



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 984	22 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 984</b>	<b>22 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 984</b>	<b>-22 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77 869	121 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 869</b>	<b>121 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 869</b>	<b>121 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 884</b>	<b>98 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 454	21 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 430	76 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	53 451	53 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 451</b>	<b>53 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	10 000 629	9 966 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000 629</b>	<b>9 966 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 143 397	9 143 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 397</b>	<b>9 143 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 943 397</b>	<b>9 943 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonærer	6	110 683	76 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 683</b>	<b>76 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 683</b>	<b>76 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 775 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREMOEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Stenshagen Invest AS  
Filipstad brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 775 533  
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		43 984	22 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 984</b>	<b>22 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 984</b>	<b>-22 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77 869	121 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 869</b>	<b>121 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 869</b>	<b>121 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 884</b>	<b>98 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 454	21 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 430	76 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>



Organisasjonsnr: 988 775 533  
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer 53 451 53 451

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 1 10 000 629 9 966 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 000 629 9 966 745

Sum omløpsmidler 10 054 080 10 020 196

SUM EIENDELER 10 054 080 10 020 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 800 000 800 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 143 397 9 143 397

Sum opptjent egenkapital 9 143 397 9 143 397

Sum egenkapital 3 9 943 397 9 943 397

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5		
Gjeld til aksjonærer	6	110 683	76 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 683</b>	<b>76 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 683</b>	<b>76 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>



Organisasjonsnr: 988 775 533  
NOREMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	16000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nore-Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

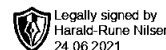
## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Noremoen Eiendomselskap AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Noremoen Eiendomselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Noremoen Eiendomselskap AS

Legally signed by  
Harald-Rune Nilsen  
24.06.2021

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Oslo, 14. juni 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*



 Legally signed by  
Hanne Kristine Ørpen  
21.06.2021

 Legally signed by  
Ingrid Ørpen  
21.06.2021


 Legally signed by  
Elisabeth Kathe S Ørpen  
22.06.2021

# Årsregnskap 2020

Noremoen Eiendomselskap AS

Org.nr.: 988 775 533

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Noremoen Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 984	22 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 984</b>	<b>22 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 984</b>	<b>-22 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77 869	121 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 869</b>	<b>121 689</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 869</b>	<b>121 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 884</b>	<b>98 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 454	21 716
<b>Ordinært resultat</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>26 430</b>	<b>76 992</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 430	76 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 430</b>	<b>76 992</b>



## Noremoen Eiendomselskap AS

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	53 451	53 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 451</b>	<b>53 451</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	1	10 000 629	9 966 745
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>10 000 629</b>	<b>9 966 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>



Noremoen Eiendomselskap AS

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 143 397	9 143 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 143 397</b>	<b>9 143 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 943 397</b>	<b>9 943 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	6	110 683	76 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 683</b>	<b>76 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 683</b>	<b>76 799</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 054 080</b>	<b>10 020 196</b>

Noresund, 14.06.2021  
Styret i Noremoen Eiendomselskap AS

Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
styreleder

Hanne Kristine Ørpen  
styremedlem/daglig leder

Ingvild Ørpen  
styremedlem



## Noremoen Eiendomselskap AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, avgitt lån eller garantier til selskapets ledelse eller styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 125. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	800 000	9 143 397	9 943 397
Årets resultat		33 884	33 884
Avgitt konsernbidrag		-33 884	-33 884
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>9 143 397</b>	<b>9 943 397</b>

**Noremoen Eiendomselskap AS****Noter****Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Noremoen Eiendomselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>800 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nore-Invest AS	50	100,0	100,0

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 454	16 896
Endring i utsatt skattefordel	0	4 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 454</b>	<b>21 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 884	98 708
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-33 884	-76 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 454	16 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 454	-16 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noremoen Eiendomselskap AS**

---

**Noter**

**Note 6 Mellomværende konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	53 451	53 451
Avgitt konsernbidrag	-110 683	-76 799
<b>Sum mellomværende</b>	<b>-57 232</b>	<b>-23 348</b>