



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 104 426	7 768 221
Annen driftsinntekt	3	239 792	176 054
Sum inntekter		8 344 218	7 944 275
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	666 039	895 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 969	78 430
Annen driftskostnad	8,9,10	12 835 786	11 786 495
Sum kostnader		13 573 794	12 760 445
Driftsresultat		-5 229 576	-4 816 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 689	73 907
Sum finansinntekter		45 689	73 907
Annen rentekostnad		631 246	742 271
Sum finanskostnader		631 246	742 271
Netto finans		-585 557	-668 364
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 815 134	-5 484 534
Totalresultat		-5 815 134	-5 484 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 815 134	-5 484 534
Sum overføringer og disponeringer		-5 815 134	-5 484 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	25 066 065	25 066 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	191 865	263 834
Sum varige driftsmidler		25 257 930	25 329 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 257 930	25 329 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 716	1 726
Andre fordringer		597 891	623 500
Sum fordringer		688 607	625 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 571	1 461 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 571	1 461 930
Sum omløpsmidler		3 008 179	2 087 156
SUM EIENDELER		28 266 108	27 417 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	26 373 953	20 558 820
Sum opptjent egenkapital		-26 373 953	-20 558 820
Sum egenkapital		-26 362 653	-20 547 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	43 924 659	37 159 390
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 799 145	9 799 145
Sum annen langsiktig gjeld		53 723 804	46 958 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 980	549 293
Skyldige offentlige avgifter		68 085	109 736
Annen kortsiktig gjeld		239 893	347 010
Sum kortsiktig gjeld		904 957	1 006 040
Sum gjeld		54 628 761	47 964 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 108	27 417 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526408

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 104 426	7 768 221
Annen driftsinntekt	3	239 792	176 054
Sum inntekter		8 344 218	7 944 275
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	666 039	895 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 969	78 430
Annen driftskostnad	8, 9, 10	12 835 786	11 786 495
Sum kostnader		13 573 794	12 760 445
Driftsresultat		-5 229 576	-4 816 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 689	73 907
Sum finansinntekter		45 689	73 907
Annen rentekostnad		631 246	742 271
Sum finanskostnader		631 246	742 271
Netto finans		-585 557	-668 364
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-5 815 134	-5 484 534
Totalresultat		-5 815 134	-5 484 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 815 134	-5 484 534
Sum overføringer og disponeringer		-5 815 134	-5 484 534



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	25 066 065	25 066 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	191 865	263 834
Sum varige driftsmidler		25 257 930	25 329 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 257 930	25 329 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 716	1 726
Andre fordringer		597 891	623 500
Sum fordringer		688 607	625 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 571	1 461 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 571	1 461 930
Sum omløpsmidler		3 008 179	2 087 156
SUM EIENDELER		28 266 108	27 417 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	26 373 953	20 558 820
Sum opptjent egenkapital		-26 373 953	-20 558 820
Sum egenkapital		-26 362 653	-20 547 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	43 924 659	37 159 390
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 799 145	9 799 145
Sum annen langsiktig gjeld		53 723 804	46 958 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 980	549 293
Skyldige offentlige avgifter		68 085	109 736
Annen kortsiktig gjeld		239 893	347 010
Sum kortsiktig gjeld		904 957	1 006 040
Sum gjeld		54 628 761	47 964 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 108	27 417 055



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340449.00	524829.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184384.00	211549.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524833.00	736378.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesthaugen Selegrend Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hesthaugen Selegrend Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 815 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Penneo Dokumentnøkkel: X3EBU-UYGOM-0VZGP-LBCL0-6WWS0-7H4TB



Uavhengig revisors beretning - Hesthaugen Selegrend Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X3FBU-UYG0M-0VZGP-LBCL0-6WWS0-7H41B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 151.19.xxx.xxx

2022-04-27 11:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3EBU-UYG0M-0VZGP-1BCL0-6WKS0-7H41B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Hesthaugen Selegrend Borettslag
2021**

