



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: Myrtveitvegen 39  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 565 551	2 598 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 551</b>	<b>2 598 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 241	295 381
Annen driftskostnad	1	850 859	841 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 100</b>	<b>1 136 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 451</b>	<b>1 461 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		611 186	649 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 186</b>	<b>649 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 055</b>	<b>-648 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 396</b>	<b>812 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	177 613	178 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		628 783	634 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	52 105 209	52 812 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		602 285	645 634
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 583</b>	<b>654 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	246 495	264 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 495</b>	<b>264 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 077</b>	<b>919 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 963 286</b>	<b>53 732 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 595 525	1 966 741



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 525</b>	<b>1 966 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 695 525</b>	<b>3 066 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 831 481	39 456 934
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 155 810	10 863 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 987 291</b>	<b>50 320 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 987 291</b>	<b>50 320 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 002	14 979
Betalbar skatt	2	177 613	178 743
Skyldig offentlige avgifter		17 151	17 151
Annen kortsiktig gjeld		69 705	134 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 471</b>	<b>345 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 267 762</b>	<b>50 665 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 963 286</b>	<b>53 732 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: Myrtveitvegen 39  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 998 076 552  
BOLIG FOR ALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 565 551	2 598 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 565 551</b>	<b>2 598 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 241	295 381
Annen driftskostnad	1	850 859	841 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 100</b>	<b>1 136 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 417 451</b>	<b>1 461 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>696</b>
Annen rentekostnad		611 186	649 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 186</b>	<b>649 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 055</b>	<b>-648 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	177 613	178 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		628 783	634 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>



Organisasjonsnr: 998 076 552  
BOLIG FOR ALLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	52 105 209	52 812 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		602 285	645 634
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 583</b>	<b>654 932</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	246 495	264 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 495</b>	<b>264 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 077</b>	<b>919 376</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 963 286</b>	<b>53 732 335</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 595 525	1 966 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 525</b>	<b>1 966 741</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 695 525</b>	<b>3 066 741</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	38 831 481	39 456 934
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 155 810	10 863 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 987 291</b>	<b>50 320 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 987 291</b>	<b>50 320 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 002	14 979
Betalbar skatt	2	177 613	178 743
Skyldig offentlige avgifter		17 151	17 151
Annen kortsiktig gjeld		69 705	134 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 471</b>	<b>345 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 267 762</b>	<b>50 665 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 963 286</b>	<b>53 732 335</b>



Organisasjonsnr: 998 076 552  
BOLIG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norhatt AS	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hump AS	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Erik Frønsdal	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Creative Agricola AS	220.00	20.00%	Ordinære aksjer
Concepta AS	220.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	258138.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bolig for alle AS**

Org.nr. 998076552

**Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Bolig for alle AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bolig for alle AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 628 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i  
**Bolig for alle AS**  
Side 2

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



Bolig for alle AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 565 551	2 598 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 565 551</b>	<b>2 598 148</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 241	295 381
Annen driftskostnad	1	850 859	841 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 148 100</b>	<b>1 136 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 417 451</b>	<b>1 461 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		131	696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		611 186	649 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 186</b>	<b>649 240</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(611 055)</b>	<b>(648 544)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>806 396</b>	<b>812 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	177 613	178 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		628 783	634 256
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>628 783</b>	<b>634 256</b>



Bolig for alle AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	52 105 209	52 812 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		602 285	645 634
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 583</b>	<b>654 932</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	246 495	264 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>858 077</b>	<b>919 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 963 286</b>	<b>53 732 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 595 525	1 966 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 595 525</b>	<b>1 966 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 695 525</b>	<b>3 066 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 831 481	39 456 934
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 155 810	10 863 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 987 291</b>	<b>50 320 494</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 987 291</b>	<b>50 320 494</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 002	14 979
Betalbar skatt	2	177 613	178 743
Skyldig offentlige avgifter		17 151	17 151
Annen kortsiktig gjeld		69 705	134 227
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280 471</b>	<b>345 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 267 762</b>	<b>50 665 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 963 286</b>	<b>53 732 335</b>

Bergen 25. juni 2021

Erik Frønsdal  
Styrets leder

Bjørn Gripsgård Knudsen  
Daglig leder/Styremedlem



Bolig for alle AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bolig for alle AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	258 138	258 138
Arbeidsgiveravgift	34 573	36 398
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 530	845
<b>Totalt</b>	<b>297 241</b>	<b>295 381</b>

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

#### Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 258 138.  
Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr. 0  
Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 37 500 hvorav kr 23 375 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester. Beløp er inklusive mva.

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	806 396
+ Permanente og andre forskjeller	935
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>807 331</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	177 613
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>177 613</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>177 613</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	177 613
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 613</b>

Noter for Bolig for alle AS

Organisasjonsnr. 998076552



## Bolig for alle AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 812 959
+ Tilgang	-707 750
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 105 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	52 105 209
Prosentstans for ord.avskr	2-2

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2020 kr 38 831 481 og pr 31.12..2019 kr 39 456 934. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 35 704 216 senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	38 831 481	39 456 934
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>38 831 481</b>	<b>39 456 934</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommer	52 105 209	52 812 959
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>52 105 209</b>	<b>52 812 959</b>
<b>Salgspant</b>		
Salgspant eiendommer	61 104 000	61 104 000
<b>Sum salgspant</b>	<b>61 104 000</b>	<b>61 104 000</b>



## Bolig for alle AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av offentlig tilskudd på kr 10 155 810 i forbindelse med kjøp av bygg for utleie til vanskeligstilte. Tilskuddet periodiseres over en 20 årsperiode forutsatt at boligen disponeres i henhold til Husbankens retningslinjer. Reduksjon av tilskudd går til reduksjon av kostpris bygg. I 2020 var reduksjon kr 707 750.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 183 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 745.

#### Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1100	1 000	1 100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Styrets leder Erik Frønsdal	220	20 %	20 %
Concepta AS	220	20 %	20 %
Hump AS	220	20 %	20 %
Norhatt AS	220	20 %	20 %
Creative Agricola AS	220	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	1100	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Erik Frønsdal eier 20% gjennom Norhatt AS.

Daglig leder/styremedlem Bjørn Gripsgård Knudsen eier 20% gjennom Creative Agricola AS.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	1 966 741	3 066 741
+Fra årets resultat			628 783	628 783
Pr 31.12.	1 100 000	0	2 595 525	3 695 525