



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o HI Capital AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 032	75 697
Sum kostnader		131 032	75 697
Driftsresultat		-131 032	-75 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			642 709
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			642 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 118	633 969
Annen rentekostnad		66 150	63 000
Sum finanskostnader		526 268	696 969
Netto finans		-526 268	-54 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 300	-129 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657 300	-129 928
Årsresultat		-657 300	-129 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 300	-129 928
Totalresultat		-657 300	-129 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-657 300	-129 928
Sum overføringer og disponeringer		-657 300	-129 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	81 081 844	52 527 192
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		13 496 883
Sum finansielle anleggsmidler		81 081 844	66 024 075
Sum anleggsmidler		81 081 844	66 024 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			461
Sum fordringer			461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 963	28 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 963	28 666
Sum omløpsmidler		14 963	29 127
SUM EIENDELER		81 096 807	66 053 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	930 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	56 940 545	50 516 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		57 870 545	51 416 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		57 870 545	51 416 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 176 598	14 636 357
Sum annen langsiktig gjeld		23 176 598	14 636 357
Sum langsiktig gjeld		23 176 598	14 636 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 664	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 664	
Sum gjeld		23 226 262	14 636 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 096 807	66 053 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689930

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o HI Capital AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 750 373
NOREFJELL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 032	75 697
Sum kostnader		131 032	75 697
Driftsresultat		-131 032	-75 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			642 709
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			642 738
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 118	633 969
Annen rentekostnad		66 150	63 000
Sum finanskostnader		526 268	696 969
Netto finans		-526 268	-54 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 300	-129 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-657 300	-129 928
Årsresultat		-657 300	-129 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-657 300	-129 928
Totalresultat		-657 300	-129 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-657 300	-129 928
Sum overføringer og disponeringer		-657 300	-129 928



Organisasjonsnr: 913 750 373
NOREFJELL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 81 081 844 52 527 192

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 13 496 883

Sum finansielle anleggsmidler 81 081 844 66 024 075

Sum anleggsmidler 81 081 844 66 024 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 461

Sum fordringer 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 963 28 666

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 963 28 666

Sum omløpsmidler 14 963 29 127

SUM EIENDELER 81 096 807 66 053 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 930 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 56 940 545 50 516 845

Sum innskutt egenkapital 57 870 545 51 416 845

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

Sum egenkapital 57 870 545 51 416 845



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 176 598	14 636 357
Sum annen langsiktig gjeld		23 176 598	14 636 357
Sum langsiktig gjeld		23 176 598	14 636 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 664	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		49 664	
Sum gjeld		23 226 262	14 636 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 096 807	66 053 202



Organisasjonsnr: 913 750 373
NOREFJELL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Norefjell Hotell AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: GYAVG-T1MK2-BAIVL-U4AH7-QNITP-S3AG8

Org.nr.: 913 750 373



Norefjell Hotell AS

ÅRSBERETNING 2021

Generelt

Norefjell Hotell AS er morselskap i et underkonsern av A&B Invest AS.

Konsernregnskap avlegges gjennom konsernspissen A&B Invest AS.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret kjenner heller ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets finansielle situasjon, eller på annen måte kan påvirke de forutsetningene som er lagt til grunn for fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for Norefjell Hotell AS gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets utvikling og finansielle stilling ved utløp av regnskapsåret 2021.

Norefjell Hotell AS har et underskudd på NOK 657 300 i 2021 mot et underskudd i 2020 på NOK 129 928 .

Egenkapitalen i Norefjell Hotel AS er positiv med NOK 57 870 545 pr. 31.12.2021, og likviditeten er vurdert som tilfredsstillende.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er på NOK – 13 703, mens driftsresultatet er på NOK -131 032.

Finansiell- og markedsrisiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til konsernets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt.

Konsernet har langsiktig rentebærende gjeld og påvirkes av endringer i det generelle rentenivået. Det er ingen risiko knyttet til valutasvingninger i konsernet.

Markedsrisikoen er moderat. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk og hotellet opplever god etterspørsel.

Utover generell risiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i perioden.

Arbeidsmiljø og likestilling



Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det er ikke registrert noe sykefravær i 2021. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. I selskapets styre er det en mann og en kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

COVID-19 og utsiktene for 2022

Selskapet har ingen aktiv drift men er påvirket av svingningene i besøk og aktivitet tilknyttet konsernets virksomhet. Vi forventer fortsatt konsernets aktivitet forblir variabel så lenge pandemien pågår og er forberedt på å tilpasse driften deretter.

