



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL 5B AS
Forretningsadresse: c/o Hedda Ibsen
President Harbitz' gate 1
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 031	701 567
Annen driftsinntekt		2 453 566	2 227 200
Sum inntekter		3 074 597	2 928 767
Kostnader			
Varekostnad		772 761	697 210
Lønnskostnad	2	403 950	396 832
Annen driftskostnad		1 108 763	3 559 226
Sum kostnader		2 285 474	4 653 268
Driftsresultat		789 123	-1 724 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 106	39 318
Annen finansinntekt			4 160
Sum finansinntekter		28 106	43 478
Annen rentekostnad		197 250	471
Sum finanskostnader		197 250	471
Netto finans		-169 144	43 006
Resultat før skattekostnad		619 979	-1 681 494
Skattekostnad på resultat		136 769	460 533
Årsresultat	3	483 210	-2 142 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 210	-2 142 027
Totalresultat		483 210	-2 142 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		483 210	-1 230 749
Avsatt til annen egenkapital			-911 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		483 210	-2 142 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 079	58 196
Andre kortsiktige fordringer		32 524	123 986
Sum fordringer		260 603	182 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 544	144 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 544	144 932
Sum omløpsmidler		603 147	327 113
SUM EIENDELER		4 379 695	4 103 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		747 539	1 230 749
Sum opptjent egenkapital		-747 539	-1 230 749
Sum egenkapital	3	-717 539	-1 200 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		597 302	460 533
Sum avsetninger for forpliktelser		597 302	460 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 512 134	3 512 134
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 134	3 512 134
Sum langsiktig gjeld		4 109 436	3 972 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	
Leverandørgjeld		44 365	1 185 403
Skyldig offentlige avgifter		22 463	9 582
Annen kortsiktig gjeld		420 971	136 759
Sum kortsiktig gjeld		987 799	1 331 744
Sum gjeld		5 097 234	5 304 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 379 695	4 103 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318898

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL 5B AS
Forretningsadresse: c/o Hedda Ibsen
President Harbitz' gate 1
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Sophie Yvonne Ibsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 031	701 567
Annen driftsinntekt		2 453 566	2 227 200
Sum inntekter		3 074 597	2 928 767
Kostnader			
Varekostnad		772 761	697 210
Lønnskostnad	2	403 950	396 832
Annen driftskostnad		1 108 763	3 559 226
Sum kostnader		2 285 474	4 653 268
Driftsresultat		789 123	-1 724 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 106	39 318
Annen finansinntekt			4 160
Sum finansinntekter		28 106	43 478
Annen rentekostnad		197 250	471
Sum finanskostnader		197 250	471
Netto finans		-169 144	43 006
Resultat før skattekostnad		619 979	-1 681 494
Skattekostnad på resultat		136 769	460 533
Årsresultat	3	483 210	-2 142 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 210	-2 142 027
Totalresultat		483 210	-2 142 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		483 210	-1 230 749
Avsatt til annen egenkapital			-911 278
Sum overføringer og disponeringer		483 210	-2 142 027



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 776 548

3 776 548

Sum varige driftsmidler

3 776 548

3 776 548

Sum anleggsmidler

3 776 548

3 776 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

228 079

58 196

Andre kortsiktige

fordringer

32 524

123 986

Sum fordringer

260 603

182 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

342 544

144 932

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

342 544

144 932

Sum omløpsmidler

603 147

327 113

SUM EIENDELER

4 379 695

4 103 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

747 539

1 230 749

Sum opptjent egenkapital

-747 539

-1 230 749

Sum egenkapital

3

-717 539

-1 200 749

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	597 302	460 533
Sum avsetninger for forpliktelse	597 302	460 533
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 512 134	3 512 134
Sum annen langsiktig gjeld	3 512 134	3 512 134
Sum langsiktig gjeld	4 109 436	3 972 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	500 000	
Leverandørgjeld	44 365	1 185 403
Skyldig offentlige avgifter	22 463	9 582
Annen kortsiktig gjeld	420 971	136 759
Sum kortsiktig gjeld	987 799	1 331 744
Sum gjeld	5 097 234	5 304 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 379 695	4 103 661