Hesthaugen Selegrend Borettslag Org.nr. 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Hesthaugen Selegrend Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	8 104 426	7 768 221	8 053 987	8 091 180
Andre inntekter	3	239 792	176 054	157 824	159 492
Sum inntekter		8 344 218	7 944 275	8 211 811	8 250 672
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	340 449	524 829	350 000	72 200
Dugnad		36 625	32 025	203 400	203 400
Styrehonorar	5	184 384	211 549	210 500	250 000
Andre honorarer	6	26 800	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift		77 780	101 116	68 596	54 200
Avskrivninger	7	71 969	78 430	66 591	66 591
Felles strøm og varme		221 248	104 542	102 000	190 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 624 272	1 558 434	1 615 000	1 655 300
Andre driftskostnader	8	1 249 642	1 112 901	1 087 500	1 109 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	65 734	141 723	64 000	95 000
Vedlikehold	10	8 820 026	8 057 808	5 087 000	1 770 972
Forretningsførsel		244 903	232 773	238 805	240 800
Revisjonshonorar		18 600	17 925	18 500	19 100
Andre konsulenthonorarer		277 704	242 297	0	0
Forsikring		313 657	318 091	280 000	368 000
Sum driftskostnader		13 573 794	12 760 445	9 417 892	6 121 263
Driftsresultat		-5 229 576	-4 816 170	-1 206 081	2 129 409
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 802	31 912	0	0
Andre finansinntekter		41 887	41 995	0	0
Sum finansinntekter		45 689	73 907	0	0
Rentekostnader lån		631 219	742 271	586 520	872 800
Andre rentekostnader		27	0	0	0
Sum finanskostnader		631 246	742 271	586 520	872 800
Resultat av finansposter		-585 557	-668 364	-586 520	-872 800
Resultat		-5 815 134	-5 484 534	-1 792 601	1 256 609
Til/fra udekket tap		-5 815 134	-5 484 534	0	0

Resultatrapport 2021 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	22 884 640	22 884 640
Tomt	11, 14	2 181 425	2 181 425
Andre driftsmidler	7	191 865	263 834
Sum varige driftsmidler		25 257 930	25 329 899
Sum anleggsmidler		25 257 930	25 329 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 716	1 726
Restanser felleskostnader		0	17 354
Forskuddsbetalte kostnader		557 383	546 853
Andre fordringer		40 508	59 293
Sum fordringer		688 607	625 226
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 285 366	1 406 002
Skattetrekk		34 205	55 928
Sum bankinnsk. og kontanter		2 319 571	1 461 930
Sum omløpsmidler		3 008 179	2 087 156
SUM EIENDELER		28 266 108	27 417 055

Balanserapport 2021 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-26 373 953	-20 558 820
Sum opptjent egenkapital		-26 373 953	-20 558 820
SUM EGENKAPITAL		-26 362 653	-20 547 520
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	43 924 659	37 159 390
Borettsinnskudd	14	9 799 145	9 799 145
Sum langsiktig gjeld		53 723 804	46 958 535
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		48 155	104 308
Leverandørgjeld		596 980	549 293
Skyldige off. myndigheter		68 085	109 736
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		149 138	180 682
Påløpne renter		3 947	3 229
Annen kortsiktig gjeld		38 654	58 791
Sum kortsiktig gjeld		904 957	1 006 040
SUM GJELD		54 628 761	47 964 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 108	27 417 055

Bergen,
Styret for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Scott Andrew Home
Styrets leder

Irene Warberg Falck
Styremedlem

Kjetil Magnussen
Nestleder

Kenneth Flage
Styremedlem

Christine H. Sellevåg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	6 998 304	6 728 664	6 997 811	6 998 304
3804 Utleie garasjeplasser	11 400	11 500	13 800	11 400
3810 Utleie lokaler	131 016	130 001	131 016	131 016
3812 Utleie parkeringsplasser	32 000	39 970	0	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	203 400	203 400	203 400	203 400
3816 Kabel-TV	640 032	610 200	640 000	683 000
3825 Leieinntekter EI-bil	75 314	31 526	55 000	51 100
3829 Feiingsavgift	12 960	12 960	12 960	12 960
Sum felleskostnader	8 104 426	7 768 221	8 053 987	8 091 180

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	13 130	18 230	0	0
3849 Diverse inntekter	226 662	157 824	157 824	159 492
Sum andre inntekter	239 792	176 054	157 824	159 492

