



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 823	
Leieinntekt		7 738 676	7 274 016
Sum inntekter		7 821 499	7 274 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 234 300	1 231 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 500 000
Annen driftskostnad		7 736 421	4 431 264
Sum kostnader		8 970 721	10 162 764
Driftsresultat		-1 149 222	-2 888 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			196
Annen renteinntekt		8 758	
Sum finansinntekter		8 758	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 523 194	5 008 071
Annen rentekostnad		1 418	1 567
Sum finanskostnader		4 524 613	5 009 638
Netto finans		-4 515 854	-5 009 442
Resultat før skattekostnad		-5 665 077	-7 898 191
Skattekostnad på resultat	4	-1 246 317	-1 737 602
Årsresultat	5	-4 418 760	-6 160 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 760	-6 160 589
Totalresultat		-4 418 760	-6 160 589
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-4 418 760	-6 160 589
Sum overføringer og disponeringer		-4 418 760	-6 160 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 198 662	84 460 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 974 857	7 438
Sum varige driftsmidler	2	83 173 519	84 467 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		83 173 519	84 467 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-69 869	680 184
Andre kortsiktige fordringer		563 236	757 469
Konsernfordringer	3, 3	6 120 947	3 736 213
Sum fordringer		6 614 314	5 173 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		6 614 314	5 173 866
SUM EIENDELER		89 787 833	89 641 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		34 900 000	34 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 177 112	12 402 774
Sum innskutt egenkapital		52 277 112	47 502 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 599 346	12 180 586
Sum opptjent egenkapital		-16 599 346	-12 180 586
Sum egenkapital	5	35 677 766	35 322 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 960	62 668
Sum avsetninger for forpliktelser		162 960	62 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 592 587	52 291 496
Sum annen langsiktig gjeld		52 592 587	52 291 496
Sum langsiktig gjeld		52 755 547	52 354 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 801	1 843 762
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 615	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		82 103	121 342
Sum kortsiktig gjeld		1 354 520	1 965 103
Sum gjeld		54 110 067	54 319 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 787 833	89 641 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571465

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 823	
Leieinntekt		7 738 676	7 274 016
Sum inntekter		7 821 499	7 274 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 234 300	1 231 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 500 000
Annen driftskostnad		7 736 421	4 431 264
Sum kostnader		8 970 721	10 162 764
Driftsresultat		-1 149 222	-2 888 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			196
Annen renteinntekt		8 758	
Sum finansinntekter		8 758	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 523 194	5 008 071
Annen rentekostnad		1 418	1 567
Sum finanskostnader		4 524 613	5 009 638
Netto finans		-4 515 854	-5 009 442
Resultat før skattekostnad		-5 665 077	-7 898 191
Skattekostnad på resultat	4	-1 246 317	-1 737 602
Årsresultat	5	-4 418 760	-6 160 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 760	-6 160 589
Totalresultat		-4 418 760	-6 160 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 418 760	-6 160 589
Sum overføringer og disponeringer		-4 418 760	-6 160 589



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 198 662	84 460 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 974 857	7 438
Sum varige driftsmidler	2	83 173 519	84 467 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		83 173 519	84 467 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-69 869	680 184
Andre kortsiktige fordringer		563 236	757 469
Konsernfordringer	3, 3	6 120 947	3 736 213
Sum fordringer		6 614 314	5 173 866
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		6 614 314	5 173 866
SUM EIENDELER		89 787 833	89 641 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		34 900 000	34 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 177 112	12 402 774
Sum innskutt egenkapital		52 277 112	47 502 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 599 346	12 180 586
Sum opptjent egenkapital		-16 599 346	-12 180 586



Sum egenkapital	5	35 677 766	35 322 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 960	62 668
Sum avsetninger for forpliktelser		162 960	62 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 592 587	52 291 496
Sum annen langsiktig gjeld		52 592 587	52 291 496
Sum langsiktig gjeld		52 755 547	52 354 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 801	1 843 762
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 615	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		82 103	121 342
Sum kortsiktig gjeld		1 354 520	1 965 103
Sum gjeld		54 110 067	54 319 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 787 833	89 641 455



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjevegen 1 Geilo AS som viser et underskudd på kr 4 418 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: N9Z1C-95DPQ-9P8DI-GJAWK-WR3Z7-8TJ5P



