



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 099 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse:	Nyhavnssvingen 11 5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 939 986	283 629
Sum kostnader		3 939 986	283 629
Driftsresultat		-3 939 986	-283 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt		150	171
Annen finansinntekt		240 000	700 000
Sum finansinntekter		240 150	1 000 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 093	77 133
Annen rentekostnad			338
Annen finanskostnad		53 003	9 996
Sum finanskostnader		70 096	87 467
Netto finans		170 054	912 704
Resultat før skattekostnad		-3 769 932	629 074
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 769 932	629 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 769 932	629 074
Totalresultat		-3 769 932	629 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			629 074
Overført fra annen egenkapital		-3 769 932	
Sum overføringer og disponeringer		-3 769 932	629 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 756 843	2 028 843
Lån til foretak i samme konsern	5	547 085	3 995 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 304 313	1 304 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 633 600	4 428 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 241 841	11 757 406
Sum anleggsmidler		8 241 841	11 757 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 761 338	1 601 338
Sum fordringer		1 761 338	1 601 338
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		171 471	127 998
Sum investeringer		171 471	127 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548	4 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548	4 170
Sum omløpsmidler		1 935 357	1 733 505
SUM EIENDELER		10 177 198	13 490 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 373	7 310 305
Sum opptjent egenkapital		3 240 373	7 310 305
Sum egenkapital	7	3 661 158	7 731 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 514 927	5 759 821
Sum kortsiktig gjeld		6 516 040	5 759 821
Sum gjeld		6 516 040	5 759 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 198	13 490 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684642

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 099 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavnssvingen 11
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 939 986	283 629
Sum kostnader		3 939 986	283 629
Driftsresultat		-3 939 986	-283 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen renteinntekt	150		171
Annen finansinntekt	240 000		700 000
Sum finansinntekter		240 150	1 000 171
Nedskrivning av finansielle eiendeler	17 093		77 133
Annen rentekostnad			338
Annen finanskostnad	53 003		9 996
Sum finanskostnader		70 096	87 467
Netto finans		170 054	912 704
Resultat før skattekostnad		-3 769 932	629 074
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 769 932	629 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 769 932	629 074
Totalresultat		-3 769 932	629 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			629 074
Overført fra annen egenkapital	-3 769 932		
Sum overføringer og disponeringer		-3 769 932	629 074



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 756 843	2 028 843
Lån til foretak i samme konsern	5	547 085	3 995 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 304 313	1 304 313
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 633 600	4 428 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 241 841	11 757 406
Sum anleggsmidler		8 241 841	11 757 406

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 761 338	1 601 338
Sum fordringer		1 761 338	1 601 338

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		171 471	127 998
Sum investeringer		171 471	127 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 548	4 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548	4 170

Sum omløpsmidler **1 935 357** **1 733 505**

SUM EIENDELER **10 177 198** **13 490 911**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		420 785	420 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 373	7 310 305
Sum opptjent egenkapital		3 240 373	7 310 305
Sum egenkapital	7	3 661 158	7 731 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 514 927	5 759 821
Sum kortsiktig gjeld		6 516 040	5 759 821
Sum gjeld		6 516 040	5 759 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 198	13 490 911



Organisasjonsnr: 989 099 345
NYHAVN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nyhavn Invest AS

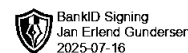
org.nr.989 099 345



Resultatregnskap

Nyhavn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 939 986	283 629
Sum driftskostnader		<u>3 939 986</u>	<u>283 629</u>
Driftsresultat		<u>-3 939 986</u>	<u>-283 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Annen renteinntekt		150	171
Annen finansinntekt		240 000	700 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 093	77 133
Annen rentekostnad		0	338
Annen finanskostnad		53 003	9 996
Resultat av finansposter		<u>170 054</u>	<u>912 704</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 769 932</u>	<u>629 074</u>
Resultat		<u>-3 769 932</u>	<u>629 074</u>
Årsresultat		<u>-3 769 932</u>	<u>629 074</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	629 074
Overført fra annen egenkapital		3 769 932	0
Sum overføringer		<u>-3 769 932</u>	<u>629 074</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 756 843	2 028 843
Lån til foretak i samme konsern	5	547 085	3 995 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 304 313	1 304 313
Lån til tilknyttet selskap	5	4 633 600	4 428 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 241 841</u>	<u>11 757 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 241 841</u>	<u>11 757 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 761 338	1 601 338
Sum fordringer		<u>1 761 338</u>	<u>1 601 338</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		171 471	127 998
Sum investeringer		<u>171 471</u>	<u>127 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548	4 170
Sum omløpsmidler		<u>1 935 357</u>	<u>1 733 505</u>
Sum eiendeler		<u>10 177 198</u>	<u>13 490 911</u>



Balanse

Nyhavn Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		300 785	300 785
Sum innskutt egenkapital		<u>420 785</u>	<u>420 785</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 240 373	7 310 305
Sum opptjent egenkapital		<u>3 240 373</u>	<u>7 310 305</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 661 158</u>	<u>7 731 090</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 514 927	5 759 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 516 040</u>	<u>5 759 821</u>
Sum gjeld		<u>6 516 040</u>	<u>5 759 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 177 198</u>	<u>13 490 911</u>

Bergen , 16.07.2025
Styret i Nyhavn Invest AS

Jan Erlend Gundersen
Styrets leder



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 769 932	629 074
Permanente forskjeller	-123 904	-891 871
Endring i midlertidige forskjeller	3 628 265	231 790
Skattepliktig inntekt	-265 571	-31 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-5 039 380	-1 411 115	3 628 265
Sum	-5 039 380	-1 411 115	3 628 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 559	-89 988	265 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 394 939	1 501 103	-3 893 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Nyhavn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Nyhavn Invest AS som viser et underskudd på kr 3.769.932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgkraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA

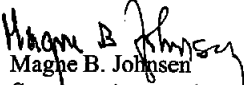


Fag Revisjon as

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 16. juli 2025
Fag Revisjon AS


Maghe B. Johnsen
Statsautorisert revisor



Noter 2024

Nyhavn Invest AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024

Nyhavn Invest AS

Note nr. 3 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2024	2023	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-5 039 380	-1 411 115	3 628 265
Underskudd til fremføring	-355 559	-89 988	265 571
Sum midlertidige forskjeller	-5 394 939	-1 501 103	3 893 836
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-1 186 887	-330 243	856 644
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-3 769 932	629 074	
Permanente forskjeller	-123 904	-891 871	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	3 628 265	231 790	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-265 571	-31 007	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	0	0	

Note nr. 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note nr. 5 - Fordring/gjeld mellom datterselskap og tilknyttet selskap

	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fordring/gjeld	5 180 685	6 138 504	8 424 250	5 404 491

Note nr. 6 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonær er:

Erlend Gundersen

Andel:

100 % Styrets leder



Noter 2024

Nyhavn Invest AS

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.23	120 000	300 785	7 310 305	7 731 090
Årets resultat			-3 769 932	-3 769 932
Tilleggsutbytte 2024			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.24	<u>120 000</u>	<u>300 785</u>	<u>3 240 373</u>	<u>3 661 158</u>