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	180 284	272 849	210 500	250 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 100	-61 300	0	0
Sum styrehonorar	184 384	211 549	210 500	250 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	26 800	26 000	0	26 000
5390 Honorar andre utvalg	0	0	26 000	0
Sum andre honorar	26 800	26 000	26 000	26 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Nøkkelsafe	Lekeplass	Avfukter	Lekeapparater div.
Anskaffelseskost pr.01.01	17 097	128 651	43 000	104 943
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 097	128 651	43 000	104 943
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 097	128 651	43 000	104 943
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2013	2007	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekehus med klatredel	El-bil lading - infrastruktur	Tilhenger 6301 NFH 2000KG	
Anskaffelseskost pr.01.01	96 550	236 407	26 890	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	96 550	236 407	26 890	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	19 310	47 281	5 378	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 757	98 503	6 722	
Bokført verdi pr.31.12	33 792	137 904	20 168	
Anskaffelsesår	2018	2019	2020	
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	3	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 778	20 485	20 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	575	0	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	594	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	14 430	23 055	10 000	5 000
6300 Leiekostnader	7 000	0	7 500	7 500
6325 Renovasjon	17 471	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	203 519	157 727	180 000	140 000
6333 Forskutterte felleskostnader	46 725	46 725	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	33 788	33 477	40 000	40 000
6336 HMS	21 690	21 250	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	12 298	489	3 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	3 077	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	3 000	0	10 000	50 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	22 500	20 000	22 500
6371 Grendahus/miljøkafe	65 254	34 645	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	675 747	636 308	641 000	682 700
6377 Vakthold	0	1 928	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	4 160	1 590	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	66 442	63 120	60 000	70 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 009	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	26 867	15 568	15 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	30 000	2 000
6900 Telefonutgifter	2 617	4 487	0	0
6940 Porto	740	1 428	1 000	0
7000 Drivstoff	1 829	6 389	7 000	10 000
7060 Bompenger , parkering	360	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 187	3 325	3 000	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	600	500	500
7740 Øreavrunding	-30	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 743	2 396	0	0
7779 Andre gebyr	715	1 460	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	560	3 948	5 000	20 000
7791 Øredifferanser	0	2	0	0
Sum driftskostnader	1 249 642	1 112 901	1 087 500	1 109 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 281	0	0
6503 Annet driftsmateriell	6 091	53 683	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 128	14 658	5 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	11 466	51 664	15 000	15 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	18 750	0	5 000	5 000
6540 Inventar	8 560	10 033	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	8 419	5 155	35 000	35 000
6553 Abonnement og lisenser	10 320	5 250	4 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	65 734	141 723	64 000	95 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 356 342	3 066 582	1 000 000	1 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	53 372	107 507	30 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	81 566	7 478	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	92 077	2 231 249	500 000	345 972
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 643 731	667 500	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 082	3 380	5 000	5 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	32 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	3 589 981	1 935 913	3 500 000	300 000
6616 Vedlikehold tak	0	27 300	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	875	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	10 898	0	0
Sum vedlikehold	8 820 026	8 057 808	5 087 000	1 770 972

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	22 884 640	2 181 425
Anskaffelseskost pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Bokført verdi pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Anskaffelsesår	1999	1999

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-26 373 953	-20 558 820

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2020	38 160 000	
Nedbetalt tidligere	1 000 610	
Nedbetalt i år	37 159 390	
Lånesaldo 31.12		0

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,64%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2021	44 602 914	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	678 255	
Lånesaldo 31.12		43 924 659

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2048

Sum langsiktig gjeld **43 924 659**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 36 818 081

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12139451250	15	0	0
Lån Handelsbanken 95267289647	63	484 584	30 528 792
	9	392 679	3 534 111
	2	352 836	705 672
	2	328 601	657 202
	2	280 338	560 676
	2	262 881	525 762
	2	257 439	514 878
	2	237 106	474 212
	10	234 950	2 349 500
	19	214 412	4 073 828

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	53 723 804	46 958 535
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 066 065	25 066 065

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 081 116	-286 103
Periodens resultat	-5 815 134	-5 484 534
Årets avskrivninger	71 969	78 430
Årets investeringer	0	-26 890
Opptak lån	44 602 914	38 160 000
Avdrag lån	-37 837 645	-31 359 787
Endring i disponible midler	1 022 105	1 367 219
Disponible midler 31.12.	2 103 221	1 081 116

Dokumentet er elektronisk signert



176 Rapport Års...

Name
Flage, Kenneth

Date
2022-04-26

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Flage, Kenneth

Name
Falck, Irene Warberg

Date
2022-04-27


Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Falck, Irene Warberg

Name
Horne, Scott Andrew

Date
2022-04-26


Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Horne, Scott Andrew

Name
Sellevåg, Christine Hansen

Date
2022-04-27

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Sellevåg, Christine Hansen

Name
Magnussen, Kjetil

Date
2022-04-26

Identification

 **bankID**
Magnussen, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))