



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 058	8 606
Sum kostnader		19 058	8 606
Driftsresultat		-19 058	-8 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 100	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	1 600 000
Annen renteinntekt		5 642	2 529
Sum finansinntekter		1 265 742	1 602 529
Annen rentekostnad		35	6
Sum finanskostnader		35	6
Netto finans		1 265 707	1 602 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 649	1 593 917
Skattekostnad	2	2 981	9 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 668	1 584 694
Årsresultat	3	1 243 668	1 584 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 668	1 584 694
Totalresultat		1 243 668	1 584 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	243 668	584 694
Sum overføringer og disponeringer		1 243 668	1 584 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 013 927	1 048 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 927	1 048 927
Sum anleggsmidler		1 013 927	1 048 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 100	1 450 568
Sum fordringer		1 000 100	1 450 568
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 732	637 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 732	637 001
Sum omløpsmidler		2 360 832	2 087 569
SUM EIENDELER		3 374 759	3 136 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 020 473	1 776 805
Sum opptjent egenkapital		2 020 473	1 776 805
Sum egenkapital		2 370 473	2 126 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	468
Betalbar skatt	2	2 981	9 223
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 287	1 009 691
Sum gjeld		1 004 287	1 009 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 759	3 136 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222992

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFL INVEST AS
Forretningsadresse: Masløveien 27
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Landsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 058	8 606
Sum kostnader		19 058	8 606
Driftsresultat		-19 058	-8 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 100	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	1 600 000
Annen renteinntekt		5 642	2 529
Sum finansinntekter		1 265 742	1 602 529
Annen rentekostnad		35	6
Sum finanskostnader		35	6
Netto finans		1 265 707	1 602 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 649	1 593 917
Skattekostnad	2	2 981	9 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 668	1 584 694
Årsresultat	3	1 243 668	1 584 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 668	1 584 694
Totalresultat		1 243 668	1 584 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	243 668	584 694
Sum overføringer og disponeringer		1 243 668	1 584 694



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

1 013 927

1 048 927

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

1 013 927

1 048 927

Sum anleggsmidler

1 013 927

1 048 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

1 000 100

1 450 568

Sum fordringer

1 000 100

1 450 568

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 360 732

637 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 360 732

637 001

Sum omløpsmidler

2 360 832

2 087 569

SUM EIENDELER

3 374 759

3 136 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 020 473	1 776 805
Sum opptjent egenkapital		2 020 473	1 776 805
Sum egenkapital		2 370 473	2 126 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	468
Betalbar skatt	2	2 981	9 223
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 287	1 009 691
Sum gjeld		1 004 287	1 009 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 759	3 136 496



Organisasjonsnr: 915 109 659
KFL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021_Kfl Invest AS.pdf	Landsrød, Karl Fredrik	06.05.1980	04.04.2022 09:37

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /QEkl4ow0tewoAPVMrTadDYUSTVIUOVHqxRYDhmWen1s=



Årsregnskap 2021

Kfl Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 109 659



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /QEK4ow0tewoAPVMrTadDYUSTVIUOVHqxRYDhmWen1s=



Resultatregnskap

Kfl Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	19 058	8 606
Sum driftskostnader		19 058	8 606
Driftsresultat		-19 058	-8 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		360 100	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		900 000	1 600 000
Annen renteinntekt		5 642	2 529
Annen rentekostnad		35	6
Resultat av finansposter		1 265 707	1 602 523
Resultat før skattekostnad		1 246 649	1 593 917
Skattekostnad	2	2 981	9 223
Arsresultat	3	1 243 668	1 584 694
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	243 668	584 694
Sum overføringer		1 243 668	1 584 694

Kfl Invest AS Side 2 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /QEK4ow0tewoAPVMrTacDYUSTVIUOVHqxRYDhmWen1s=



Balanse

Kfl Invest AS

	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 013 927	1 048 927
Sum finansielle anleggsmidler		1 013 927	1 048 927
Sum anleggsmidler		1 013 927	1 048 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 100	1 450 568
Sum fordringer		1 000 100	1 450 568
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 732	637 001
Sum omløpsmidler		2 360 832	2 087 569
Sum eiendeler		3 374 759	3 136 496

Kfl Invest AS Side 3 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /QEK4ow0tewoAPVMrTadDYUSTVUOVHqxRYDhmWen1s=



Balanse

Kfl Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 020 473	1 776 805
Sum opptjent egenkapital		2 020 473	1 776 805
Sum egenkapital		2 370 473	2 126 805
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 306	468
Betalbar skatt	2	2 981	9 223
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 287	1 009 691
Sum gjeld		1 004 287	1 009 691
Sum egenkapital og gjeld		3 374 759	3 136 496

Nøtterøy, 04.04.2022
Styret i Kfl Invest AS

Karl Fredrik Landsrød
styreleder

Kfl Invest AS Side 4 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /QEK4ow0tewoAPVMrTacDYUSTVUOVHqxRYDhmWen1s=



Kfl Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kfl Invest AS Side 5 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /QEK4ow0tewoAPVMrTacDYUSTVIUOVHqxRYDhmWen1s=



Kfl Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 981	9 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 981	9 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 649	1 593 917
Permanente forskjeller	-1 233 100	-1 551 994
Skattepliktig inntekt	13 549	41 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 981	9 223
Sum betalbar skatt i balansen	2 981	9 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	320 000	1 776 805	2 126 805
Årets resultat			1 243 668	1 243 668
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	320 000	2 020 473	2 370 473

Kfl Invest AS Side 6 av 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /QEK4ow0tewoAPVMrTacDYUSTVUOVHqxRYDhmWen1s=



Kfl Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Byggmester Reidar Solheim AS	FÆRDER	45,0 %	315 000	0	1 501 319	2 076 302
Saga Byggentreprenør AS	FÆRDER	34,0 %	68 000	0	597 573	314 486
Tjøme Invest AS	FÆRDER	50,0 %	615 927	0	596 524	175 753
Tønsbergbrygga AS	FÆRDER	50,0 %	15 000	0	36 901	-23 810
Sum			1 013 927	0	2 732 317	2 542 731

Note 5 Fordringer og gjeld, datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskap

	2021	2020
Tønsbergbrygga AS	100 100	200 100
Sum kortsiktige fordringer	100 100	200 100

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kfl Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDSRØD KARL FREDRIK	30	100,0	100,0

