



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 072	888 744
Sum inntekter		942 072	888 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 276	125 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 043	74 837
Sum kostnader		407 319	200 113
Driftsresultat		534 753	688 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 198	2 023
Sum finansinntekter		7 198	2 023
Annen rentekostnad		119 463	101 503
Annen finanskostnad			162
Sum finanskostnader		119 463	101 665
Netto finans		-112 265	-99 641
Ordinært resultat før skattekostnad		422 489	588 990
Skattekostnad på resultat	3	92 953	129 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 536	459 413
Årsresultat		329 536	459 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 536	459 413
Totalresultat		329 536	459 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 536	459 413



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		329 536	459 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459	
Sum immaterielle eiendeler		459	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 085 948	5 211 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 085 948	5 211 224
Sum anleggsmidler		5 086 407	5 211 224
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 648	877 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 648	877 040
Sum omløpsmidler		786 648	877 040
SUM EIENDELER		5 873 055	6 088 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 607 258	2 277 722
Sum opptjent egenkapital		2 607 258	2 277 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 707 258	2 377 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 024
Sum avsetninger for forpliktelser			4 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 818 750	3 331 250
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 818 750	3 331 250
Sum langsiktig gjeld		2 818 750	3 335 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 266
Betalbar skatt	3	97 436	133 471
Skyldig offentlige avgifter		225 243	213 550
Annen kortsiktig gjeld		24 369	16 980
Sum kortsiktig gjeld		347 047	375 267
Sum gjeld		3 165 797	3 710 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 873 055	6 088 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337135

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HØILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 130 647
T. HØILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 072	888 744
Sum inntekter		942 072	888 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 276	125 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 043	74 837
Sum kostnader		407 319	200 113
Driftsresultat		534 753	688 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 198	2 023
Sum finansinntekter		7 198	2 023
Annen rentekostnad		119 463	101 503
Annen finanskostnad			162
Sum finanskostnader		119 463	101 665
Netto finans		-112 265	-99 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	422 489	588 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 953	129 577
Årsresultat		329 536	459 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 536	459 413
Totalresultat		329 536	459 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 536	459 413
Sum overføringer og disponeringer		329 536	459 413



Organisasjonsnr: 985 130 647
T. HØILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	459	
Sum immaterielle eiendeler		459	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 085 948

5 211 224

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2, 4

5 085 948

5 211 224

Sum anleggsmidler

5 086 407

5 211 224

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

786 648

877 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

786 648

877 040

Sum omløpsmidler

786 648

877 040

SUM EIENDELER

5 873 055

6 088 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 607 258

2 277 722

Sum opptjent egenkapital

2 607 258

2 277 722

Sum egenkapital

2 707 258

2 377 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 024

Sum avsetninger for

forpliktelseser

4 024



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 750	3 331 250
Sum annen langsiktig gjeld 4	2 818 750	3 331 250
Sum langsiktig gjeld	2 818 750	3 335 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 266
Betalbar skatt 3	97 436	133 471
Skyldig offentlige avgifter	225 243	213 550
Annen kortsiktig gjeld	24 369	16 980
Sum kortsiktig gjeld	347 047	375 267
Sum gjeld	3 165 797	3 710 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 873 055	6 088 263



Organisasjonsnr: 985 130 647
T. HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
T. Høiland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 130 647



RESULTATREGNSKAP

T. HØILAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		942 072	888 744
Sum driftsinntekter		942 072	888 744
Lønnskostnad	1	200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 276	125 276
Annen driftskostnad		82 043	74 837
Sum driftskostnader		407 319	200 113
Driftsresultat		534 753	688 631
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 198	2 023
Annen rentekostnad		119 463	101 503
Annen finanskostnad		0	162
Resultat av finansposter		-112 265	-99 641
Resultat før skattekostnad		422 489	588 990
Skattekostnad på resultat	3	92 953	129 577
Årsresultat		329 536	459 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		329 536	459 413
Sum overføringer		329 536	459 413



BALANSE

T. HØILAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	459	0
Sum immaterielle eiendeler		459	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 085 948	5 211 224
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 085 948	5 211 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 086 407	5 211 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 648	877 040
Sum omløpsmidler		786 648	877 040
Sum eiendeler		5 873 055	6 088 263



BALANSE

T. HØILAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 607 258	2 277 722
Sum opptjent egenkapital		2 607 258	2 277 722
Sum egenkapital		2 707 258	2 377 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	4 024
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 024
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 818 750	3 331 250
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 818 750	3 331 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 266
Betalbar skatt	3	97 436	133 471
Skyldig offentlige avgifter		225 243	213 550
Annen kortsiktig gjeld		24 369	16 980
Sum kortsiktig gjeld		347 047	375 267
Sum gjeld		3 165 797	3 710 541
Sum egenkapital og gjeld		5 873 055	6 088 263

22.03.2023

Styret i T. Høiland Eiendom AS

Terje Høiland
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrivis til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	200 000	0
Sum	200 000	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er betalt ut 200 000 i styrehonorar i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 276 490	6 276 490
Anskaffelseskost 31.12.22	6 276 490	6 276 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 190 542	1 190 542
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 190 542	1 190 542
Bokført verdi 31.12.22	5 085 948	5 085 948
Årets ordinære avskrivninger	125 276	125 276
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	97 436	133 471	
Endring i utsatt skatt	-4 483	-3 894	
Sum skattekostnad	92 953	129 577	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	422 489	588 990	
Permanente forskjeller	23	0	
Endring i midlertidige forskjeller	20 380	0	
Årets skattegrunnlag	442 892	588 990	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	97 436	133 471	
Sum betalbar skatt i balansen	97 436	133 471	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 088	18 293	20 380
Sum	-2 088	18 293	20 380
Sum	-2 088	18 293	20 380
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-459	4 024	4 484
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	422 489	588 990	
22 % skatt av resultat før skatt	92 947	129 578	
Permanente forskjeller 22 %	5	0	
Beregnet skattekostnad	92 953	129 578	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån i DNB ASA utgjør pr 31.12.2022 kr 2 818 750,-

Lånet er et serielån og avdras med kr 512 500,- pr år. Gjeld pr 31.12.27 er kr 256 250,-

Lånet er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi forretningsbygg er pr 31.12.2022 kr 5 085 948,-.