Organisasjonsnr: 926 694 723
SOL 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VIEW Group AS

Dronning Eufemias Gate 16

0191 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Sol 5B AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og interne kontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter. Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte. Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

19.02.2026

Med hilsen

Sol 5B AS

Hedda Ibsen

Styreleder



Årsregnskap 2025

Sol 5b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 694 723



Resultatregnskap

Sol 5b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		621 031	701 567
Annen driftsinntekt		2 453 566	2 227 200
Sum driftsinntekter		3 074 597	2 928 767
Varekostnad		772 761	697 210
Lønnskostnad	3	403 950	396 832
Annen driftskostnad		1 108 763	3 559 226
Sum driftskostnader		2 285 474	4 653 268
Driftsresultat		789 123	-1 724 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 106	39 318
Annen finansinntekt		0	4 160
Annen rentekostnad		197 250	471
Resultat av finansposter		-169 144	43 006
Resultat før skattekostnad		619 979	-1 681 494
Skattekostnad på resultat		136 769	460 533
Resultat		483 210	-2 142 027
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	483 210	-2 142 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-911 278
Overført til udekket tap		-483 210	1 230 749
Sum overføringer		483 210	-2 142 027



Beløp i kroner	Balanse		2025	2024
	Sol 5b AS			
	Note			
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548	
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548	
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		228 079	58 196	
Andre kortsiktige fordringer		32 524	123 986	
Sum fordringer		260 603	182 182	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 544	144 932	
Sum omløpsmidler		603 147	327 113	
Sum eiendeler		4 379 695	4 103 661	



Balanse				
Sol 5b AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-747 539	-1 230 749	
Sum opptjent egenkapital		-747 539	-1 230 749	
Sum egenkapital	4	-717 539	-1 200 749	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		597 302	460 533	
Sum avsetning for forpliktelser		597 302	460 533	
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld		3 512 134	3 512 134	
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 134	3 512 134	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0	
Leverandørgjeld		44 365	1 185 403	
Skyldig offentlige avgifter		22 463	9 582	
Annen kortsiktig gjeld		420 971	136 759	
Sum kortsiktig gjeld		987 799	1 331 744	
Sum gjeld		5 097 234	5 304 411	
Sum egenkapital og gjeld		4 379 695	4 103 661	



Balanse

Sol 5b AS
Oslo, 19.02.2026
Styret i Sol 5b AS

Hedda Sophie Yvonne Ibsen
styreleder



SOL 5B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom , og drives i Oslo.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SOL 5B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	308 375	340 961
Arbeidsgiveravgift	49 843	60 262
Andre ytelser	-45 732	-4 392
Sum	312 486	396 832

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 230 749	-1 200 749
Pr. 01.01.2025	30 000	-1 230 749	-1 200 749
Årets overskudd		483 210	483 210
Pr. 31.12.2025	30 000	-747 539	-717 539

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sol 5b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fruens Finans AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å begrense periodene mellom gamle og nye leietakere, med mindre det skal foretas restaurering av den aktuelle leiligheten

Styret i Sol 5b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikere bedre tider.

Driften av Sol 5b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Saldobalanse

