



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 338 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020              | 2019               |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 85 616 127        | 109 643 049        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 40 296             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>85 616 127</b> | <b>109 683 345</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                    |
| Varekostnad                                   |      | 2 099 915         | 3 451 724          |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 76 675 099        | 97 180 040         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 175 654           | 178 364            |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 5 552 752         | 8 070 622          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>84 503 421</b> | <b>108 880 750</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 112 706</b>  | <b>802 596</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                    |
| Annen finansinntekt                           |      | 73 754            | 151 760            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>73 754</b>     | <b>151 760</b>     |
| Annen finanskostnad                           |      | 226 883           | 305 429            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>226 883</b>    | <b>305 429</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-153 130</b>   | <b>-153 670</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>959 576</b>    | <b>648 926</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | 317 624           | 241 058            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                    |
| Konsernbidrag                                 | 5    | 30 921            | 40 445             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 611 031        | 367 423        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>641 952</b> | <b>407 868</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1, 2, 9 | 595 557           | 806 212           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>595 557</b>    | <b>806 212</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 10      | 2 045 855         | 1 623 736         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>2 045 855</b>  | <b>1 623 736</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>2 641 412</b>  | <b>2 429 948</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1, 9    | 10 908 488        | 15 132 560        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1, 7    | 804 275           | 455 724           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>11 712 762</b> | <b>15 588 284</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8       | 12 091 335        | 11 896 738        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>12 091 335</b> | <b>11 896 738</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>23 804 098</b> | <b>27 485 022</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>26 445 510</b> | <b>29 914 970</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4, 5    | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 8 709 932         | 8 098 901         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 709 932</b>  | <b>8 098 901</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 809 932</b>  | <b>8 198 901</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 10   | 1 967 855         | 1 565 631         |
| Utsatt skatt                             | 6    |                   | 40 228            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 967 855</b>  | <b>1 605 859</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 474 956           | 563 167           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>474 956</b>    | <b>563 167</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 442 811</b>  | <b>2 169 026</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 152 718           | 42 912            |
| Betalbar skatt                           | 6    | 349 131           | 189 658           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 7 372 586         | 9 409 626         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 7 318 332         | 9 904 846         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 192 767</b> | <b>19 547 043</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>17 635 578</b> | <b>21 716 069</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>26 445 510</b> | <b>29 914 970</b> |



### RESULTATREGNSKAP FOR 2020

#### GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2020              | 2019               |
|---------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                                |      | 85 616 127        | 109 643 049        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 0                 | 40 296             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>85 616 127</b> | <b>109 683 345</b> |
| Varekostnad                                 |      | 2 099 915         | 3 451 724          |
| Lønnskostnad                                | 3    | 76 675 099        | 97 180 040         |
| Avskrivning av driftsmidler                 | 2    | 175 654           | 178 364            |
| Annen driftskostnad                         | 3    | 5 552 752         | 8 070 622          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>84 503 421</b> | <b>108 880 750</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>1 112 706</b>  | <b>802 596</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                   |                    |
| Annen finansinntekt                         |      | 73 754            | 151 760            |
| Annen finanskostnad                         |      | 226 883           | 305 429            |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-153 130</b>   | <b>-153 670</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 959 576           | 648 926            |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 6    | 317 624           | 241 058            |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                   |                    |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                   |                    |
| Avsatt konsernbidrag                        | 5    | 30 921            | 40 445             |
| Avsatt til annen egenkapital                | 5    | 611 031           | 367 423            |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>641 952</b>    | <b>407 868</b>     |



### BALANSE PR.31.12.2020

#### GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

| EIENDELER                            | Note    | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |         |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |         |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |         |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1, 2, 9 | 595 557           | 806 212           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |         | <b>595 557</b>    | <b>806 212</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |         |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 10      | 2 045 855         | 1 623 736         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |         | <b>2 045 855</b>  | <b>1 623 736</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |         | <b>2 641 412</b>  | <b>2 429 948</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |         |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |         |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 1, 9    | 10 908 488        | 15 132 560        |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1, 7    | 804 275           | 455 724           |
| <b>Sum fordringer</b>                |         | <b>11 712 762</b> | <b>15 588 284</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8       | 12 091 335        | 11 896 738        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |         | <b>23 804 098</b> | <b>27 485 022</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |         | <b>26 445 510</b> | <b>29 914 970</b> |



## BALANSE PR.31.12.2020

### GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

|                                        | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 8 709 932         | 8 098 901         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>8 709 932</b>  | <b>8 098 901</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>8 809 932</b>  | <b>8 198 901</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                  | 10   | 1 967 855         | 1 565 631         |
| Utsatt skatt                           | 6    | 0                 | 40 228            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 967 855</b>  | <b>1 605 859</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 474 956           | 563 167           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>474 956</b>    | <b>563 167</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 152 718           | 42 912            |
| Betalbar skatt                         | 6    | 349 131           | 189 658           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 7 372 586         | 9 409 626         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 7 318 332         | 9 904 846         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>15 192 767</b> | <b>19 547 043</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>17 635 578</b> | <b>21 716 069</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>26 445 510</b> | <b>29 914 970</b> |

