



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 083 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Eugen Jacob Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 401 235	1 300 397
Sum inntekter		920 614	817 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	618 623	562 840
Sum kostnader		618 622	562 840
Driftsresultat		782 613	737 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 599	9 304
Sum finansinntekter		16 599	9 304
Annen rentekostnad		97 144	90 708
Sum finanskostnader		97 144	90 708
Netto finans		80 545	81 403
Ordinært resultat før skattekostnad		702 067	656 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 067	656 153
Årsresultat		702 067	656 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		702 068	656 154
Sum overføringer og disponeringer		702 068	656 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 610 000	25 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	152 500	152 500
Sum varige driftsmidler		25 762 500	25 762 500
Sum anleggsmidler		25 762 500	25 762 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 809	21 864
Sum fordringer		23 809	21 864
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		231 777	247 153
Sum investeringer		231 777	247 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 343	509 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 343	509 006
Sum omløpsmidler		783 929	778 023
SUM EIENDELER		26 546 429	26 540 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 786 543	7 084 475
Sum opptjent egenkapital		7 706 543	7 004 475
Sum egenkapital	10	7 786 543	7 084 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 389 396	1 460 411
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 086 267	17 566 888
Sum annen langsiktig gjeld		18 475 663	19 027 299
Sum langsiktig gjeld		18 475 663	19 027 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 809	26 777
Annen kortsiktig gjeld		260 414	401 972
Sum kortsiktig gjeld		284 223	428 749
Sum gjeld		18 759 887	19 456 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 429	26 540 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 475 663	19 027 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425075

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 083 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Eugen Jacob Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 083 260
HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 401 235	1 300 397
Sum inntekter		920 614	817 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	618 623	562 840
Sum kostnader		618 622	562 840
Driftsresultat		782 613	737 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 599	9 304
Sum finansinntekter		16 599	9 304
Annen rentekostnad		97 144	90 708
Sum finanskostnader		97 144	90 708
Netto finans		80 545	81 403
Ordinært resultat før skattekostnad		702 067	656 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		702 067	656 153
Årsresultat		702 067	656 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		702 068	656 154
Sum overføringer og disponeringer		702 068	656 154



Organisasjonsnr: 989 083 260
HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	25 610 000	25 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	152 500	152 500
Sum varige driftsmidler			
		25 762 500	25 762 500
Sum anleggsmidler			
		25 762 500	25 762 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		23 809	21 864
Sum fordringer			
		23 809	21 864
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		231 777	247 153
Sum investeringer			
		231 777	247 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		528 343	509 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		528 343	509 006
Sum omløpsmidler			
		783 929	778 023
SUM EIENDELER			
		26 546 429	26 540 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 786 543	7 084 475
Sum opptjent egenkapital			
		7 706 543	7 004 475



Sum egenkapital	10	7 786 543	7 084 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 389 396	1 460 411
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 086 267	17 566 888
Sum annen langsiktig gjeld		18 475 663	19 027 299
Sum langsiktig gjeld		18 475 663	19 027 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 809	26 777
Annen kortsiktig gjeld		260 414	401 972
Sum kortsiktig gjeld		284 223	428 749
Sum gjeld		18 759 887	19 456 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 429	26 540 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 475 663	19 027 299



Organisasjonsnr: 989 083 260
HEMSEDAL PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	349 274	252 106
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	702 068	656 154
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 015	-375 717
Endringer i andre langsiktige poster	-480 621	-183 269
B. Årets endring disponible midler	150 432	97 168
C. Disponible midler	499 706	349 274
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	783 929	778 023
Kortsiktig gjeld	-284 223	-428 749
C. Disponible midler	499 706	349 274

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	885 614	817 128	875 700	897 072
Sum leieinntekt		885 614	817 128	875 700	897 072
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	35 000	0	0	0
Sum annen inntekt		35 000	0	0	0
Sum inntekt		920 614	817 128	875 700	897 072
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	259 252	232 580	262 000	266 000
Kommunale avgifter/renovasjon		52 170	75 160	50 000	55 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	719	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 298	731	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	72 780	39 525	138 501	129 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 783	64 310	68 000	70 400
Andre honorar	8	22 425	23 156	25 000	23 300
Kontorkostnad		459	0	0	0
Kontingent og gaver		0	4 800	4 800	4 800
Forsikring		88 329	83 943	87 000	96 236
Eiendomsskatt		42 000	30 258	42 000	43 000
Andre kostnader	9	3 984	2 745	3 000	3 000
Sum kostnad		618 622	562 840	694 301	704 736
Driftsresultat før IN		301 992	254 288	181 399	192 336
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		480 621	483 269	0	0
Driftsresultat etter IN		782 613	737 557	181 399	192 336
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 599	9 304	0	0
Rentekostnad		97 144	90 708	88 091	91 889
Netto finansposter		80 545	81 403	88 091	91 889
Årsresultat		702 068	656 154	93 308	100 447
Overført til/fra annen egenkapital		702 068	656 154	0	0
SUM OVERFØRINGER		702 068	656 154	0	0



