



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 711 130	
Annen driftsinntekt		377 410	
Sum inntekter		43 088 540	
Kostnader			
Varekostnad		34 711 637	
Avskrivning	5	6 796	6 796
Annen driftskostnad	3	770 542	270 609
Sum kostnader		35 488 975	277 405
Driftsresultat		7 599 565	-277 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 447
Annen finansinntekt		41 218	396
Sum finansinntekter		41 218	3 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 639	277 367
Annen finanskostnad		1 469 076	1 202 812
Sum finanskostnader		1 678 715	1 480 179
Netto finans		-1 637 497	-1 476 336
Ordinært resultat før skattekostnad		5 962 068	-1 753 741
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 311 655	-385 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 650 413	-1 367 918
Årsresultat		4 650 413	-1 367 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	4 650 413	-1 367 918
Sum overføringer og disponeringer		4 650 413	-1 367 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	722	385 323
Sum immaterielle eiendeler		722	385 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 948 627	12 170 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 003	17 799
Sum varige driftsmidler	7	30 959 630	12 187 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	
Sum anleggsmidler		32 360 352	12 573 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	16 616 191	24 433 332
Fordringer			
Kundefordringer		18 932	
Andre fordringer	4	6 805	8 687
Sum fordringer		25 737	8 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	305 292	6 810
Sum omløpsmidler		16 947 220	24 448 829
SUM EIENDELER		49 307 572	37 021 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	90 000	
Annen innskutt egenkapital	9	1 730 432	915 138
Sum innskutt egenkapital		1 850 432	945 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 227 361	-1 663 143
Sum opptjent egenkapital		2 227 361	-1 663 143
Sum egenkapital		4 077 793	-718 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 990 409	25 702 110
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 200 550	11 236 932
Sum annen langsiktig gjeld		41 190 959	36 939 042
Sum langsiktig gjeld		41 190 959	36 939 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643 816	640 591
Betalbar skatt	8	927 054	
Annen kortsiktig gjeld		1 467 950	160 351
Sum kortsiktig gjeld		4 038 820	800 942
Sum gjeld		45 229 779	37 739 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 307 572	37 021 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398413

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 711 130	
Annen driftsinntekt		377 410	
Sum inntekter		43 088 540	
Kostnader			
Varekostnad		34 711 637	
Avskrivning	5	6 796	6 796
Annen driftskostnad	3	770 542	270 609
Sum kostnader		35 488 975	277 405
Driftsresultat		7 599 565	-277 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 447
Annen finansinntekt		41 218	396
Sum finansinntekter		41 218	3 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 639	277 367
Annen finanskostnad		1 469 076	1 202 812
Sum finanskostnader		1 678 715	1 480 179
Netto finans		-1 637 497	-1 476 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 311 655	-385 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 650 413	-1 367 918
Årsresultat		4 650 413	-1 367 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	4 650 413	-1 367 918
Sum overføringer og disponeringer		4 650 413	-1 367 918



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	722	385 323
Sum immaterielle eiendeler		722	385 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 948 627	12 170 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 003	17 799
Sum varige driftsmidler	7	30 959 630	12 187 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	
Sum anleggsmidler		32 360 352	12 573 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	16 616 191	24 433 332
Fordringer			
Kundefordringer		18 932	
Andre fordringer	4	6 805	8 687
Sum fordringer		25 737	8 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	305 292	6 810
Sum omløpsmidler		16 947 220	24 448 829
SUM EIENDELER		49 307 572	37 021 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	90 000	
Annen innskutt egenkapital	9	1 730 432	915 138
Sum innskutt egenkapital		1 850 432	945 138



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 227 361	-1 663 143
Sum opptjent egenkapital		2 227 361	-1 663 143
Sum egenkapital		4 077 793	-718 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 990 409	25 702 110
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 200 550	11 236 932
Sum annen langsiktig gjeld		41 190 959	36 939 042
Sum langsiktig gjeld		41 190 959	36 939 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643 816	640 591
Betalbar skatt	8	927 054	
Annen kortsiktig gjeld		1 467 950	160 351
Sum kortsiktig gjeld		4 038 820	800 942
Sum gjeld		45 229 779	37 739 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 307 572	37 021 979



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58125.00	18750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84375.00	20625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142500.00	39375.00

Revisjonshonorar inkluderer honorar for de tre infusjonerte selskapene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hav Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hav Eiendomsselskap AS som viser et årsresultat på kr 4 650 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneco Dokumentnrøkkelt: KON73-HY184-3LPIE-VKEWX-LNFJW-FZNS5



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mai 2021
Henka Revisjon AS

Trond Rogstad
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-26 07:49:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: KON73-HY184-3LPIE-VKEWX-LNFJW-FZNS5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hav Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NXXD8-G30F5-ZKLJ3-OS1W12-D1Y05-Q0NX7



