



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 758 420        | 1 730 800        |
| Annen leieinntekt                             |      |                  | 6 800            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 758 420</b> | <b>1 737 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 385 463          | 385 463          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 411 395          | 400 494          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>796 858</b>   | <b>785 958</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>961 562</b>   | <b>951 642</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 534              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 117            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 651</b>     |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 351 231          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 025            | 498 831          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>352 256</b>   | <b>498 831</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-350 605</b>  | <b>-498 831</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>610 957</b>   | <b>452 811</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 287 035          | 216 261          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>323 922</b>   | <b>236 551</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>323 922</b>   | <b>236 551</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 323 922          | 236 550          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 323 922     | 236 550     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 17 077 058        | 17 462 521        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 077 058</b> | <b>17 462 521</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 077 058</b> | <b>17 462 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 15 750            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 451            | 15 471            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 201</b>     | <b>15 471</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 024 971         | 1 435 495         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 024 971</b>  | <b>1 435 495</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 051 172</b>  | <b>1 450 965</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 128 230</b> | <b>18 913 486</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 620 540           | 296 618           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>620 540</b>    | <b>296 618</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>650 540</b>    | <b>326 618</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 17 107 738        | 18 223 129        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 107 738</b> | <b>18 223 129</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 107 738</b> | <b>18 223 129</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 70 617            | 74 811            |
| Betalbar skatt                    | 4           | 287 035           | 265 658           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 12 300            | 23 270            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>369 952</b>    | <b>363 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 477 690</b> | <b>18 586 868</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>18 128 230</b> | <b>18 913 486</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692670

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 623 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Åsvegen 90  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 623 315  
KIRKEGATA 3A AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 758 420        | 1 730 800        |
| Annen leieinntekt                             |      |                  | 6 800            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 758 420</b> | <b>1 737 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 385 463          | 385 463          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 411 395          | 400 494          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>796 858</b>   | <b>785 958</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>961 562</b>   | <b>951 642</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 534              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 117            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 651</b>     |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 351 231          |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 025            | 498 831          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>352 256</b>   | <b>498 831</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-350 605</b>  | <b>-498 831</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>610 957</b>   | <b>452 811</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 287 035          | 216 261          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>323 922</b>   | <b>236 551</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>323 922</b>   | <b>236 551</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 323 922          | 236 550          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |



Organisasjonsnr: 911 623 315  
KIRKEGATA 3A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

17 077 058

17 462 521

Sum varige driftsmidler

17 077 058

17 462 521

Sum anleggsmidler

17 077 058

17 462 521

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

15 750

10 451

26 201

15 471

15 471

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 024 971

1 435 495

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 024 971

1 435 495

Sum omløpsmidler

1 051 172

1 450 965

SUM EIENDELER

18 128 230

18 913 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

620 540

296 618

Sum opptjent egenkapital

620 540

296 618

Sum egenkapital

5

650 540

326 618

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 17 107 738        | 18 223 129        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>17 107 738</b> | <b>18 223 129</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>17 107 738</b> | <b>18 223 129</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 70 617            | 74 811            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 287 035           | 265 658           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 12 300            | 23 270            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>369 952</b>    | <b>363 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>17 477 690</b> | <b>18 586 868</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>18 128 230</b> | <b>18 913 486</b> |



Organisasjonsnr: 911 623 315  
KIRKEGATA 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kirkegata 3a AS

---

Organisasjonsnr: 911 623 315



## Resultatregnskap

Kirkegata 3a AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 1 758 420        | 1 730 800        |
| Annen leieinntekt                         |      | 0                | 6 800            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 758 420</b> | <b>1 737 600</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 385 463          | 385 463          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 411 395          | 400 494          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>796 858</b>   | <b>785 958</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>961 562</b>   | <b>951 642</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 534              | 0                |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 117            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 351 231          | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 025            | 498 831          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-350 605</b>  | <b>-498 831</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>610 957</b>   | <b>452 811</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 287 035          | 216 261          |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 323 922          | 236 550          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>323 922</b>   | <b>236 550</b>   |



**Balanse**  
Kirkegata 3a AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 17 077 058        | 17 462 521        |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>17 077 058</u> | <u>17 462 521</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>17 077 058</u> | <u>17 462 521</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 15 750            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 10 451            | 15 471            |
| Sum fordringer                      |      | <u>26 201</u>     | <u>15 471</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 024 971         | 1 435 495         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>1 024 971</u>  | <u>1 435 495</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 051 172</u>  | <u>1 450 965</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>18 128 230</u> | <u>18 913 486</u> |



**Balanse**  
Kirkegata 3a AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6     | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 620 540           | 296 618           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>620 540</b>    | <b>296 618</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>650 540</b>    | <b>326 618</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        | 17 107 738        | 18 223 129        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>17 107 738</b> | <b>18 223 129</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 70 617            | 74 811            |
| Betalbar skatt                    | 4        | 287 035           | 265 658           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 12 300            | 23 270            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>369 952</b>    | <b>363 739</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>17 477 690</b> | <b>18 586 868</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>18 128 230</b> | <b>18 913 486</b> |

30.06.2023  
Styret i Kirkegata 3a AS

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styreleder

Alv Erik Selvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet, det samme med salg av varer. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen ( tatt hensyn til byggeteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover standarden ved kjøpstidspunktet, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløper. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. ( laveste verdis prinsipp)

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftmiddelets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige dritsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjelde som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Avskrivninger på varige driftsmidler

|                                                       | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                                | 19 273 166                                |
| Tilgang                                               | 0                                         |
| Avgang                                                | 0                                         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>                         | <b>19 273 166</b>                         |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12                         | 2 196 108                                 |
| <b>Balansført verdi 31.12</b>                         | <b>17 077 058</b>                         |
| <br>                                                  |                                           |
| <b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b> | <b>385 463</b>                            |
| <br>                                                  |                                           |
| Avskrivningsplan                                      | Lineær                                    |
| Økonomisk levetid                                     | 100 år                                    |

### Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke omfattet av ordningen om OTP. Det har ikke vært utbetaling til selskapets aksjonærer.

### Note 3 Langsiktig konserngjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                        | 2022              | 2021              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | 17 107 738        | 18 223 129        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>17 107 738</b> | <b>18 223 129</b> |

Kirkegata 3A AS har i regnskapsåret betalt kr 351 231 i rentekostnader på lånet til Semu Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 287 035          | 265 658          |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | -49 397          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>287 035</b>   | <b>216 261</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 610 957          | 452 812          |
| Permanente forskjeller                   | 1 025            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 692 724          | 754 725          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 304 706</b> | <b>1 207 537</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 287 035          | 265 658          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>287 035</b>   | <b>265 658</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000              | 0               | 0                                 | 296 618                  | 326 618                |
| Årets resultat |                     |                 |                                   | 323 922                  | 323 922                |
| Pr 31.12.2022  | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>620 540</b>           | <b>650 540</b>         |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 3a AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Semu Eiendom AS | 100             | 100,0            | 100,0              |

Semu Eiendom AS, eies hhv med 50% hver av Monk mound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem).