



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 610 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1  
Forretningsadresse: Lifjell  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent refusjon	1	8 752	9 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 752</b>	<b>9 375</b>
<b>Kostnader</b>			
revisorhonorar	1,3,4	8 760	9 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 760</b>	<b>9 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8</b>	<b>-194</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8</b>	<b>-194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8</b>	<b>-194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8</b>	<b>-194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	2	-8	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
opptjent refusjon	1	8 750	18 265
Sum fordringer		8 750	18 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		1 945	1 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945	1 953
Sum omløpsmidler		10 695	20 218
SUM EIENDELER		10 695	20 218
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 945	1 953
Sum opptjent egenkapital		1 945	1 953
Sum egenkapital		1 945	1 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	1	8 750	27 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>27 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750</b>	<b>27 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 695</b>	<b>29 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 610 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1  
Forretningsadresse: Lifjell  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 610 776  
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent refusjon	1	8 752	9 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 752</b>	<b>9 375</b>
<b>Kostnader</b>			
revisorhonorar	1, 3, 4	8 760	9 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 760</b>	<b>9 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8</b>	<b>-194</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-8	-194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-8	-194
<b>Årsresultat</b>		<b>-8</b>	<b>-194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	2	-8	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 997 610 776  
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
opptjent refusjon	1	8 750	18 265
Sum fordringer		8 750	18 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd		1 945	1 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945	1 953
Sum omløpsmidler		10 695	20 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 695</b>	<b>20 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 945	1 953
Sum opptjent egenkapital		1 945	1 953
Sum egenkapital		1 945	1 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	8 750	27 446
Sum kortsiktig gjeld		8 750	27 446
Sum gjeld		8 750	27 446
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 695</b>	<b>29 399</b>



Organisasjonsnr: 997 610 776  
SAMEIET LIFJELLTOPPEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til Årsmøtet i Sameiet Lifjelltoppen 1

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lifjelltoppen 1 som viser et underskudd på NOK 8. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 15.03.2024

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [formavnei@revisorteam.no](mailto:formavnei@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 1