



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 347 309	2 043 833
Sum inntekter		2 347 309	2 043 833
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 609	24 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 513 542	1 411 822
Sum kostnader		1 538 148	1 436 431
Driftsresultat		809 161	607 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 189	22 154
Sum finansinntekter		30 189	22 154
Annen rentekostnad		217 803	164 390
Sum finanskostnader		217 803	164 390
Netto finans		187 615	142 236
Ordinært resultat før skattekostnad		621 544	465 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 544	465 166
Årsresultat		621 546	465 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		621 546	465 166
Sum overføringer og disponeringer		621 546	465 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	149 703	174 312
Sum varige driftsmidler		8 853 422	8 878 031
Sum anleggsmidler		8 853 422	8 878 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 556	21 158
Andre fordringer		205 356	140 456
Sum fordringer		209 912	161 614
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 093 056	0
Sum investeringer		1 093 056	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 276	489 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 276	489 971
Sum omløpsmidler		1 766 243	651 585
SUM EIENDELER		10 619 665	9 529 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 894 264	3 272 718
Sum opptjent egenkapital		2 690 133	2 068 587
Sum egenkapital	9	3 995 064	3 373 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 174 400	5 828 364
Sum annen langsiktig gjeld		5 174 400	5 828 364
Sum langsiktig gjeld		5 174 400	5 828 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 628	265 331
Annen kortsiktig gjeld		1 327 573	62 402
Sum kortsiktig gjeld		1 450 201	327 733
Sum gjeld		6 624 602	6 156 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 665	9 529 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509881

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 123
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 347 309	2 043 833
Sum inntekter		2 347 309	2 043 833
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 609	24 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 513 542	1 411 822
Sum kostnader		1 538 148	1 436 431
Driftsresultat		809 161	607 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 189	22 154
Sum finansinntekter		30 189	22 154
Annen rentekostnad		217 803	164 390
Sum finanskostnader		217 803	164 390
Netto finans		187 615	142 236
Ordinært resultat før skattekostnad		621 544	465 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 544	465 166
Årsresultat		621 546	465 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		621 546	465 166
Sum overføringer og disponeringer		621 546	465 166



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 703 719	8 703 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	149 703	174 312
Sum varige driftsmidler		8 853 422	8 878 031

Sum anleggsmidler		8 853 422	8 878 031
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 556	21 158
Andre fordringer		205 356	140 456
Sum fordringer		209 912	161 614

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 093 056	0
Sum investeringer		1 093 056	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 276	489 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 276	489 971

Sum omløpsmidler		1 766 243	651 585
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 619 665	9 529 615
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	894 264	3 272 718
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 690 133	2 068 587
Sum egenkapital	9	3 995 064	3 373 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 174 400	5 828 364
Sum annen langsiktig gjeld		5 174 400	5 828 364
Sum langsiktig gjeld		5 174 400	5 828 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 628	265 331
Annen kortsiktig gjeld		1 327 573	62 402
Sum kortsiktig gjeld		1 450 201	327 733
Sum gjeld		6 624 602	6 156 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 665	9 529 615



Organisasjonsnr: 930 876 097
AS BYGDØ ALLE 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	323 851	386 130
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	621 546	465 166
Tilbakeføring av avskrivning	24 609	24 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-653 964	-552 054
B. Årets endring disponible midler	-7 809	-62 279
C. Disponible midler	316 042	323 851
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 766 243	651 585
Kortsiktig gjeld	-1 450 201	-327 733
C. Disponible midler	316 042	323 851

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 347 309	2 043 333	2 235 708	2 721 987
Sum driftsinntekt		2 347 309	2 043 333	2 235 708	2 721 987
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	500	15 000	0
Sum driftsinntekt		0	500	15 000	0
Sum inntekt		2 347 309	2 043 833	2 250 708	2 721 987
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	1	42 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 609	24 609	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		50 383	82 387	75 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	259 314	251 438	258 000	269 270
Kommunale avgifter/renovasjon		365 785	310 453	346 000	416 994
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 913	21 755	6 001	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	255 057	246 841	144 001	285 000
Revisjonshonorar		11 938	11 156	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		51 356	49 909	51 000	53 754
Andre honorar		0	7 119	0	0
Kontorkostnad		0	419	0	0
TV/bredbånd		228 098	201 348	235 637	240 478
Kontingent og gave		4 135	1 890	2 000	2 000
Forsikring		184 971	169 261	184 000	202 845
Eiendomsskatt		77 708	53 836	65 000	78 000
Andre kostnader	8	8 946	4 010	3 000	8 000
Sum kostnad		1 538 148	1 436 431	1 379 640	1 666 341
DRIFTSRESULTAT		809 161	607 403	871 068	1 055 646
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 189	22 154	0	0
Rentekostnad		217 803	164 390	185 390	222 918
Netto finansposter		187 615	142 236	185 390	222 918
Årsresultat		621 546	465 166	685 678	832 728
Overført til/fra annen egenkapital		621 546	465 166	0	0
Sum overføringer		621 546	465 166	0	0



