



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 803 140
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Møysalveien 3290 8414 HENNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Margrethe Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	216 000	211 500
Sum inntekter		216 000	211 500
Kostnader			
Avskrivning	4	37 424	37 424
Annen driftskostnad	3	130 079	123 652
Sum kostnader		167 503	161 076
Driftsresultat		48 497	50 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 280	6 281
Sum finansinntekter		5 280	6 281
Annen finanskostnad		2 238	3 698
Sum finanskostnader		2 238	3 698
Netto finans		3 042	2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		51 539	53 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 539	53 007
Årsresultat		51 539	53 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 539	53 007
Sum overføringer og disponeringer		51 539	53 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	554 894	592 318
Sum varige driftsmidler		554 894	592 318
Sum anleggsmidler		554 894	592 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 090
Sum fordringer			1 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 725	593 415
Sum omløpsmidler		631 725	594 505
SUM EIENDELER		1 186 619	1 186 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 709	724 169
Sum opptjent egenkapital		775 709	724 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		995 709	944 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 356	233 172
Sum annen langsiktig gjeld		181 356	233 172
Sum langsiktig gjeld		181 356	233 172
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 554	9 482
Sum kortsiktig gjeld		9 554	9 482
Sum gjeld		190 910	242 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 619	1 186 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545485

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 140
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Møysalveien 3290
8414 HENNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Margrethe Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 976 803 140
STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	216 000	211 500
Sum inntekter		216 000	211 500
Kostnader			
Avskrivning	4	37 424	37 424
Annen driftskostnad	3	130 079	123 652
Sum kostnader		167 503	161 076
Driftsresultat		48 497	50 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 280	6 281
Sum finansinntekter		5 280	6 281
Annen finanskostnad		2 238	3 698
Sum finanskostnader		2 238	3 698
Netto finans		3 042	2 583
Ordinært resultat før skattekostnad		51 539	53 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 539	53 007
Årsresultat		51 539	53 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 539	53 007
Sum overføringer og disponeringer		51 539	53 007



Sum langsiktig gjeld	181 356	233 172
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 554	9 482
Sum kortsiktig gjeld	9 554	9 482
Sum gjeld	190 910	242 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 186 619	1 186 823



Organisasjonsnr: 976 803 140
STIFTELSEN SANITETSFORENINGENS
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for utøvelse av styreverv. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7507.00	7926.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7580.00	6099.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15087.00	14025.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sortland, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-26 19:23:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EDOLF-673JJ-L28XZ-180HC-1#H58-10Y2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>216 000</u>	<u>211 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	37 424	37 424
Annen driftskostnad	3	<u>130 079</u>	<u>123 652</u>
Sum driftskostnader		<u>167 503</u>	<u>161 076</u>
Driftsresultat		<u>48 497</u>	<u>50 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 280	6 281
Annen finanskostnad		<u>2 238</u>	<u>3 698</u>
Netto finansposter		<u>3 042</u>	<u>2 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 539</u>	<u>53 007</u>
Årsresultat		<u>51 539</u>	<u>53 007</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>51 539</u>	<u>53 007</u>



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	554 894	592 318
Sum varige driftsmidler		554 894	592 318
Sum anleggsmidler		554 894	592 318
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 090
Sum fordringer		0	1 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 725	593 415
Sum omløpsmidler		631 725	594 505
Sum eiendeler		1 186 619	1 186 823




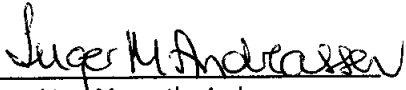
Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Balanse pr. 31. desember

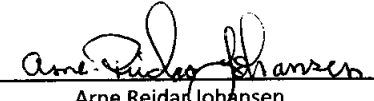
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	775 709	724 169
Sum opptjent egenkapital		775 709	724 169
Sum egenkapital		995 709	944 169
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	181 356	233 172
Sum annen langsiktig gjeld		181 356	233 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		9 554	9 482
Sum kortsiktig gjeld		9 554	9 482
Sum gjeld		190 910	242 654
Sum egenkapital og gjeld		1 186 619	1 186 823

31. desember 2022
Hennes, 23. juni 2023


Gabriele Zabernig
Styrets leder


Inger Margrethe Andreassen
Styremedlem


Anne Marie Hansen
Styremedlem


Arne Reidar Johansen
Styremedlem



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdriften i leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Leieinntekter

Stiftelsen eier fire leiligheter som leies ut.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for utøvelse av styreverv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	7 507	7 926
Andre tjenester	7 580	6 099



Stiftelsen Sanitetsforeningens Eldreboliger

Noter til regnskapet for 2022

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	1 382 488	79 017	1 461 505
Anskaffelseskost 31.12.22	1 382 488	79 017	1 461 505
Akk.avskrivning 31.12.22	-906 611	0	-906 611
Balanseført pr. 31.12.	475 877	79 017	554 894
Årets avskrivninger	37 424	0	37 424
Økonomisk levetid	20-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	220 000	724 169	944 169
Årsresultat	0	51 539	51 539
Egenkapital 31.12.2022	220 000	775 708	995 708

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i Husbanken	-181 356	-233 172
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	375 700	407 400