Hav Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 711 130	0
Annen driftsinntekt		377 410	0
Sum driftsinntekter		<u>43 088 540</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		34 711 637	0
Avskrivning	5	6 796	6 796
Annen driftskostnad	3	770 542	270 609
Sum driftskostnader		<u>35 488 975</u>	<u>277 405</u>
Driftsresultat		<u>7 599 565</u>	<u>-277 405</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 447
Annen finansinntekt		41 218	396
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 639	277 367
Annen finanskostnad		1 469 076	1 202 812
Netto finansposter		<u>-1 637 497</u>	<u>-1 476 336</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 962 068</u>	<u>-1 753 741</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 311 655</u>	<u>-385 823</u>
Årsresultat		<u>4 650 413</u>	<u>-1 367 918</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>4 650 413</u>	<u>-1 367 918</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NXXD8-G30F5-ZKLJ3-OSWW2-DIY05-Q0NXX7



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	722	385 323
Sum immaterielle eiendeler		<u>722</u>	<u>385 323</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 948 627	12 170 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	11 003	17 799
Sum varige driftsmidler	7	<u>30 959 630</u>	<u>12 187 827</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 360 352</u>	<u>12 573 150</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	16 616 191	24 433 332
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 932	0
Andre fordringer	4	6 805	8 687
Sum fordringer		<u>25 737</u>	<u>8 687</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	305 292	6 810
Sum omløpsmidler		<u>16 947 220</u>	<u>24 448 829</u>
Sum eiendeler		<u>49 307 572</u>	<u>37 021 979</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NXXD8-G30F5-ZKLJ3-OSWW2-DIYOS-Q0NX7



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	9	90 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	1 730 432	915 138
Sum innskutt egenkapital		<u>1 850 432</u>	<u>945 138</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 227 361	-1 663 143
Sum opptjent egenkapital		<u>2 227 361</u>	<u>-1 663 143</u>
Sum egenkapital		<u>4 077 793</u>	<u>-718 005</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 990 409	25 702 110
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 200 550	11 236 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 190 959</u>	<u>36 939 042</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 643 816	640 591
Betalbar skatt	8	927 054	0
Annen kortsiktig gjeld		1 467 950	160 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 038 820</u>	<u>800 942</u>
Sum gjeld		<u>45 229 779</u>	<u>37 739 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 307 572</u>	<u>37 021 979</u>

Barkåker, 14. mai 2021

Odd Børre Andersen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem, daglig leder

Tom Hoelsveen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NXXD8-G30F5-ZKLJ3-OSWW2-DIY05-Q0NX7



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fusjon

Selskapet har i 2020 fusjonert med Hav Bolig AS, Hav Utvikling AS og Hav Development AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2020 og er gjennomført som en skattefri fusjon hvor alle skatte- og regnskapsmessige verdier er videreført. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall.



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	58 125
Andre tjenester	84 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Revisjonshonorar inkluderer honorar for de tre infusjonerte selskapene.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	0	6 201
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	5 250 550	6 163 182
Ansvarlig lån	4 950 000	5 073 750
Sum	<u>10 200 550</u>	<u>11 236 932</u>



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger og tomter bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 732 744	34 878	28 767 622
Tilgang ved fusjon	14 000 000	0	14 000 000
Avgang solgte driftsmidler	-11 885 872	0	-11 885 872
Anskaffelseskost 31.12.	30 846 872	34 878	30 881 750
Akk.avskrivning 31.12.	0	-23 875	-23 875
Balansført pr. 31.12.	30 846 872	11 003	30 857 875
Årets avskrivninger	0	6 796	6 796

Tillagt anskaffelseskost fra de tre innfusjonerte selskapene i 2020.

Boliger/tomter er kjøpt inn for videreutvikling og salg. Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning.

Note 6 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	16 616 191	24 433 332

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 990 409	25 702 110
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 959 630	12 187 827
Varer	16 616 191	24 433 332
Sum	47 575 821	36 621 159



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	927 054	0
Endring utsatt skatt	384 601	-385 823
Årets totale skattekostnad	1 311 655	-385 823

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 962 068	-1 753 741
Endring i midlertidige forskjeller	3 224	2 332
Alminnelig inntekt	5 965 292	-1 751 409
Anvendt fremførbart underskudd	-1 751 409	0
Årets skattegrunnlag	4 213 883	-1 751 409
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	927 054	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-3 283	-59
Sum	-3 283	-59
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 265 938
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 283	-2 265 997
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-514 529
Sum	-3 283	-1 751 468
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-722	-385 323

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	915 138	-1 663 143	-718 005
Årsresultat	0	0	0	4 650 413	4 650 413
Andre endringer	0	90 000	815 294	-759 909	145 385
Egenkapital 31.12.	30 000	90 000	1 730 432	2 227 361	4 077 793

Andre endringer er innfusjonering av Hav Bolig AS, Hav Utvikling AS og Hav Development AS i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: NXXD8-G30F5-ZKLJ3-OSWW2-DIYOS-Q0NXX7



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hav 3 AS	2 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Hoelsveen

Styreleder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-711047

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-19 14:55:37Z



Ole Christian Vistad

Daglig leder, styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-23 06:59:08Z



Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-25 09:45:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXXD8-G30F5-ZKLJ3-05WW2-DIY05-Q0NX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>