



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 026 745  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Erik Barsøe  
Brekketunet 13  
1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Barsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Årskontingenter		59 400	59 400
Innbetaling til forsikring		5 700	6 000
Kundeutbytte forsikring		645	405
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 745</b>	<b>65 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Brøyting / strøing		20 625	19 188
Forsikingspremie vannledning		5 938	5 662
Andre driftskonstanter		836	104
Vedlikehold lekeplasser		0	7 980
Strøm / vedlikehold veilys		0	18 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 399</b>	<b>51 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 346</b>	<b>14 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bank		32	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>22</b>
Gebyr bank		9	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 369</b>	<b>14 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 369</b>	<b>14 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 369</b>	<b>14 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		84 666	46 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 666	46 297
Sum omløpsmidler		84 666	46 297
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 666</b>	<b>46 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		83 571	45 609
Vedlikeholdsfond vann og kloakk		1 095	688
Sum innskutt egenkapital		84 666	46 297
Sum egenkapital		84 666	46 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 666</b>	<b>46 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729831

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 026 745  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Erik Barsøe  
Brekketunet 13  
1349 RYKKINN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Barsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 999 026 745  
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Årskontingenter		59 400	59 400
Innbetaling til forsikring		5 700	6 000
Kundeutbytte forsikring		645	405
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 745</b>	<b>65 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Brøyting / strøing		20 625	19 188
Forsikingspremie vannledning		5 938	5 662
Andre driftskonstanter		836	104
Vedlikehold lekeplasser		0	7 980
Strøm / vedlikehold veilys		0	18 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 399</b>	<b>51 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 346</b>	<b>14 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter bank		32	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>22</b>
Gebyr bank		9	15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 369</b>	<b>14 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 369</b>	<b>14 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 369</b>	<b>14 594</b>



Organisasjonsnr: 999 026 745  
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		84 666	46 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 666	46 297
Sum omløpsmidler		84 666	46 297
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 666</b>	<b>46 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		83 571	45 609
Vedlikeholdsfond vann og kloakk		1 095	688
Sum innskutt egenkapital		84 666	46 297
Sum egenkapital		84 666	46 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 666</b>	<b>46 297</b>



Organisasjonsnr: 999 026 745  
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



2 of 6

<b>Brekke Gård Huseierforening - Årsregnskap</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b> <i>Noter</i>
<b>Resultat</b>			1), 2)
<b>Inntekter</b>			
Arskontigenter	51 300	59 400	59 400 3)
Innbetaling huseier forsikring felles vannledning		6 000	5 700 4)
Innbet asfalt	168 287		
Renteinntekter	50	22	32
Kundeutbytte forsikring		405	645 5)
<b>Sum Inntekter</b>	<b>219 637</b>	<b>65 827</b>	<b>65 777</b>
<b>Utgifter</b>			6)
Gebyr bank	-188	-15	-9
Singel til strøsandkasse			
Vedlikehold lekeplasser		-7 980	
Diverse utgifter	-2 094	-104	-836 7)
Reparasjon felles vannledning (20 husstander)	-54 845		
Forsikring vannledning (20 husstander)	-5 210	-5 662	-5 938 8)
Strøm/vedlikehold veilys	-18 032	-18 284	0 9)
Brøyting/strøing	-19 500	-19 188	-20 625
<b>Sum utgifter</b>	<b>-504 812</b>	<b>-51 233</b>	<b>-27 408</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-285 174</b>	<b>14 594</b>	<b>38 369</b>
<b>Balanse</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
Bank	31 703	46 297	84 666 10)
Kasse	0	0	0
Skyldig kontingent	0	0	0
Andre Fordringer	0	0	0
<b>Sum eiendeler</b>	<b>31 703</b>	<b>46 297</b>	<b>84 666</b>
<b>Gjeld og Egenkapital</b>			
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Gjeld brøyting/strøing	0	0	0
Vedlikeholdsfond	31 758	45 609	83 571
Vedlikeholdsfond vann og kloakk	-55	688	1 095
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>31 703</b>	<b>46 297</b>	<b>84 666</b>

#### Noter til Regnskapet

- 1) Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsregler for små foretak
- 2) Øvrige opplysninger for å bedømme resultat: Ingen
- 3) Antall medlemmer ved årets slutt: 27 husstander
- 4) Føres inn i Vedlikeholdsfond vann og kloakk. 20 husstander. Utestående innbetaling fra 1 husstand.
- 5) Kundeutbytte forsikring av privat vannledning føres inn i Vedlikeholdsfond vann og kloakk
- 6) Det er ingen ansatte i foreningen, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer
- 7) Div utgifter: Bevertning dugnaden kr 836,40
- 8) Forsikringspremie privat vannledning trekkes fra Vedlikeholdsfond vann og kloakk
- 9) Strøm/vedlikehold veilys betalt først 02.01.2023, og føres i 2023. (Totalt kr. 19 656).
- 9) Renteinntekter for 2022 er inntektsført 2022

Marthe Medby  
Røyne-Helgesen  
Styreleder

Erik Barsøe  
Styremedlem

Anette Farstad  
Styremedlem

Karl Damli  
Styremedlem



### Revisjonserklæring

Jeg har revidert regnskapet for Brekke Gård Huseierforening for 2022 som viser et overskudd på kr. 38.369.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsregler for små foretak og gir et korrekt bilde av huseierforeningens økonomiske situasjon per 31.12.2022.