Klient Sol 5b AS
Org.nr 926 694 723

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2025	Oppgjørsposter 2025	Endelig 2025
1100	Bygninger	3 776 548,00	0,00	3 776 548,00
1500	Kundefordringer	228 079,16	0,00	228 079,16
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	32 523,98	0,00	32 523,98
1920	Bank	299 325,89	0,00	299 325,89
1950	Bank skattetrekk	43 218,01	0,00	43 218,01
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2080	Udekket tap	1 230 749,18	-483 209,90	747 539,28
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-460 533,00	-136 769,00	-597 302,00
2262	Gjeld til Ibsen Holdco AS (mor selsk)	-3 512 133,71	0,00	-3 512 133,71
2391	Kortsiktig lån Fruens Finans AS	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2400	Leverandørgjeld	-44 364,75	0,00	-44 364,75
2600	Forskuddstrekk	-14 243,00	0,00	-14 243,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 220,00	0,00	-8 220,00
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på ferieløp	-5 447,94	0,00	-5 447,94
2900	Forskudd fra kunder	-45 000,00	0,00	-45 000,00
2910	Gjeld til ansatte og eiere	-7 116,90	0,00	-7 116,90
2940	Skyldige feriepenger	-38 637,65	0,00	-38 637,65
2960	Påløpne honorarer	-101 642,37	0,00	-101 642,37
2965	Påløpt telefon m.m.	-223 126,00	0,00	-223 126,00
3100	Salgsinntekt handelsvarer mva.fri	-1 087,00	0,00	-1 087,00
3120	Salgsinntekter tjenester ikke mva. p	-54 100,00	0,00	-54 100,00
3121	Fjernvarme	-565 844,16	0,00	-565 844,16
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-2 661 208,00	0,00	-2 661 208,00
3690	Opptjent, ikke fakturert leieinntekt	223 126,00	0,00	223 126,00
3900	Andre driftsinnt. mva.pliktig	-15 484,00	0,00	-15 484,00
4305	Fjernvarme (tidligere Fyringsolje)	712 460,95	0,00	712 460,95
4500	Fremmedytelse underentreprise	60 300,00	0,00	60 300,00
5000	Lønnskostnader	270 193,31	0,00	270 193,31
5020	Feriepenger	38 637,65	0,00	38 637,65
5210	Fri telefon	4 392,00	0,00	4 392,00
5290	Motkonto for gruppe 52	-4 392,00	0,00	-4 392,00
5400	Arbeidsgiveravgift	44 395,45	0,00	44 395,45
5401	Arbeidsgiveravgift av påløpt ferieløp	5 447,96	0,00	5 447,96
5800	Refusjon av sykepenger	-4 848,00	0,00	-4 848,00
5900	Gaver til ansatte	5 000,00	0,00	5 000,00
5945	Pensjonsforsikring for ansatte	45 124,00	0,00	45 124,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	147 194,01	0,00	147 194,01
6360	Renhold	45 441,50	0,00	45 441,50
6390	Annen kostnad lokaler	1 717,00	0,00	1 717,00
6420	Leie datasystemer	27 758,88	0,00	27 758,88
6540	Inventar	36 910,00	0,00	36 910,00
6550	Driftsmateriale	1 108,00	0,00	1 108,00
6551	Datautstyr (hardware)	-129,00	0,00	-129,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygning	363 879,50	0,00	363 879,50
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 450,00	0,00	1 450,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	3 700,00	0,00	3 700,00
6705	Regnskapshonorarer	160 066,04	0,00	160 066,04
6790	Inkassoomkostninger	25 732,98	0,00	25 732,98

Maestro Årsoppgjør

Sol 5b AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2025	Oppgjørsposter 2025	Endelig 2025
6800	Kontorrekvisita	299,90	0,00	299,90
6810	Data/EDB-kostnad	1 068,00	0,00	1 068,00
6840	Aviser,tidskrifter m.v.	10 567,00	0,00	10 567,00
6890	Andre kontorkostnader	215,00	0,00	215,00
6900	Telefon, porto m.v.	11 307,09	0,00	11 307,09
6907	Internett og annen data- og telekorr	160 299,94	0,00	160 299,94
7410	Kontingenter, ikke-fradragsber.	1 700,00	0,00	1 700,00
7500	Forsikringspremier	56 614,54	0,00	56 614,54
7560	Garanti og servicekostnader	20 109,13	0,00	20 109,13
7740	Øredifferanser	-3,21	0,00	-3,21
7750	Eiendoms- og festeavgift	14 036,00	0,00	14 036,00
7770	Bankomkostninger	7 720,65	0,00	7 720,65
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	10 000,00	0,00	10 000,00
8050	Renteinntekter	-28 106,01	0,00	-28 106,01
8150	Rentekostnader	197 250,00	0,00	197 250,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	136 769,00	136 769,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	483 209,90	483 209,90
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950	4 379 695,04	0,00	4 379 695,04
2000	- 2990	-3 759 716,14	-619 978,90	-4 379 695,04
3000	- 3900	-3 074 597,16	0,00	-3 074 597,16
4000	- 4500	772 760,95	0,00	772 760,95
5000	- 5990	403 950,37	0,00	403 950,37
6000	- 6940	998 585,84	0,00	998 585,84
7000	- 7880	110 177,11	0,00	110 177,11
8000	- 8990	169 143,99	619 978,90	789 122,89
		0,00	0,00	0,00



