



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 565 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN GASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 207  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	208 700	231 299
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		696 588	572 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 288</b>	<b>804 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 712</b>	<b>395 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 406	135 375
Annen rentekostnad		185 596	173 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 002</b>	<b>308 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 001</b>	<b>-308 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 289</b>	<b>86 970</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 324	15 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 965	71 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Gassanlegg	1, 4	9 004 344	9 213 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 004 344</b>	<b>9 213 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 004 344</b>	<b>9 213 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	76 975	31 542
Konsernfordringer	5		308 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 975</b>	<b>339 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 975</b>	<b>339 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 319</b>	<b>9 552 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		578 405	578 405



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 405</b>	<b>1 679 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 679	71 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 679</b>	<b>-71 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 581 726</b>	<b>1 607 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	69 451	83 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 451</b>	<b>83 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 926 418	3 199 022
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 453 493	4 302 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 912</b>	<b>7 501 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 363</b>	<b>7 585 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	43 352	7 649
Betalbar skatt	2	6 874	
Annen kortsiktig gjeld	4	5	351 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 231</b>	<b>359 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 499 594</b>	<b>7 944 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 319</b>	<b>9 552 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 565 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN GASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 207  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midtskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 565 012  
HANØYTANGEN GASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	208 700	231 299
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		696 588	572 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>905 288</b>	<b>804 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 712</b>	<b>395 733</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		142 406	135 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 596</b>	<b>173 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 001</b>	<b>-308 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-33 289	86 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 324</b>	<b>15 885</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 965	71 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 965</b>	<b>71 085</b>



Organisasjonsnr: 992 565 012  
HANØYTANGEN GASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Gassanlegg	1, 4	9 004 344	9 213 044
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 004 344</b>	<b>9 213 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 004 344</b>	<b>9 213 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	76 975	31 542
Konsernfordringer	5		308 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 975</b>	<b>339 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 975</b>	<b>339 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 319</b>	<b>9 552 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		578 405	578 405
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 405</b>	<b>1 679 405</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 679	71 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 679</b>	<b>-71 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 581 726</b>	<b>1 607 691</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	69 451	83 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 451</b>	<b>83 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 926 418	3 199 022
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 453 493	4 302 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 379 912</b>	<b>7 501 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 363</b>	<b>7 585 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	43 352	7 649
Betalbar skatt	2	6 874	
Annen kortsiktig gjeld	4	5	351 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 231</b>	<b>359 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 499 594</b>	<b>7 944 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 319</b>	<b>9 552 603</b>



Organisasjonsnr: 992 565 012  
HANØYTANGEN GASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

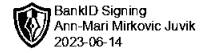
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Hanøytangen Gass Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hanøytangen Gass Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juni 2023  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Hanøytangen Gass Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 992 565 012



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hanøytangen Gass Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	208 700	231 299
Annen driftskostnad		696 588	572 968
Sum driftskostnader		<u>905 288</u>	<u>804 267</u>
Driftsresultat		<u>294 712</u>	<u>395 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 406	135 375
Annen rentekostnad		185 596	173 388
Resultat av finansposter		<u>-328 001</u>	<u>-308 763</u>
Resultat før skattekostnad		-33 289	86 970
Skattekostnad på resultat	2	-7 324	15 885
Resultat		<u>-25 965</u>	<u>71 085</u>
Årsresultat	3	<u>-25 965</u>	<u>71 085</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	71 085
Overført til udekket tap		25 965	0
Sum overføringer		<u>-25 965</u>	<u>71 085</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hanøytangen Gass Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Gassanlegg	1, 4	9 004 344	9 213 044
Sum varige driftsmidler		<u>9 004 344</u>	<u>9 213 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 004 344</u>	<u>9 213 044</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	76 975	31 542
Fordring på konsernbidrag	5	0	308 017
Sum fordringer		<u>76 975</u>	<u>339 559</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 975</u>	<u>339 559</u>
Sum eiendeler		<u>9 081 319</u>	<u>9 552 603</u>

BankID Signing  
Terje Midtskogen  
2023-06-14BankID Signing  
Per Ove Oppedal  
2023-06-14

<b>Balanse</b>			
<b>Hanøytangen Gass Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital		578 405	578 405
Sum innskutt egenkapital		<u>1 679 405</u>	<u>1 679 405</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-97 679	-71 714
Sum opptjent egenkapital		<u>-97 679</u>	<u>-71 714</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 581 726</u>	<u>1 607 691</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	69 451	83 649
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 451</u>	<u>83 649</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 926 418	3 199 022
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 453 493	4 302 601
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 379 912</u>	<u>7 501 624</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	43 352	7 649
Betalbar skatt	2	6 874	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5	351 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 231</u>	<u>359 640</u>
Sum gjeld		<u>7 499 594</u>	<u>7 944 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 081 319</u>	<u>9 552 603</u>
Bergen, 14.06.2023			
Styret i Hanøytangen Gass Eiendom AS			
<u>Terje Midtskogen</u> styreleder		<u>Per Ove Oppedal</u> styremedlem	
Hanøytangen Gass Eiendom AS			Side 4



## Noter 2022

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er et heleiet datterselskap av Gass-Service AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene faktureres på forskudd den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2022

### Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Tomt	Gassanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 109 543	5 791 945	11 901 488
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 109 543</b>	<b>5 791 945</b>	<b>11 901 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 897 144	2 897 144
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	2 897 144	2 897 144
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 109 543</b>	<b>2 894 801</b>	<b>9 004 344</b>
Årets ordinære avskrivninger		208 700	208 700
Økonomisk levetid		10-30 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 874	0
Endring i utsatt skatt	-14 198	15 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 324</b>	<b>15 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 289	86 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 537	79 229
Mottatt konsernbidrag	0	308 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-474 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 247</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 874	-67 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 874</b>	<b>0</b>



### Noter 2022



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	315 686	380 222	64 537
<b>Sum</b>	<b>315 686</b>	<b>380 222</b>	<b>64 537</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>315 686</b>	<b>380 222</b>	<b>64 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 451</b>	<b>83 649</b>	<b>14 198</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	1 000	578 405	-71 714	1 607 691
Årets resultat				-25 965	-25 965
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>578 405</b>	<b>-97 679</b>	<b>1 581 726</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 778 689	2 008 197
Annen langsiktig gjeld (estimert)	4 350 000	4 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 128 689</b>	<b>6 208 197</b>
<b>Bøkført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	351 991
Langsiktig gjeld	2 926 418	3 199 022
<b>Sum</b>	<b>2 926 418</b>	<b>3 551 014</b>
<b>Pålydende pantobligasjon</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 369 142</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt/gassanlegg	9 004 344	9 213 044
<b>Sum</b>	<b>9 004 344</b>	<b>9 213 044</b>



## Noter 2022

Tomten er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, Gass-Service	8 211 249	9 398 365
Morselskapet, Gass-Service, har stillet sikkerhet for lån i datterselskap	2 926 418	3 199 022

 BankID Signing  
Terje Mielskogen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Per Ove Oppedal  
2023-06-14

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	308 017
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>308 017</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 453 493	4 302 601
<b>Sum</b>	<b>4 453 493</b>	<b>4 302 601</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hanøytangen Gass Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gass-Service AS	1 100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret.