



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Krogh Strøm
Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 580 885	
Annen driftsinntekt		1 396	
Sum inntekter		5 582 281	
Kostnader			
Varekostnad		4 645 971	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		208 823	37 468
Sum kostnader		4 854 794	37 468
Driftsresultat		727 487	-37 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		230 169	135 570
Sum finanskostnader		230 169	135 570
Netto finans		-230 168	-135 568
Resultat før skattekostnad		497 319	-173 037
Skattekostnad på resultat		109 410	-38 068
Årsresultat		387 909	-134 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 909	-134 969
Totalresultat		387 909	-134 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 909	-134 969
Sum overføringer og disponeringer		387 909	-134 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		934	110 344
Sum immaterielle eiendeler		934	110 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		90 934	110 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 599 393	2 150 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570	71 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570	71 910
Sum omløpsmidler		1 601 964	2 222 250
SUM EIENDELER		1 692 898	2 332 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 310	391 219
Sum opptjent egenkapital		-3 310	-391 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	26 690	-361 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	665 395	1 420 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		875 920	1 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 315	2 483 000
Sum langsiktig gjeld		1 541 315	2 483 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 873	209 333
Annen kortsiktig gjeld		5 020	1 479
Sum kortsiktig gjeld		124 893	210 812
Sum gjeld		1 666 208	2 693 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 898	2 332 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317051

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 109 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kristian Krogh Strøm
Dusavikstien 5C
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 109 316
SMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 580 885	
Annen driftsinntekt		1 396	
Sum inntekter		5 582 281	
Kostnader			
Varekostnad		4 645 971	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		208 823	37 468
Sum kostnader		4 854 794	37 468
Driftsresultat		727 487	-37 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		230 169	135 570
Sum finanskostnader		230 169	135 570
Netto finans		-230 168	-135 568
Resultat før skattekostnad		497 319	-173 037
Skattekostnad på resultat		109 410	-38 068
Årsresultat		387 909	-134 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 909	-134 969
Totalresultat		387 909	-134 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		387 909	-134 969
Sum overføringer og disponeringer		387 909	-134 969



Organisasjonsnr: 926 109 316
SMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		934	110 344
Sum immaterielle eiendeler		934	110 344
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		90 934	110 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 599 393	2 150 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 570	71 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570	71 910
Sum omløpsmidler		1 601 964	2 222 250
SUM EIENDELER		1 692 898	2 332 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 310	391 219
Sum opptjent egenkapital		-3 310	-391 219
Sum egenkapital	3	26 690	-361 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	665 395	1 420 000



Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		875 920	1 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 315	2 483 000
Sum langsiktig gjeld		1 541 315	2 483 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 873	209 333
Annen kortsiktig gjeld		5 020	1 479
Sum kortsiktig gjeld		124 893	210 812
Sum gjeld		1 666 208	2 693 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 898	2 332 594



Organisasjonsnr: 926 109 316
SMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sms Eiendom AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sms Eiendom AS**, som viser et overskudd på kr 387.909,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 13. februar 2026

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Sms Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 109 316



Resultatregnskap			
Sms Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 580 885	0
Annen driftsinntekt		1 396	0
Sum driftsinntekter		5 582 281	0
Varekostnad		4 645 971	0
Annen driftskostnad		208 823	37 468
Sum driftskostnader		4 854 794	37 468
Driftsresultat		727 487	-37 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		230 169	135 570
Resultat av finansposter		-230 168	-135 568
Resultat før skattekostnad		497 319	-173 037
Skattekostnad på resultat		109 410	-38 068
Årsresultat		387 909	-134 969
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		387 909	0
Overført til udekket tap		0	134 969
Sum overføringer		387 909	-134 969



Balanse
Sms Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		934	110 344
Sum immaterielle eiendeler		934	110 344
Andre langsiktige fordringer		90 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	0
Sum anleggsmidler		90 934	110 344
Omløpsmidler			
Varer	2	1 599 393	2 150 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570	71 910
Sum omløpsmidler		1 601 964	2 222 250
Sum eiendeler		1 692 898	2 332 594



Balanse Sms Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 310	-391 219
Sum opptjent egenkapital		-3 310	-391 219
Sum egenkapital	3	26 690	-361 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	665 395	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld		875 920	1 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 315	2 483 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 873	209 333
Annen kortsiktig gjeld		5 020	1 479
Sum kortsiktig gjeld		124 893	210 812
Sum gjeld		1 666 208	2 693 812
Sum egenkapital og gjeld		1 692 898	2 332 594

13.02.2026
Styret i Sms Eiendom AS

Svein-Kristian Krogh Strøm
styreleder

Magnus Krogh Strøm
nestleder

Svein Arne Strøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SMS Eiendom AS driver med utvikling og salg av byggeprosjekter i Stavanger Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sms Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler utgjør kr. 665 395. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 599 393.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har for 2025 et overskudd på kr 387 909, mot kr 134 969 i underskudd i 2024. Selskapet har en positiv egenkapital på kr 26 690 for 2025. Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Selskapets eiere har lånt inn rentefritt kr 875 920 for å sikre fortsatt drift. Det er solgt 1 av 2 boliger på prosjekt i 2025.