortsiktige fordringer		21 208	30 528
Sum fordringer		44 444	43 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 289	48 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 289	48 055
Sum omløpsmidler		192 733	91 364
SUM EIENDELER		16 483 976	16 972 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
Sum innskutt egenkapital		206 080	206 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 799	903 452
Sum opptjent egenkapital		890 799	903 452
Sum egenkapital	6	1 096 879	1 109 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 000 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 072	
Betalbar skatt	4		258 413
Skyldig offentlige avgifter		105 950	102 074
Kortsiktig konserngjeld	3	1 255 075	
Annen kortsiktig gjeld			2 415
Sum kortsiktig gjeld		1 387 097	362 902
Sum gjeld		15 387 097	15 862 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 976	16 972 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347348

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 116 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 979 116 071
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 493 168	2 389 728
Annen driftsinntekt		23 550	42 519
Sum inntekter		2 516 718	2 432 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 741	13 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	130 006	225 741
Sum kostnader		742 147	832 619
Driftsresultat		1 774 571	1 599 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	535 736	386 580
Annen rentekostnad			392
Sum finanskostnader		535 736	386 971
Netto finans		-535 722	-386 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 238 849	1 212 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 306	945 872
Årsresultat		966 306	945 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 306	945 872
Totalresultat		966 306	945 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		978 959	
Udekket tap			42 420
Avsatt til annen egenkapital			903 452
Overført fra annen egenkapital		-12 653	



Sum overføringer og
disponeringer

966 306

945 872



Organisasjonsnr: 979 116 071
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	52 950	49 377
Sum immaterielle eiendeler		52 950	49 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 238 293	16 831 693
Sum varige driftsmidler		16 238 293	16 831 693
Sum anleggsmidler		16 291 243	16 881 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 236	12 781
Andre kortsiktige fordringer		21 208	30 528
Sum fordringer		44 444	43 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 289	48 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 289	48 055
Sum omløpsmidler		192 733	91 364
SUM EIENDELER		16 483 976	16 972 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
Sum innskutt egenkapital		206 080	206 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		890 799	903 452
Sum opptjent egenkapital		890 799	903 452
Sum egenkapital	6	1 096 879	1 109 532



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	3	
	14 000 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 000 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld	14 000 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 072	
Betalbar skatt	4	258 413
Skyldig offentlige avgifter	105 950	102 074
Kortsiktig konserngjeld	3	1 255 075
Annen kortsiktig gjeld		2 415
Sum kortsiktig gjeld	1 387 097	362 902
Sum gjeld	15 387 097	15 862 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 483 976	16 972 434
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2, 3	
	40 000 000	40 000 000



Organisasjonsnr: 979 116 071
SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skarnes Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 116 071



RESULTATREGNSKAP

SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 493 168	2 389 728
Annen driftsinntekt		23 550	42 519
Sum driftsinntekter		2 516 718	2 432 247
Lønnskostnad	1	18 741	13 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 400	593 400
Annen driftskostnad	1	130 006	225 741
Sum driftskostnader		742 147	832 619
Driftsresultat		1 774 571	1 599 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	535 736	386 580
Annen rentekostnad		0	392
Resultat av finansposter		-535 722	-386 971
Resultat før skattekostnad		1 238 849	1 212 656
Skattekostnad på resultat	4	272 543	266 784
Resultat		966 306	945 872
Årsresultat		966 306	945 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	42 420
Avsatt konsernbidrag		978 959	0
Avsatt til annen egenkapital		0	903 452
Overført fra annen egenkapital		12 653	0
Sum overføringer		966 306	945 872



BALANSE

SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	52 950	49 377
Sum immaterielle eiendeler		52 950	49 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 238 293	16 831 693
Sum varige driftsmidler		16 238 293	16 831 693
Sum anleggsmidler		16 291 243	16 881 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 236	12 781
Andre kortsiktige fordringer		21 208	30 528
Sum fordringer		44 444	43 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 289	48 055
Sum omløpsmidler		192 733	91 364
Sum eiendeler		16 483 976	16 972 434



BALANSE

SKARNES BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		106 080	106 080
Sum innskutt egenkapital		206 080	206 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		890 799	903 452
Sum opptjent egenkapital		890 799	903 452
Sum egenkapital	6	1 096 879	1 109 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 000 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 072	0
Betalbar skatt	4	0	258 413
Skyldig offentlige avgifter		105 950	102 074
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 255 075	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 415
Sum kortsiktig gjeld		1 387 097	362 902
Sum gjeld		15 387 097	15 862 902
Sum egenkapital og gjeld		16 483 976	16 972 434
Pantstillelser	2, 3	40 000 000	40 000 000

Moss, 29.03.2023
Styret i Skarnes Butikkeiendom AS

Erik Harlaugseter
styremedlem

Vidar Sølvsrudt
styremedlem

Bjørn Harald Borg
styreleder

Oddvar Harald Johnsen
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
daglig leder



Noter år 2022 Skarnes Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022 Skarnes Butikkeiendom AS

Note nr. 1 - Lønn og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønninger	16 425	11 813
Arbeidsgiveravgift	2 316	1 666
Sum	18 741	13 478

Det er ikke utbetalt honorarer eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer. Selskapet har ingen faste ansatte pr 31.12.2022, det har kun vært en vaktmester som har utført noe jobb på timebasis gjennom året.

	2022	2021
Revisjonshonorar	11 160	23 783
Annen bistand utgjør	5 000	8 000

Note nr. 2- Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 222 044	19 222 044
Anskaffelseskost 31.12.22	19 222 044	19 222 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 983 751	2 983 751
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 983 751	2 983 751
Bokført verdi 31.12.22	16 238 293	16 238 293
Årets ordinære avskrivninger	593 400	593 400
Økonomisk levetid	30 år	

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2022 har selskapet en gjeld til morselskapet, Next Step Eiendom AS, med kr. 14 000 000,-. Lånet er renteberegnet med kr. 535 736,-.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i mor, jf. note. 2.

I tillegg har selskapet gitt konsernbidrag til mor med kr. 1 255 075 for regnskapsåret 2022.



Noter år 2022

Skarnes Butikkeiendom AS

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 116	258 413
Endring i utsatt skattefordel	-3 573	8 371
Skattekostnad ordinært resultat	272 543	266 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 238 849	1 212 656
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 240	-38 052
Avgitt konsernbidrag	-1 255 075	0
Skattepliktig inntekt	0	1 174 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 117	258 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	258 413
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 238 849	1 212 656
Beregnet skatt av resultat før skatt	272 547	266 784
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-3	0
Sum	272 544	266 784
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	152 493	267 025	114 533
Gevinst- og tapskonto	-393 173	-491 466	-98 293
Sum	-240 680	-224 441	16 240
Grunnlag for utsatt skattefordel	-240 680	-224 441	16 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 950	-49 377	3 573



Noter år 2022
Skarnes Butikkeiendom AS

Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.1.000,-.
Pr 31.12.2022 er Next Step Eiendom AS 100 % eneaksjonær.

Note nr. 6 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 109 532	163 660
Årets resultat	966 306	945 872
Avgitt konsernbidrag til mor, netto	-978 959	0
Egenkapital 31.12	1 096 879	1 109 532



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Skarnes Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarnes Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 966 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1 B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 30. mars 2023
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503 53 27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2022 for Skarnes Butikkeiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Skarnes Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.22 ingen faste ansatte, men en person har utført diverse vaktmestertjenester på selskapets eiendom. Styret består av 4 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

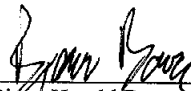
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

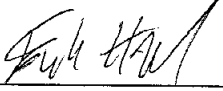
Disponering av årets resultat

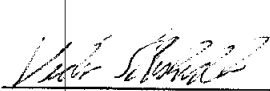
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 966 306,- som foreslås disponert slik:

Avsatt konsernbidrag	kr	978 959,-
Overført fra annen egenkapital	kr	12 653,-
Sum disponert	kr	966 306,-

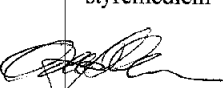
Moss, 29.03.2023
Styret i Skarnes Butikkeiendom AS


Bjørn Harald Borg
styreleder


Erik Harlaugseter
styremedlem


Vidar Sølvsrud
styremedlem


Vidar Arild Halvorsen
daglig leder


Oddvar Johnsen
styremedlem