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Sol 5b AS 926 694 723

Generalforsamling i Sol 5b AS ble avholdt elektronisk 19.02.2026.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier:	Representert ved:	Antall aksjer/stemmer:
Hedda Sophie Yvonne Ibsen	Hedda Sophie Yvonne Ibsen	40

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen.

Styrets leder Hedda Sophie Yvonne Ibsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Hedda Sophie Yvonne Ibsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør.

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet.

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd på kr 483 210 overføres til dekning av udekket tap.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.

Generalforsamlingen vedtok å ikke betale godtgjørelse til styremedlemmer.

7. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

OSLO, 19.02.2026

Hedda Sophie Yvonne Ibsen



Årsregnskap 2025

Sol 5b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 694 723



Resultatregnskap

Sol 5b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		621 031	701 567
Annen driftsinntekt		2 453 566	2 227 200
Sum driftsinntekter		3 074 597	2 928 767
Varekostnad		772 761	697 210
Lønnskostnad	2	403 950	396 832
Annen driftskostnad		1 108 763	3 559 226
Sum driftskostnader		2 285 474	4 653 268
Driftsresultat		789 123	-1 724 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 106	39 318
Annen finansinntekt		0	4 160
Annen rentekostnad		197 250	471
Resultat av finansposter		-169 144	43 006
Resultat før skattekostnad		619 979	-1 681 494
Skattekostnad på resultat		136 769	460 533
Resultat		483 210	-2 142 027
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	483 210	-2 142 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-911 278
Overført til udekket tap		-483 210	1 230 749
Sum overføringer		483 210	-2 142 027



Balanse				
Sol 5b AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 776 548	3 776 548	
Sum varige driftsmidler		3 776 548	3 776 548	
Sum anleggsmidler		3 776 548	3 776 548	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		228 079	58 196	
Andre kortsiktige fordringer		32 524	123 986	
Sum fordringer		260 603	182 182	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 544	144 932	
Sum omløpsmidler		603 147	327 113	
Sum eiendeler		4 379 695	4 103 661	



Balanse				
Sol 5b AS				
Beløp i kroner	Note	2025	2024	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-747 539	-1 230 749	
Sum opptjent egenkapital		-747 539	-1 230 749	
Sum egenkapital	3	-717 539	-1 200 749	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		597 302	460 533	
Sum avsetning for forpliktelser		597 302	460 533	
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld		3 512 134	3 512 134	
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 134	3 512 134	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0	
Leverandørgjeld		44 365	1 185 403	
Skyldig offentlige avgifter		22 463	9 582	
Annen kortsiktig gjeld		420 971	136 759	
Sum kortsiktig gjeld		987 799	1 331 744	
Sum gjeld		5 097 234	5 304 411	
Sum egenkapital og gjeld		4 379 695	4 103 661	



Balanse

Sol 5b AS
Oslo, 24.02.2026
Styret i Sol 5b AS

Hedda Sophie Yvonne Ibsen
styreleder



SOL 5B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom , og drives i Oslo.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SOL 5B AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	308 375	340 961
Arbeidsgiveravgift	49 843	60 262
Andre ytelser	-45 732	-4 392
Sum	312 486	396 832

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 230 749	-1 200 749
Pr. 01.01.2025	30 000	-1 230 749	-1 200 749
Årets overskudd		483 210	483 210
Pr. 31.12.2025	30 000	-747 539	-717 539

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sol 5b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fruens Finans AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å begrense periodene mellom gamle og nye leietakere, med mindre det skal foretas restaurering av den aktuelle leiligheten

Styret i Sol 5b AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje indikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Sol 5b AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.