Plikten for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er ivaretatt.

Singapore, 03.05.2023

Nils Christian Flaaten  
Brekketunet 30, 1349 Rykkinn



Protokoll fra årsmøte i Brekke gård huseieforening

Det ble torsdag 1. juni 2023 avholdt årsmøte i Brekke gård huseieforening.

Til stede var: Egil Gloppen, Brekkeveien 27, Kristin Holmen Skofsrud, Brekkeveien 26, Anette Farstad, Brekkeveien 21, Anne-Kristin Stoknes og Erik Glende, Brekkeveien 24, Thomas Kasin Granum, Brekkeveien 28, Erik Barsøe, Brekkesundet 13, Øyvind Lundby, Brekkesundet 17, Marthe Røyne-Helgesen, Brekkesundet 24, Karl Røine Damli, Brekkesundet 27

Antall stemmeberettigede: 9

Følgende saker ble behandlet:

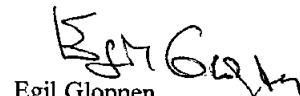
- 1.) Godkjenning av innkalling og dagsorden.  
Ingen innvendinger mot innkalling eller foreslått dagsorden.
- 2.) Valg av møteleder, referent og med-underskriver til protokoll.  
Årsmøtet valgte Erik Barsøe til møteleder, Marthe Røyne-Helgesen til protokollfører og Egil Gloppen til å med-undertegne protokoll sammen med møteleder.
- 3.) Behandling av regnskap for 2022  
Årsmøtet godkjente det fremlagte regnskapet for 2022. Revisjonserklæring utsendt sammen med regnskap.
- 4.) Behandling av styrets årsberetning for 2022.  
Årsmøtet vedtok den fremlagte årsberetningen for 2022.
- 5.) Beslutning oppgradering av veilyss:  
Årsmøtet ble forelagt tre alternativer: Alt. 1 (Standard armatur, Isaro Pro), Alt. 2 (Victor hvit) og Alt. 3 (Victor grønn).  
I første runde ble det stemt mellom Alt. 1 (3 stemmer) og Alt. 2 eller Alt. 3 (6 stemmer). Videre ble det stemt mellom Alt. 2 (4 stemmer) eller Alt. 3 (3 stemmer). Det kom ikke frem av saksdokumentene at ingen av de tre alternativene ville medføre økt årskontingent. Det ble derfor gjennomført et nytt valg (etter avstemming) hvor det ble vedtatt Alt. 3 (4 stemmer) mot Alt. 2 (3 stemmer).  
Vdr. oppretting av skjeve lysmaster: det ble stilt spørsmål ved hvorvidt 1.) dette er noe man kan gjøre selv (her har to meldt seg frivillig), 2.) dette er kommunens ansvar. Følges opp av styret. Det ble likevel besluttet en kostnadsramme på kr. 10.000,- til oppretting ved behov.
- 6.) Beslutning om kollektivt medlemskap i Berger og Rykkinn velforening.  
Enstemmig vedtatt. Dette vil gjelde fra 2024.
- 7.) Behandling av innkomne forslag fra medlemmene.  
Ingen innkomne forslag fra medlemmene.
- 8.) Fastsettelse av kontingent og budsjett for 2023:  
Årsmøtet godkjente foreslått budsjett og kontingent for 2023. Kontingent for 2023: 2200,- per husstand videreføres. Forfall for innbetaling av kontingent planlegges som tidligere vedtatt til 2 uker etter årsmøtet.  
Forsikringskontingent tilknyttet vannledning for de 20 husstandene som har felles ansvar vedtatt av årsmøtet økt fra 300,- til 350,- per husstand.
- 9.) Valg:



- a) Styre (leder, regnskapsfører/kasserer, sekretær og styremedlem)
    - Erik Barsøe, Brekkesetnet 13. Gjenvallgt for et år
    - Marthe Røyne-Helgesen, Brekkesetnet 24. Gjenvallgt for et år.
    - Karl Røine Damli, Brekkesetnet 27. Gjenvallgt for et år.
    - Kristin Holmen Skofsrud, Brekkeveien 26. Ny, valgt fort et år.
  - b) Revisor: Nils Flaaten, Brekkesetnet 30. Gjenvallgt for et år
  - c) Valgkomite:
    - Anders Slemdal, Brekkeveien 25. Gjenvallgt for et år.
    - Siv Hege Lyngstad. Brekkesetnet 21. Gjenvallgt for et år.
- 10.) Eventuellsaker, etter gjennomgått saksliste:
- a. Brøyting: det er et ønske at styret undersøker for mulige alternativer til Skovli, og henter inn prisforslag. Ut fra erfaringen fra vinteren som har det trolig vært hyppigere måking av Skovli på nedre del, kontra øvre del. En potensiell utfordring er hvis vi bytter avtale, så vil det sannsynligvis ikke være mulig å gå tilbake til Skovli dersom vi ikke er fornøyd med nytt alternativ.
  - b. Kontaktpersoner i forhold til måking: nedre del: Karl Røine Damli. Øvre del: Thomas Kasin Granum og Erik Glende
  - c. Neste år er målsetningen at årsmøtet gjennomføres i mai, og at dugnad gjennomføres i begynnelsen av juni.

Rykkinn, 01.06.23

  
Erik Barsøe

  
Egil Gloppen