



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJOLDNESHAGEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 975 906	3 228 585
Annen driftsinntekt	3	126 000	1 152 000
Sum inntekter		7 101 906	4 380 585
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	376 530	376 530
Annen driftskostnad	6,7,8	5 332 365	2 071 266
Sum kostnader		5 708 895	2 447 796
Driftsresultat		1 393 014	1 932 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 506	11 481
Sum finansinntekter		112 506	11 481
Annen rentekostnad		3 123	
Sum finanskostnader		3 123	0
Netto finans		109 383	11 481
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 502 397	1 944 270
Totalresultat		1 502 397	1 944 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 502 397	1 944 270
Sum overføringer og disponeringer		1 502 397	1 944 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 364
Andre fordringer		842 468	213 958
Sum fordringer		842 468	230 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 688	2 427 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 688	2 427 528
Sum omløpsmidler		3 252 156	2 657 850
SUM EIENDELER		3 252 156	2 657 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 778	1 296 180
Sum opptjent egenkapital		2 297 778	1 296 180
Sum egenkapital		2 297 778	1 296 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 248	578 992
Skyldige offentlige avgifter		31 020	31 020
Annen kortsiktig gjeld		355 112	751 658
Sum kortsiktig gjeld		954 378	1 361 670
Sum gjeld		954 378	1 361 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 156	2 657 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563971

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 357 593
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJOLDNESHAGEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 932 357 593
SAMEIET SKJOLDNESHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 975 906	3 228 585
Annen driftsinntekt	3	126 000	1 152 000
Sum inntekter		7 101 906	4 380 585
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	376 530	376 530
Annen driftskostnad	6, 7, 8	5 332 365	2 071 266
Sum kostnader		5 708 895	2 447 796
Driftsresultat		1 393 014	1 932 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 506	11 481
Sum finansinntekter		112 506	11 481
Annen rentekostnad		3 123	
Sum finanskostnader		3 123	0
Netto finans		109 383	11 481
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 502 397	1 944 270
Totalresultat		1 502 397	1 944 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 502 397	1 944 270
Sum overføringer og disponeringer		1 502 397	1 944 270



Organisasjonsnr: 932 357 593
SAMEIET SKJOLDNESHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 364
Andre fordringer		842 468	213 958
Sum fordringer		842 468	230 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 688	2 427 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 688	2 427 528
Sum omløpsmidler		3 252 156	2 657 850
SUM EIENDELER		3 252 156	2 657 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 297 778	1 296 180
Sum opptjent egenkapital		2 297 778	1 296 180



Sum egenkapital	2 297 778	1 296 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	568 248	578 992
Skyldige offentlige avgifter	31 020	31 020
Annen kortsiktig gjeld	355 112	751 658
Sum kortsiktig gjeld	954 378	1 361 670
Sum gjeld	954 378	1 361 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 252 156	2 657 850



Organisasjonsnr: 932 357 593
SAMEIET SKJOLDNESHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Skjoldneshagen
2024**

Sameiet Skjoldneshagen Org.nr. 932357593

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Skjoldneshagen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 325 302	1 076 195	2 352 500	2 440 750
Andre inntekter	3	42 000	384 000	72 000	0
Sum inntekter		2 367 302	1 460 195	2 424 500	2 440 750
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	4	15 510	15 510	15 000	15 500
Felles strøm og varme		371 922	133 324	350 000	350 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		0	97 060	0	0
Andre driftskostnader	6	874 625	173 265	1 476 500	1 070 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	38 390	0	0	0
Vedlikehold	8	74 825	78 672	0	300 000
Forretningsførsel		149 151	72 503	146 875	158 500
Revisjonshonorar		15 500	14 375	14 500	16 250
Andre konsulentonorarer		5 688	0	0	0
Kontingent		3 100	0	0	0
Forsikring		244 254	121 223	245 000	266 000
Sum driftskostnader		1 902 965	815 932	2 357 875	2 286 250
Driftsresultat		464 338	644 263	66 625	154 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		37 502	3 827	0	0
Sum finansinntekter		37 502	3 827	0	0
Andre rentekostnader		1 041	0	0	0
Sum finanskostnader		1 041	0	0	0
Resultat av finansposter		36 461	3 827	0	0
Resultat		500 799	648 090	66 625	154 500
Til/fra annen EK		500 799	648 090	0	0
Sum disponeringer		500 799	648 090	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Skjoldneshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Skjoldneshagen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	8 182
Forskuddsbetalte kostnader	394 697	106 978
Andre fordringer	26 537	1
Sum fordringer	421 234	115 161
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 204 844	1 213 764
Sum bankinnsk. og kontanter	1 204 844	1 213 764
Sum omløpsmidler	1 626 078	1 328 925
SUM EIENDELER	1 626 078	1 328 925

Balanserapport 2024 for Sameiet Skjoldneshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Skjoldneshagen
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 148 889	648 090
Sum opptjent egenkapital	1 148 889	648 090
SUM EGENKAPITAL	1 148 889	648 090
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 576	0
Leverandørgjeld	284 124	289 496
Skyldige off. myndigheter	15 510	15 510
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld	42 980	265 829
Sum kortsiktig gjeld	477 189	680 835
SUM GJELD	477 189	680 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 626 078	1 328 925

Bergen,
Styret for Sameiet Skjoldneshagen

Rune Harald Festervoll
Styrets leder

Thomas Kristoffer Aarli
Styremedlem

Vegard Johnsen
Styremedlem

Vebjørn Arne Johannessen Aasheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Skjoldneshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	724 999	310 148	705 000	754 500
3801 Andel driftskostnader	1 180 524	570 814	1 147 500	1 228 250
3816 TV/Internett	343 830	187 821	500 000	458 000
3825 Leieinntekter EI-bil	75 951	7 412	0	0
Sum felleskostnader	2 325 302	1 076 195	2 352 500	2 440 750

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Oppstartskapital	42 000	384 000	72 000	0
Sum andre inntekter	42 000	384 000	72 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	110 000	0	110 000	110 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	110 000	0	0
Sum styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000

Sameiet Skjoldneshagen org.nr. 932357593

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	2 400	0	0	0
6325 Renovasjon	74 914	19 263	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 468	10 750	80 000	80 000
6336 HMS	7 500	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	0	17 169	130 000	130 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	19 688	0	0	0
6370 Garasjer	0	5 625	0	0
6372 Heis	90 187	47 318	100 000	100 000
6374 Ventilasjon	4 914	0	0	0
6375 TV/Internett	444 083	63 115	500 000	458 000
6376 Vaktmestertjenester	124 709	7 075	200 000	125 000
6377 Vakhold	13 728	0	30 000	10 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	350 000	80 000
6391 Diverse serviceavtaler	51 906	0	60 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	700	6 500	6 500
7740 Øreavrundning	8	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 620	2 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader	874 625	173 265	1 476 500	1 070 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	18 124	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	17 891	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 375	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	38 390	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 388	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 858	72 188	0	100 000
6606 Vedlikehold heis	9 912	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	4 856	0	0
6616 Vedlikehold tak	43 750	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 918	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	1 628	0	0
6695 Fremtidig vedlikehold	0	0	0	200 000
Sum vedlikehold	74 825	78 672	0	300 000

Sameiet Skjoldneshagen org.nr. 932357593

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	648 090	0
Periodens resultat	500 799	648 090
Endring i disponible midler	500 799	648 090
Disponible midler 31.12.	1 148 889	648 090

Sameiet Skjoldneshagen org.nr. 932357593

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0640 Årsr...


Name Date
Johnsen, Vegard 2025-03-03

Identification

 bankID™ Johnsen, Vegard


Name Date
Aarli, Thomas Kristoffer 2025-03-03

Identification

 bankID™ Aarli, Thomas Kristoffer

Name Date
Aasheim, Vebjørn Arne J 2025-02-24

Identification

 bankID™ Aasheim, Vebjørn Arne J

Name Date
Festervoll, Rune Harald 2025-03-02

Identification

 bankID™ Festervoll, Rune Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skjoldneshagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjoldneshagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: WQHQC-ADQDQ-NFZJP-AE13L-HCX5D-UOBYE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WQHQC-ADQDQ-NFZJP-AE13L-HCX5D-U0BYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 19:04:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQHQC-ADDDQ-NFZJP-AE13L-HCX5D-U0BYE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.