



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAKK INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Korsegata 8  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Berg Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	134 949	111 374
Sum kostnader		134 949	111 374
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 949</b>	<b>-111 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 383 662	3 014 367
Annen renteinntekt		277 350	352 640
Annen finansinntekt	3	2 000 000	500 000
Sum finansinntekter		4 661 012	3 867 007
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 067 449	8 900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 679 752	5 892 514
Annen rentekostnad	7	873 276	
Sum finanskostnader		6 620 477	14 792 514
<b>Netto finans</b>		<b>-1 959 465</b>	<b>-10 925 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 094 414</b>	<b>-11 036 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-432 732	-576 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 661 682</b>	<b>-10 460 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 661 682</b>	<b>-10 460 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 661 682</b>	<b>-10 460 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 661 682	-10 460 068
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 682	-10 460 068



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 823 036	4 390 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 823 036</b>	<b>4 390 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	59 505 277	59 505 277
Lån til foretak i samme konsern	6	75 760 743	74 199 160
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	4 250 000
Andre fordringer		8 557 306	9 097 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 823 326</b>	<b>147 052 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 646 362</b>	<b>151 442 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	425 860	83 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 860</b>	<b>83 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 072 223</b>	<b>151 525 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	173 854	173 854
Annen innskutt egenkapital	4	7 165 375	8 827 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 339 229</b>	<b>9 000 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 339 229</b>	<b>9 000 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	121 311 769	142 524 813
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 421 225	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 732 994</b>	<b>142 524 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 732 994</b>	<b>142 524 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 072 223</b>	<b>151 525 724</b>



**Flakk Investment AS**

**Årsregnskap 2020**



---

## Resultatregnskap

---

### Flakk Investment AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	134 949	111 374
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>134 949</b>	<b>111 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 949</b>	<b>-111 374</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 383 662	3 014 367
Annen renteinntekt		277 350	352 640
Annen finansinntekt	3	2 000 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 661 012</b>	<b>3 867 007</b>
Nedskrivning av aksjer og fordringer	3	2 067 449	8 900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 679 752	5 892 514
Annen rentekostnad	7	873 276	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 620 477</b>	<b>14 792 514</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 959 465</b>	<b>-10 925 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 094 414</b>	<b>-11 036 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-432 732	-576 813
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 661 682</b>	<b>-10 460 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 661 682</b>	<b>-10 460 068</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	4	-1 661 682	-10 460 068
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 661 682</b>	<b>-10 460 068</b>



---

**Balanse**

---

**Flakk Investment AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 823 036	4 390 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 823 036</b>	<b>4 390 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	59 505 277	59 505 277
Lån til foretak i samme konsern	6	75 760 743	74 199 160
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 000 000	4 250 000
Obligasjoner og andre fordringer		8 557 306	9 097 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 823 326</b>	<b>147 052 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 646 362</b>	<b>151 442 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	425 860	83 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 860</b>	<b>83 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 072 223</b>	<b>151 525 724</b>



---

**Balanse**

---

**Flakk Investment AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	173 854	173 854
Innskutt annen egenkapital	4	7 165 375	8 827 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 339 229</b>	<b>9 000 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 339 229</b>	<b>9 000 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	121 311 769	142 524 813
Ansvarlig lån	7	23 421 225	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 732 994</b>	<b>142 524 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 732 994</b>	<b>142 524 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 072 223</b>	<b>151 525 724</b>

Ålesund, 15.06.2021  
Styret for Flakk Investment AS

  
Knut Flakk  
Styrets leder / daglig leder

  
Tor Olsen Husø  
styremedlem



## Flakk Investment AS Årsregnskap 2020

<b>Kontantstrømpoppstilling</b>	<b>01.01 - 31.12</b>	<b>01.01 - 31.12</b>
Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 094 414	-11 036 881
Nedskrivning anleggsmidler	2 067 449	8 900 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-26 965</b>	<b>-2 136 881</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved utlån til andre foretak	-276 948	-349 916
Utbetalinger ved utlån til konsernselskaper	-3 992 584	-6 595 367
Innbetalinger ved utlån til konsernselskaper	2 431 001	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 838 531</b>	<b>-6 945 283</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	2 952 932	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig konserngjeld	0	-27 152 486
Utbetaling ved nedbetaling av øvrig langsiktig gjeld	-744 751	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	35 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 208 181</b>	<b>7 847 514</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>342 685</b>	<b>-1 234 650</b>
Bankinnskudd konsernkonto 01.01	83 176	1 317 826
<b>Bankinnskudd konsernkonto 31.12</b>	<b>425 860</b>	<b>83 176</b>



## Flakk Investment AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når det er vedtatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Flakk Investment AS Årsregnskap 2020

--

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Flakk Gruppen AS.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

### Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr. 25.000,- for 2020.

Lovpålagt revisjon	25 000
Annen bistand	0
Sum	<u>25 000</u>

### Note 3 - Aksjer i datterselskaper og i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

	Eierandel	Antall aksjer	Verdi i balansen	Forretningskontor	Stemmeandel
<b>Anleggsmidler:</b>					
<b>Datterselskaper:</b>					
Loxit AS	100,0 %	23 149	1 100 000	Ålesund	100,0 %
Flakk Invest AS	97,1 %	1 115 808	<u>58 405 277</u>	Ålesund	97,1 %
			<u>59 505 277</u>		

Egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap (selskapsregnskap):

	Loxit AS	Flakk Invest AS
Anskaffelseskost	1 100 000	58 405 277
Andel egenkapital pr 31.12.20	2 661 462	116 200 488
Andel resultat 2020	-2 419 523	6 312 745

Aksjer i andre selskaper	Eierandel	Antall aksjer	Verdi i balansen
Gudbrandsdalen Tomteutvikling AS	25 %	25	500 000
Gausdalutbyggerne AS	25 %	25	2 000 000
Novela AS	3,59 %	15	<u>500 000</u>
			<u>3 000 000</u>

Aksjene i Gudbrandsdalen Tomteutvikling AS er nedskrevet med kr. 1.000.000,- og aksjene i Novela AS er nedskrevet med kr. 250.000,-.



**Flakk Investment AS**  
Årsregnskap 2020



**Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

**Egenkapital:**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	173 854	8 827 057	9 000 911
Årets resultat		-1 661 682	-1 661 682
Egenkapital 31.12.2020	173 854	7 165 375	7 339 229

**Aksjonærinformasjon:**

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen i Flakk Investment AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	86 927	2,00	173 854

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

**Eierstruktur:**

Aksjonær i Flakk Investment AS pr. 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Gruppen AS	86 927	100 %	100 %



## Flakk Investment AS Årsregnskap 2020

--

### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12 2020	01.01 - 31.12 2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 094 414	-11 036 881
Permanente forskjeller	2 067 449	8 900 000
Regnskapsmessig aksjeutbytte (fritaksmetoden)	-2 000 000	-500 000
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	15 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 966 965</u>	<u>-2 621 881</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-432 732	-576 813
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>-432 732</u>	<u>-576 813</u>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000
Avskåret rentefradrag til fremføring	-4 940 678	-4 940 678
Underskudd til fremføring	-15 982 225	-14 015 260
<b>Sum</b>	<u>-21 922 903</u>	<u>-19 955 938</u>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<u>-4 823 036</u>	<u>-4 390 304</u>



## Flakk Investment AS Årsregnskap 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre langsiktige fordringer	
	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	75 760 743	74 199 160
<b>Sum</b>	<b>75 760 743</b>	<b>74 199 160</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	121 311 769	142 524 813
<b>Sum</b>	<b>121 311 769</b>	<b>142 524 813</b>

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Innstående beløp pålydende kr. 425 860 i år 2020 er klassifisert som annen kortsiktig fordring i balansen. Renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr. 2 383 662 (kr. 3 014 367 i 2019). Rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør kr. 3 679 752 (kr. 5 892 514 i 2019).

Selskapet har inntektsført kr. 2 000 000 i utbytte samlet fra Gudbrandsdalen Tomteutvikling AS og Gausdalutbyggerne AS.

### Note 7 Nærstående parter

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt andre selskaper som kontrolleres av hovedaksjonær i Flakk Gruppen AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note nr. 6. Utbetalinger til daglig leder og styret er spesifisert i note nr. 2.

Selskapet har i 2020 endret ordinært lån til ansvarlig lån ved undertegnet addendum til låneavtale av 1. august 2019 med Flakk Composites AS (Nærstående selskap til aksjonær i Flakk Gruppen AS). Kostnadsførte renter utgjør kr. 873 276 i 2020 og har pålydende kr. 23 421 225 per 31. desember 2020.

### Note 8 Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

### Note 9 Etterfølgende hendelser

Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndigheter i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil redusere den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode, men styret forventer begrenset påvirkning på selskapets aktivitet.



## ÅRSBERETNING 2020

### Flakk Investment AS

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester, import/eksport, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt tilhørende virksomhet. Selskapets virksomhet ligger i Ålesund kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Styrets medlemmer og daglig leder er menn. Selskapets styre og ledelse er imidlertid bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Ordinært resultat før skattekostnad var NOK – 2 094 414,- (NOK -11 036 881,- i 2019) og kommer i all hovedsak fra investeringer. Årsresultatet ble NOK -1 661 682,- (NOK -10 460 068,- i 2019). Totalkapitalen pr. 31.12.2020 var NOK 152 072 223,- (NOK 151 525 724,- per 31.12.2019) med en egenkapital på NOK 7 339 229,- (NOK 9 000 911,- i 2019). Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener videre at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet.


Selskapet har negativ kontantstrøm fra drift på kr. 26 965,- og negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på kr. 1 838 531,-. Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter er positiv med kr. 2 208 181,-.

Selskapets årsresultat er på NOK -1 661 682,- og foreslås overført mot annen innskutt egenkapital.

Etter utbruddet av coronavirus (covid-19) har myndigheter i stadig flere land, inkludert Norge, iverksatt sterke tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil redusere den makroøkonomiske aktiviteten i en viss periode, men styret forventer begrenset påvirkning på selskapets aktivitet. Styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Ålesund, 15.06.2021

  
Knut Flakk  
Styrets leder / daglig leder

  
Tor Husø  
Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flakk Investment AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flakk Investment AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 17. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Flakk Investment AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemno Dokumentnøkkel: D4EPD-AY3Q0-LZPS0-FAA35-7D4WW-E3VT1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-06-17 07:56:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: D4EPD-AY3Q0-LZPS0-FAA35-7D4WW-E3V71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>