



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	43 794	45 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 794</b>	<b>45 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 794</b>	<b>-45 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-7 792	-45 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 284	955 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 284</b>	<b>955 284</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	36 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 284</b>	<b>955 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 278	5 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 278</b>	<b>5 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 278</b>	<b>5 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 562</b>	<b>960 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	424 113	431 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 113</b>	<b>431 905</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 113</b>	<b>631 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttede selskap	2	376 449	328 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 562</b>	<b>960 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 963 944 691  
STENBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	43 794	45 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 794</b>	<b>45 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 794</b>	<b>-45 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-7 792	-45 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 792</b>	<b>-45 961</b>



Organisasjonsnr: 963 944 691  
STENBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	1	955 284	955 284
--	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 284</b>	<b>955 284</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

	2	36 000	
--	---	--------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 284</b>	<b>955 284</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		9 278	5 070
--	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 278</b>	<b>5 070</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 278</b>	<b>5 070</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 562</b>	<b>960 354</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	4	200 000	200 000
--	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	424 113	431 905
--	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 113</b>	<b>431 905</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 113</b>	<b>631 905</b>
------------------------	--	----------------	----------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttede selskap	2	376 449	328 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 562</b>	<b>960 354</b>



Organisasjonsnr: 963 944 691  
STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tron Ivar Stenberg	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Vidar Stenberg	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
STENBERG EIENDOM AS**



STENBERG EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	43 794	45 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 794</b>	<b>45 968</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 794)</b>	<b>(45 968)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>7</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 792)</b>	<b>(45 961)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 792)</b>	<b>(45 961)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 792)</b>	<b>(45 961)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(7 792)	(45 961)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(7 792)</b>	<b>(45 961)</b>



## STENBERG EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 284	955 284
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	2	36 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>991 284</b>	<b>955 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 278	5 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 278</b>	<b>5 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 562</b>	<b>960 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	424 113	431 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 113</b>	<b>431 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 113</b>	<b>631 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttede selskap	2	376 449	328 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>376 449</b>	<b>328 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 562</b>	<b>960 355</b>

Gran 16.08.2021

I styret for Stenberg Eiendom AS

Hans Vidar Stenberg  
StyreformannTron Ivar Stenberg  
Styremedlem



Stenberg Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de forfaller.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.



Stenberg Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.20	955 284	1 900 000	2 855 284
Tilgang	0		0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.20	955 284	1 900 000	2 855 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		-1 900 000	-1 900 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
Balanseført verdi pr. 31.12.20	<u>955 284</u>	<u>0</u>	<u>955 284</u>
Årets avskrivninger			
Levetid		20 år	

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Stenberggården AS	0	0
Brødrene Stenberg ANS	36 000	
Sum langsiktige fordringer	<u>36 000</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av langsiktig gjeld:		
Vidar Stenberg	15 000	
Gran Motorservice	41 426	8 426
Stenberggården AS	320 023	320 023
Sum langsiktig gjeld	<u>376 449</u>	<u>328 449</u>

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
For lite beregnet året før		
Endring i utsatt skatt		
<b>Netto skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (bokf.ikke)		
Netto grunnlag	<u>731 188</u>	<u>723 396</u>
Utsatt skattefordel (bokf.ikke)	160 861	159 147
	22 %	22 %



Stenberg Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

### Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Stenberg Eiendom AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.20. Styreformannen eier 50% av aksjene i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hans Vidar Stenberg (styreformann)	100	50,0 %
Tron Ivar Stenberg (styreformann)	100	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 5 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Ref.lønnskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2020	2019
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, regnsk.teknisk bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Stenberg Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekap</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Pr.31/12-19	200 000		431 905	<b>631 905</b>
Endr.pga ny regnsk.lov				<b>0</b>
Nedskr.andel pga.ny lov				<b>0</b>
Utdelt ekstraord.utbytte				
For årets egenkapitalbev.	200 000		431 905	<b>631 905</b>
Årets resultat			-7 792	<b>-7 792</b>
Besluttet tilleggsutbytte			0	<b>0</b>
Pr.31/12-20	<b>200 000</b>		<b>424 113</b>	<b>624 113</b>