Balanse 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 609 800	4 609 800
Bygninger	3	21 000 200	21 000 200
Andre driftsmidler	3	152 500	152 500
Sum anleggsmidler		25 762 500	25 762 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		231 777	247 153
Forskuddsbetalte kostnader		23 809	21 864
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		528 343	509 006
Sum omløpsmidler		783 929	778 023
SUM EIENDELER		26 546 429	26 540 523



Balanse 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 706 543	7 004 475
Sum opptjent egenkapital		7 706 543	7 004 475
Sum egenkapital	10	7 786 543	7 084 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 389 396	1 460 411
Borettsinnskudd		7 683 000	7 683 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	9 403 267	9 883 888
Sum langsiktig gjeld		18 475 663	19 027 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 809	26 777
Påløpne renter		547	546
A konto til avregning		240 800	364 277
Annen kortsiktig gjeld		19 067	37 149
Sum kortsiktig gjeld		284 223	428 749
Sum gjeld		18 759 887	19 456 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 429	26 540 523
Pantstillelser	12	18 475 663	19 027 299
Sted: _____	Dato: _____		

Birger Eugen Jacob Kind
Styreleder

Stein Ivar Jakslund
Styremedlem

Stein Ivar Pedersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner elbil ladebruk, gass og strøm, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	685 248	622 464
3609 Leie parkering	28 800	28 800
3626 Adm. gebyr målere	2 976	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	96 955	90 693
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 635	75 172
Sum	885 614	817 128

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	35 000	0
Sum	35 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ei-bil Infra
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000 200	4 609 800	152 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000 200	4 609 800	152 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000 200	4 609 800	152 500
Anskaffelsesår :	2005	2005	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 92 i Gol kommune. Eiertomt på 5 540,3 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. Sp561004

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Spillrettigheter Golf	92 800	83 200
6398 Felleskostnader	166 452	149 380
Sum	259 252	232 580



Noter årsregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	719
Sum	0	719

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	349	0
6552 Driftsmateriell	3 949	731
Sum	4 298	731

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	5 170
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 000	5 650
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	48 275	28 705
6641 Malerarbeider	505	0
Sum	72 780	39 525

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	14 800	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 625	23 156
Sum	22 425	23 156

Målingsbaserte tjenester og tilrettelegging av individuell innbetaling.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	276	209
7720 Generalforsamling/Årsmøte	940	1 350
7770 Betalingskostnader	961	977
7773 Omkostninger innkreving	1 101	229
7790 Andre kostnader	53	0
7792 Øredifferanse	4	0
7795 Husleietap	649	-20
Sum	3 984	2 745



Noter årsregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 004 475	702 068	7 706 543
Sum opptjent egenkapital	7 004 475	702 068	7 706 543
Sum egenkapital	7 084 475	702 068	7 786 543

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge 62638055258
Lånummer:	Annuitet
Lånetype:	2008
Opptaksår:	6.75 %
Rentesats:	30.03.2037
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	17 966 727
Lånesaldo 01.01:	1 460 411
Avdrag i perioden:	71 015
Lånesaldo 31.12:	1 389 396
Saldo 5 år frem i tid:	954 633
Andelssaldo 01.01:	9 883 888
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	480 621
Andelssaldo 31.12:	9 403 267
Sum pantegjeld for lån:	10 792 663

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62638055258	1	754 614	754 614
	1	458 121	458 121
	1	176 661	176 661

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hemsedal Panorama Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 792 663
Innskuddskapital	7 683 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 475 663
Bokført verdi av pantsatt eiendom	25 610 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hemsedal Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemsedal Panorama Borettslag

Styreleder	Birger Eugen Jacob Kind (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stein Ivar Pedersen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Stein Ivar Jaksland (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Panorama Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Panorama Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GL27K-ZQYN6-QK741-IVT9Q-08W1Y-DZFLL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GL27K-ZQYN6-QK741-IVT9Q-08W1Y-DZFLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL27K-ZQYN6-QK741-IVT9Q-08W1Y-DZFLL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.