Oslo, den 24. juni 2022

Marianne Heien Blystad
Styreleder

Roger Adolfsen
Styremedlem



Norefjell Hotell AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	131 032	75 697
Sum driftskostnader		131 032	75 697
Driftsresultat		-131 032	-75 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	642 709
Annen renteinntekt		0	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 118	633 969
Annen rentekostnad		66 150	63 000
Resultat av finansposter		-526 268	-54 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 300	-129 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-657 300	-129 928
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	657 300	129 928
Sum overføringer		-657 300	-129 928

Penneo Dokumentnøkkel: GXAVG-T1MK2-BAIVL-U4AH7-QNIFP-S3AG8



Norefjell Hotell AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	81 081 844	52 527 192
Lån til foretak i samme konsern	5	0	13 496 883
Sum finansielle anleggsmidler		81 081 844	66 024 075
Sum anleggsmidler		81 081 844	66 024 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	461
Sum fordringer		0	461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 963	28 666
Sum omløpsmidler		14 963	29 127
Sum eiendeler		81 096 807	66 053 202

Penneo Dokumentnøkkel: GYAVG-TIMK2-BAIVI-U4AH7-QNITP-S3AG8



Norefjell Hotell AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	930 000	900 000
Overkurs	3	56 940 545	50 516 845
Sum innskutt egenkapital		57 870 545	51 416 845
Sum egenkapital		57 870 545	51 416 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 176 598	14 636 357
Sum annen langsiktig gjeld		23 176 598	14 636 357
Leverandørgjeld		49 664	0
Sum kortsiktig gjeld		49 664	0
Sum gjeld		23 226 262	14 636 357
Sum egenkapital og gjeld		81 096 807	66 053 202

Oslo, 24.06.2022

Styret i Norefjell Hotell AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GXAVG-T1MK2-BAIVL-U4AH7-QN1TP-S3AG8



Indirekte kontantstrøm

Norefjell Hotell AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-657 300	-129 928
Nedskrivning anleggsmidler		67 204	0
Endring i kundefordringer		461	1 805
Endring i leverandørgjeld		49 664	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		526 268	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-13 703	-128 123
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		0	54 260
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	54 260
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-13 703	-73 863
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		28 666	102 529
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		14 963	28 666

Penneo Dokumentnøkkel: GYAVG-TIMK2-BAIVI-U4AH7-QNITP-S3AG8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapet har i all hovedsak finansinntekter da det er et investeringsselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, inkl. mva	2021	2020
Lovpålagt revisjon	38 125	38 640
Honorar for andre tjenester	24 500	35 848
Sum	62 625	74 488

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-657 300	-129 928
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-657 300	-129 928

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-657 300	-129 928
Beregnet skatt av resultat før skatt	-144 606	-28 584
Sum	-144 606	-28 584
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 436	-289 136	657 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	946 436	289 136	-657 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	900 000	50 516 845	0	51 416 845
Kapitalutvidelse	30 000	7 081 000	0	7 111 000
Årets resultat			-657 300	-657 300
Anvendelse av overkurs		-657 300	657 300	0
Pr. 31.12.2021	930 000	56 940 545	0	57 870 545

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Norefjell Resort AS	Noresund	100 %	-5 233 236	44 148 083	44 137 192
Norefjell Ski & Spa AS	Noresund	100 %	2 288 493	4 545 163	28 554 652
Norelia Leilighetshotell AS	Noresund	100 %	287 354	6 090 655	8 390 000
Totalt					81 081 844

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	13 496 883
Sum	0	13 496 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 787 448	13 313 357
Sum	21 787 448	13 313 357

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 100,00	930 000
Sum	300		930 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&b Invest As	300	100,00	100



Note 7 Konsernforhold

A&B Invest AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-24 13:22:09 UTC



Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 82.127.xxx.xxx

2022-06-26 16:15:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GXAVG-T1MK2-BA1V-U4AH7-QN1FP-S3AG8



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FFVML-JX618-F33UI-75MSD-OPTUH-BJDEF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 19:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFVJML-JXG18-F33UI-75N5D-0PTUJH-BUDEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>