Balanse 2023 AS Bygdø Alle 123

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	280 757	280 757
Bygninger	3	8 274 725	8 274 725
Påkostninger	3	148 237	148 237
Andre driftsmidler	3	149 703	174 312
Sum anleggsmidler		8 853 422	8 878 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 556	21 158
Kostnader til avregning		1 093 056	0
Andre kortsiktige fordringer		18 916	12 943
Forskuddsbetalte kostnader		186 440	127 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		463 276	489 971
Sum omløpsmidler		1 766 243	651 585
SUM EIENDELER		10 619 665	9 529 615



Balanse 2023 AS Bygdø Alle 123

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		1 204 131	1 204 131
Sum innskutt egenkapital		1 304 931	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 690 133	2 068 587
Sum opptjent egenkapital		2 690 133	2 068 587
Sum egenkapital	9	3 995 064	3 373 518
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 174 400	5 828 364
Sum langsiktig gjeld		5 174 400	5 828 364
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	20 832
Leverandørgjeld		122 628	265 331
Påløpne renter		24 446	15 693
A konto til avregning		1 218 133	19 398
Annen kortsiktig gjeld		84 994	6 479
Sum kortsiktig gjeld		1 450 201	327 733
Sum gjeld		6 624 602	6 156 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 619 665	9 529 615
Pantstillelser	11	5 174 400	5 828 364
Sted: _____	Dato: _____		

Stein Utstumo
Styreleder

Linda Kim Gresseth
Styremedlem

Kari Dogger
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner brensel, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	2 243 452	1 950 057
3609 Leie parkering	86 525	76 270
3618 Leietillegg strøm	17 332	17 006
Sum	2 347 309	2 043 333

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	500
Sum	0	500

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Infrastruktur ladestasjon	Ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	246 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	96 384
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 274 725	280 757	148 237	149 704
Årets avskrivninger :	0	0	0	24 609
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :				10

Boligselskapet består av 42 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 92 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 470 kvm.
Boligselskapet eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.89524642.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	231 312	212 058
6340 Heisalarm	0	2 999
6362 Skadedyrtryddelse	14 694	17 560
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	8 851
6392 Containerleie/tømming	2 500	750
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 808	9 220
Sum	259 314	251 438



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	648	0
6540 Inventar	0	4 568
6543 Vaskerianlegg	0	7 330
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	8 927	1 455
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 002
6552 Driftsmateriell	338	1 400
Sum	9 913	21 755

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	46 801
6603 Vedlikehold elektro	84 399	101 640
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 942	888
6610 Andre vaktmestertjenester	21 978	4 085
6611 Vedlikehold heiser	74 156	69 424
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 619	6 025
6616 Vedlikehold vaskeri	10 559	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 771
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	23 875	0
6648 Vedlikehold dører og porter	31 529	3 206
Sum	255 057	246 841

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2023	2022
7718 Fellesarrangement	1 899	1 808
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 500	0
7770 Betalingskostnader	1 064	1 165
7772 Omkostninger inkasso	149	0
7773 Omkostninger innkreving	666	619
7790 Andre kostnader	669	411
7792 Øredifferanse	0	7
7795 Husleietap	-1	0
Sum	8 946	4 010

Konto 7790: Tinglysningsgebyr.



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Annen innskutt egenkapital	1 204 131	0	1 204 131
Sum innskutt egenkapital	1 304 931	0	1 304 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 068 587	621 546	2 690 133
Sum opptjent egenkapital	2 068 587	621 546	2 690 133
Sum egenkapital	3 373 518	621 546	3 995 064



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	98207919020	98207853763	11459716	16366540400	16366540419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2018	2022	2022
Rentesats:	4.95 %	4.95 %	3.873 %	5.24 %	5.24 %
Betingelser:			flytende		
Beregnet innfridd:	22.12.2022	22.12.2022	01.03.2028	30.09.2034	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 386 313	649 059	4 042 539	3 050 000	490 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 288 364	3 050 000	490 000
Avdrag i perioden:	0	0	390 811	199 869	63 284
Lånesaldo 31.12:	0	0	1 897 553	2 850 131	426 716
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 738 855	63 915

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459716	1	59 149	59 149
	1	54 599	54 599
	20	54 585	1 091 700
	1	49 256	49 256
	12	34 951	419 412
	1	34 924	34 924
	1	33 325	33 325
	2	33 202	66 404
3	29 595	88 785	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366540400	1	88 842	88 842
	1	82 008	82 008
	20	81 987	1 639 740
	1	73 983	73 983
	12	52 496	629 952
	1	52 455	52 455
	1	50 054	50 054
	2	49 869	99 738
3	44 452	133 356	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366540419	1	13 301	13 301
	1	12 278	12 278
	20	12 275	245 500
	1	11 077	11 077
	12	7 860	94 320
	1	7 854	7 854
	1	7 494	7 494
	2	7 466	14 932
3	6 655	19 965	



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Langsiktig gjeld

1649 AS Bygdø Alle 123 Org. nr. 930876097



Noter årsregnskap 2023 AS Bygdø Alle 123

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	5 174 400	5 828 364
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 174 400	5 828 364
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 703 719	8 703 719

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Bygdø Alle 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Bygdø Alle 123

Styreleder	Stein Utstumo (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Linda Kim Gresseth (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kari Dogger (sign.)	22.03.2024



Til generalforsamlingen i AS Bygdø Allé 123

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Bygdø Allé 123 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Telefon: +47 23 31 07 20

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 13:52:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.