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N9Z1C-9SDPQ-9P8DI-GJAWK-WR3Z7-8TJ5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-20 15:12:50 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-20 15:12:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N9Z1C-95DPQ-9P8D1-GJAWK-WR3Z-8TJ5P



Årsregnskap 2024 Kyrkjevegen 1 Geilo AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 034 030



Resultatregnskap

Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		82 823	0
Leieinntekt		7 738 676	7 274 016
Sum driftsinntekter		7 821 499	7 274 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 234 300	1 231 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 500 000
Annen driftskostnad		7 736 421	4 431 264
Sum driftskostnader		8 970 721	10 162 764
Driftsresultat		-1 149 222	-2 888 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	196
Annen renteinntekt		8 758	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 523 194	5 008 071
Annen rentekostnad		1 418	1 567
Resultat av finansposter		-4 515 854	-5 009 442
Resultat før skattekostnad		-5 665 077	-7 898 191
Skattekostnad på resultat	4	-1 246 317	-1 737 602
Årsresultat	5	-4 418 760	-6 160 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 418 760	6 160 589
Sum overføringer		-4 418 760	-6 160 589



Balanse

Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 198 662	84 460 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 974 857	7 438
Sum varige driftsmidler	2	83 173 519	84 467 589
Sum anleggsmidler		83 173 519	84 467 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-69 869	680 184
Andre kortsiktige fordringer		563 236	757 469
Konsernfordringer	3	6 120 947	3 736 213
Sum fordringer		6 614 314	5 173 866
Sum omløpsmidler		6 614 314	5 173 866
Sum eiendeler		89 787 833	89 641 455



Balanse

Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		34 900 000	34 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 177 112	12 402 774
Sum innskutt egenkapital		52 277 112	47 502 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 599 346	-12 180 586
Sum opptjent egenkapital		-16 599 346	-12 180 586
Sum egenkapital	5	35 677 766	35 322 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	162 960	62 668
Sum avsetning for forpliktelser		162 960	62 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	52 592 587	52 291 496
Sum annen langsiktig gjeld		52 592 587	52 291 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163 801	1 843 762
Skyldig offentlige avgifter		108 615	0
Annen kortsiktig gjeld		82 103	121 342
Sum kortsiktig gjeld		1 354 520	1 965 103
Sum gjeld		54 110 067	54 319 268
Sum egenkapital og gjeld		89 787 833	89 641 455



Balanse

Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Oslo, 18.06.2025

Styret i Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Edgar Haugen

styreleder

Thor Wiig

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kyrkjevegen 1 Geilo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	88 657 837	7 438	88 665 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 683 741	1 984 619	3 668 360
= Anskaffelseskost 31.12.24	90 341 578	1 992 057	92 333 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 642 917	17 200	4 660 117
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	4 500 000		4 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 142 917	17 200	9 160 117
= Bokført verdi 31.12.24	81 198 661	1 974 857	83 173 518
Årets ordinære avskrivninger	1 217 100	17 200	1 234 300
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 17 098 567.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 120 947	3 736 213
Sum	6 120 947	3 736 213
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	52 592 587	52 291 496
Leverandørgjeld innen konsern	915 478	0
Sum	53 508 065	52 291 496

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 346 609	-821 967
Endring i utsatt skatt	100 292	-915 635
Skattekostnad ordinært resultat	-1 246 317	-1 737 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 665 077	-7 898 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 784 872	3 177 225
Mottatt konsernbidrag	6 120 947	3 736 213
Skattepliktig inntekt	-1 329 002	-984 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 346 608	-821 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 346 608	821 967
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 645 537	1 686 477	-1 959 060
Fordringer	-591 056	-416 868	174 188
Sum	3 054 481	1 269 609	-1 784 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 313 755	-984 753	1 329 002
Grunnlag for utsatt skatt	740 727	284 856	-455 870
Utsatt skatt (22 %)	162 960	62 668	-100 291

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	34 900 000	12 402 774		-12 180 586	35 322 188
Årets resultat					-4 418 760	-4 418 760
Konsernbidrag mottatt			4 774 338			4 774 338
Pr 31.12.2024	200 000	34 900 000	17 177 112		-16 599 346	35 677 766



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrkjevegen 1 Geilo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAGDE EIENDOM AS	100	100,0	100,0