



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 645 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOKNEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Corvus Estate AS Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 545	17 918
Annen driftsinntekt		973 294	843 523
Sum inntekter		1 002 839	861 441
Kostnader			
Varekostnad		22 510	70 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 639	117 639
Annen driftskostnad		377 280	730 031
Sum kostnader		517 429	918 600
Driftsresultat		485 409	-57 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 801	2 604
Sum finansinntekter		2 801	2 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 879	164 570
Sum finanskostnader		151 879	164 570
Netto finans		-149 078	-161 966
Resultat før skattekostnad		336 331	-219 124
Skattekostnad	2	73 992	-48 207
Årsresultat		262 339	-170 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		111 178	0
Annen egenkapital		151 161	-170 918
Sum overføringer og disponeringer		262 339	-170 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 824 311	3 941 950
Sum varige driftsmidler		3 824 311	3 941 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 824 311	3 941 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 125
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	16 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum omløpsmidler		372 076	411 302
SUM EIENDELER		4 196 387	4 353 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 036 983	885 822
Sum opptjent egenkapital		1 036 983	885 822
Sum egenkapital		1 136 983	985 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	193 516	150 881
Sum avsetninger for forpliktelser		193 516	150 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 664	3 072 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 664	3 072 664
Sum langsiktig gjeld		2 816 180	3 223 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	96 688
Skyldige offentlige avgifter		35 726	0
Kortsiktig konserngjeld	3	142 535	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 197
Sum kortsiktig gjeld		243 223	143 885
Sum gjeld		3 059 404	3 367 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 387	4 353 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430518

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 645 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 545	17 918
Annen driftsinntekt		973 294	843 523
Sum inntekter		1 002 839	861 441
Kostnader			
Varekostnad		22 510	70 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 639	117 639
Annen driftskostnad		377 280	730 031
Sum kostnader		517 429	918 600
Driftsresultat		485 409	-57 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 801	2 604
Sum finansinntekter		2 801	2 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 879	164 570
Sum finanskostnader		151 879	164 570
Netto finans		-149 078	-161 966
Resultat før skattekostnad		336 331	-219 124
Skattekostnad	2	73 992	-48 207
Årsresultat		262 339	-170 918
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		111 178	0
Annen egenkapital		151 161	-170 918
Sum overføringer og disponeringer		262 339	-170 918



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 824 311	3 941 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 824 311	3 941 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	0	16 125
Sum fordringer		0	0
Sum fordringer		0	16 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum omløpsmidler		372 076	395 177
SUM EIENDELER		4 196 387	4 353 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 036 983	885 822
Sum opptjent egenkapital		1 036 983	885 822
Sum egenkapital		1 136 983	985 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	193 516	150 881
Sum avsetninger for forpliktelser		193 516	150 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 664	3 072 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 664	3 072 664
Sum langsiktig gjeld		2 816 180	3 223 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	96 688
Skyldige offentlige avgifter		35 726	0
Kortsiktig konserngjeld	3	142 535	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 197
Sum kortsiktig gjeld		243 223	143 885
Sum gjeld		3 059 404	3 367 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 387	4 353 252



Organisasjonsnr: 992 645 954
SOKNEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5904881.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5904881.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2080570.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117639.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2622664.00	3072664.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



142535.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOKNEDAL EIENDOM AS

992645954

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 545	17 918
Annen driftsinntekt		973 294	843 523
Sum driftsinntekter		1 002 839	861 441
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 510	-70 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 639	-117 639
Annen driftskostnad		-377 280	-730 031
Sum driftskostnader		-517 429	-918 600
Driftsresultat		485 409	-57 158
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 801	2 604
Sum finansinntekter		2 801	2 604
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-151 879	-164 570
Sum finanskostnader		-151 879	-164 570
Netto finans		-149 078	-161 966
Resultat før skattekostnad		336 331	-219 124
Skattekostnad	2	-73 992	48 207
Årsresultat		262 339	-170 918
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		111 178	0
Annen egenkapital		151 161	-170 918
Sum overføringer		262 339	-170 918



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 824 311	3 941 950
Sum varige driftsmidler		3 824 311	3 941 950
Sum anleggsmidler		3 824 311	3 941 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 125
Sum fordringer		0	16 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum omløpsmidler		372 076	411 302
SUM EIENDELER		4 196 387	4 353 252



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 036 983	885 822
Sum opptjent egenkapital		1 036 983	885 822
Sum egenkapital		1 136 983	985 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	193 516	150 881
Sum avsetning for forpliktelser		193 516	150 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 664	3 072 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 664	3 072 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	96 688
Skyldige offentlige avgifter		35 726	0
Kortsiktig konserngjeld	3	142 535	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 197
Sum kortsiktig gjeld		243 223	143 885
Sum gjeld		3 059 404	3 367 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 387	4 353 252

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem / daglig leder



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 904 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 904 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 080 570
Balanseført verdi per 31.12.	3 824 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 639

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 357	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 635	-48 207
Skattekostnad	73 992	-48 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	336 331	-219 124
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 008	9 319
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 805	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-142 535	0
Skattepliktig inntekt	0	-209 805
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 357	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-31 357	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 622 664	3 072 664

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 535	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	100	100,00	Ordinære



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	885 822	985 822
Årsresultat	0	262 339	262 339
- Avgitt konsernbidrag	0	-111 178	-111 178
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 036 983	1 136 983

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SOKNEDAL EIENDOM AS

992645954

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 545	17 918
Annen driftsinntekt		973 294	843 523
Sum driftsinntekter		1 002 839	861 441
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 510	-70 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 639	-117 639
Annen driftskostnad		-377 280	-730 031
Sum driftskostnader		-517 429	-918 600
Driftsresultat		485 409	-57 158
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 801	2 604
Sum finansinntekter		2 801	2 604
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-151 879	-164 570
Sum finanskostnader		-151 879	-164 570
Netto finans		-149 078	-161 966
Resultat før skattekostnad		336 331	-219 124
Skattekostnad	2	-73 992	48 207
Årsresultat		262 339	-170 918
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		111 178	0
Annen egenkapital		151 161	-170 918
Sum overføringer		262 339	-170 918



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 824 311	3 941 950
Sum varige driftsmidler		3 824 311	3 941 950
Sum anleggsmidler		3 824 311	3 941 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 125
Sum fordringer		0	16 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 076	395 177
Sum omløpsmidler		372 076	411 302
SUM EIENDELER		4 196 387	4 353 252



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 036 983	885 822
Sum opptjent egenkapital		1 036 983	885 822
Sum egenkapital		1 136 983	985 822
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	193 516	150 881
Sum avsetning for forpliktelser		193 516	150 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 622 664	3 072 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 664	3 072 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 962	96 688
Skyldige offentlige avgifter		35 726	0
Kortsiktig konserngjeld	3	142 535	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 197
Sum kortsiktig gjeld		243 223	143 885
Sum gjeld		3 059 404	3 367 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 196 387	4 353 252

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem / daglig leder



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 904 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 904 881
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 080 570
Balanseført verdi per 31.12.	3 824 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 639

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 357	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 635	-48 207
Skattekostnad	73 992	-48 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	336 331	-219 124
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 008	9 319
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 805	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-142 535	0
Skattepliktig inntekt	0	-209 805
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 357	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-31 357	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 622 664	3 072 664

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 535	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	100	100,00	Ordinære



SOKNEDAL EIENDOM AS
992 645 954



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	885 822	985 822
Årsresultat	0	262 339	262 339
- Avgitt konsernbidrag	0	-111 178	-111 178
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 036 983	1 136 983

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.