



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 131B
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 090	33 169
Annen driftsinntekt		605 650	122 500
Sum inntekter		648 740	155 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 765	1 035
Annen driftskostnad		152 137	117 933
Sum kostnader		380 902	118 968
Driftsresultat		267 838	36 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	154
Sum finansinntekter		83	154
Annen rentekostnad	2	184 727	163 904
Annen finanskostnad		2 491	50 809
Sum finanskostnader		187 218	214 712
Netto finans		-187 135	-214 559
Ordinært resultat før skattekostnad		80 703	-177 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 755	-39 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 948	-138 729
Årsresultat		62 948	-138 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 948	-138 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 948	-138 729
Sum overføringer og disponeringer		62 948	-138 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 373	39 128
Sum immaterielle eiendeler		21 373	39 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		5 930 289
Sum varige driftsmidler			5 930 289
Sum anleggsmidler		21 373	5 969 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 169
Sum fordringer			33 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 033	15 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 033	15 826
Sum omløpsmidler		353 033	48 995
SUM EIENDELER		374 406	6 018 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	75 781	138 729
Sum opptjent egenkapital		-75 781	-138 729
Sum egenkapital		-25 781	-88 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		3 885 005
Sum annen langsiktig gjeld			3 885 005
Sum langsiktig gjeld		0	3 885 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 720	10 298
Skyldig offentlige avgifter		102 200	
Annen kortsiktig gjeld		299 708	2 211 838
Sum kortsiktig gjeld		400 188	2 222 137
Sum gjeld		400 188	6 107 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 406	6 018 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478753

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 845 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVENTAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 131B
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 845 727
JUVENTAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 090	33 169
Annen driftsinntekt		605 650	122 500
Sum inntekter		648 740	155 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 765	1 035
Annen driftskostnad		152 137	117 933
Sum kostnader		380 902	118 968
Driftsresultat		267 838	36 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	154
Sum finansinntekter		83	154
Annen rentekostnad	2	184 727	163 904
Annen finanskostnad		2 491	50 809
Sum finanskostnader		187 218	214 712
Netto finans		-187 135	-214 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 755	-39 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 948	-138 729
Årsresultat		62 948	-138 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 948	-138 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 948	-138 729
Sum overføringer og disponeringer		62 948	-138 729



Organisasjonsnr: 922 845 727
JUVENTAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 373	39 128
Sum immaterielle eiendeler		21 373	39 128

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		5 930 289
Sum varige driftsmidler			5 930 289

Sum anleggsmidler		21 373	5 969 417
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 169
Sum fordringer			33 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 033	15 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 033	15 826

Sum omløpsmidler		353 033	48 995
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		374 406	6 018 412
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	75 781	138 729
Sum opptjent egenkapital		-75 781	-138 729

Sum egenkapital		-25 781	-88 729
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	3 885 005
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 005
Sum langsiktig gjeld	0	3 885 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 720	10 298
Skyldig offentlige avgifter	102 200	
Annen kortsiktig gjeld	299 708	2 211 838
Sum kortsiktig gjeld	400 188	2 222 137
Sum gjeld	400 188	6 107 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 406	6 018 412



Organisasjonsnr: 922 845 727
JUVENTAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.05	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Arne Heisholt	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	200000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Juventas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Juventas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	565	1 035
Totalt	228 765	1 035

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har pant i eiendommen i Langbakken 52, og er innridd i 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		80 703
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		80 703
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	17 755	-39 128
Samlede ordinære skattekostnader	17 755	-39 128
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	97 154	177 857
Sum negative skatteøkende forskjeller	97 154	177 857
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-97 154	-177 857
Balanseført utsatt skattefordel	21 373	39 128

Noter for Juventas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922845727



Juventas Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder eiendom i Langbakken 52. Eiendommen har blitt leid ut i 2020, solgt på slutten av året.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-138 729	-88 729
+Fra årets resultat			62 948	62 948
Pr 31.12.	50 000	0	-75 781	-25 781

Selskapet har 1.000.000 aksjer hver pålydende kr 0,05, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Jan Arne Heisholt	1.000.000	Styreleder



Juventas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 090	33 169
Annen driftsinntekt		605 650	122 500
Sum driftsinntekter		648 740	155 669
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	228 765	1 035
Annen driftskostnad		152 137	117 933
Sum driftskostnader		380 902	118 968
DRIFTSRESULTAT		267 838	36 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	154
Sum finansinntekter		83	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	184 727	163 904
Annen finanskostnad		2 491	50 809
Sum finanskostnader		187 218	214 712
NETTO FINANSPOSTER		(187 135)	(214 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 703	(177 857)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 755	(39 128)
ORDINÆRT RESULTAT		62 948	(138 729)
ARSRESULTAT		62 948	(138 729)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		62 948	(138 729)
SUM OVERF. OG DISP.		62 948	(138 729)



Juventas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 373	39 128
Sum immaterielle eiendeler		21 373	39 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	5 930 289
Sum varige driftsmidler		0	5 930 289
SUM ANLEGGSMIDLER		21 373	5 969 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 169
Sum fordringer		0	33 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 033	15 826
SUM OMLØPSMIDLER		353 033	48 995
SUM EIENDELER		374 406	6 018 412
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(75 781)	(138 729)
Sum opptjent egenkapital		(75 781)	(138 729)
SUM EGENKAPITAL		(25 781)	(88 729)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 885 005
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 885 005
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 885 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 720)	10 298
Skyldig offentlige avgifter		102 200	0
Annen kortsiktig gjeld		299 708	2 211 838
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 188	2 222 137
SUM GJELD		400 188	6 107 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 406	6 018 412

Ås 17.06.2021

Jan Arne Heisholt, Styreleder

Årsregnskap for Juventas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922845727



Juventas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Juventas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922845727

Utarbeidet av:

Follo Økonomi Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680