Trondheim, 09.04.2021  
Styret i Gråkallen Bygg Og Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Hans Tarjei Finsrud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Brandmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Jakobsen  
styremedlem/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### GRÅKALLEN BYGG OG UMLEIE AS

|                                                            | Note | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 959 576           | 648 926           |
| Periodens betalte skatt                                    |      | 189 658           | 616 684           |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                      |      | 25 000            | 0                 |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 175 654           | 178 364           |
| Endring i kundefordringer                                  |      | 4 224 072         | 2 722 310         |
| Endring i leverandørgjeld                                  |      | 109 806           | -720 826          |
| Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter  |      | -19 895           | -26 605           |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      |      | -5 011 748        | -4 594 617        |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      | <b>272 808</b>    | <b>-2 409 132</b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>         |      |                   |                   |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler              |      | 10 000            | 325 000           |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | 0                 | 798 598           |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer               |      | 0                 | 427 430           |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |      | <b>10 000</b>     | <b>-901 028</b>   |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>        |      |                   |                   |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            |      | 0                 | 378 399           |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           |      | 88 211            | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |      | <b>-88 211</b>    | <b>378 399</b>    |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter           |      | 194 597           | -2 931 761        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel     |      | 11 896 738        | 14 828 499        |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> |      | <b>12 091 335</b> | <b>11 896 738</b> |



**Gråkallen Bygg og Utleie AS**

## Årsberetning 2020

**Gråkallen Bygg og Utleie AS**  
Adresse: Øvre Flatåsvæg 12, 7079 FLATÅSEN  
Org.nr: 915 338 801 MVA

### Virksomhetens art

Gråkallen Bygg og Utleie AS driver med Utleie av arbeidskraft. Selskapet har forretningslokale i Trondheim.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2020 kr 85 616 127 som er en nedgang på 22% fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 36% til kr 641 952. Totalkapitalen var ved utgangen av året 26 445 510, sammenlignet med kr 29 914 970 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 33% sammenlignet med 27% i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gråkallen Bygg og Utleie AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter og finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det knyttet noe usikkerhet til enkelte fremtidige forhold. Konjunktorene fremover vil påvirke etterspørselen i markedet. Det forventes likevel en stabil etterspørsel etter selskapets tjenester selv om konkurransen i bransjen er hard.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Selskapet er ikke utsatt for valutarisiko siden i hovedsak alle innkjøp gjøres i norske kroner. Selskapet har liten ekstern finansiering og er derfor i liten grad utsatt for kredittrisiko.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke ved regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Gråkallen Bygg og Utleie AS på 641 952 kroner foreslås disponert som følger:

|                   |    |         |
|-------------------|----|---------|
| Konsernbidrag     | kr | 30 921  |
| Annen egenkapital | kr | 611 031 |
| Sum               | kr | 641 952 |

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 1863 dager, hvilket utgjør 6,2%. 675 dagsverk skyldes korona, sett bort fra korona er sykefraværet 3,9%



## Gråkallen Bygg og Utleie AS

---

### Likestilling

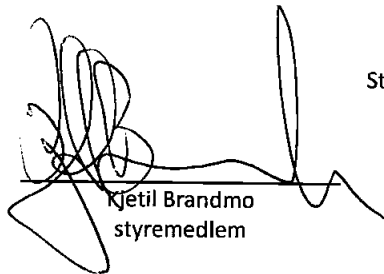
Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt 224 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært 6 kvinner og 218 menn, mens styret har bestått av tre menn.

### Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

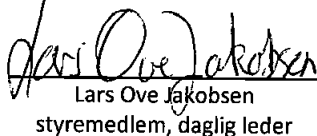
### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



Kjetil Brandmo  
styremedlem

Trondheim, 09. april 2021  
Styret for Gråkallen Bygg og Utleie AS



Lars Ove Jakobsen  
styremedlem, daglig leder



Hans Tarjei Finsrud  
styrets leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Gråkallen Bygg og Utleie AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteredusernde midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                      | Varebiler | Bil      | Inventar | Sum      |
|--------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01               | 75 000    | 798 588  | 54 121   | 927 709  |
| Tilgang                              |           |          |          | -        |
| Avgang                               | -75 000   |          | -        | -75 000  |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | -         | -239 581 | -17 571  | -257 152 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.         | -         | 559 007  | 36 550   | 595 557  |
| Årets ordinære avskrivning           | 7 500     | 159 720  | 8 434    | 175 654  |
| Økonomisk levetid                    | 20 %      | 20 %     | 20 %     |          |
| Avskrivningsplan                     | Linær     | Linær    | Linær    |          |

Side 1



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Gråkallen Bygg og Utleie AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

| Lønnskostnader          | 2020              | 2019              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger               | 63 671 027        | 82 055 657        |
| Arbeidsgiveravgift      | 9 040 318         | 11 902 345        |
| Pensjonskostnader       | 1 741 265         | 1 673 880         |
| Andre sosiale kostnader | 2 222 489         | 1 548 158         |
| Sum                     | <u>76 675 099</u> | <u>97 180 040</u> |

Gjennomsnittlig antall årsverk er 130. Det er utbetalt styrehonorar i 2020 med kr. 50.000,-

#### Godtgjørelser daglig leder:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Lønn                | 1 318 648        |
| Andre godtgjørelser | 134 760          |
|                     | <u>1 453 408</u> |

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 83.100. Teknisk bistand utgjør kr 25.900,- og RA revisjon kr. 20.000,-

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

### Note 4 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av 100 aksjer à kr. 1 000,-.

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende begrensning av stemmerett.

|                      | Aksjer | Eierandel/stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------------------|
| Gråkallen Gruppen AS | 100    | 100 %                 |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen Ek  | Sum Ek    |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|
| Pr. 1.1              | 100 000      | 8 098 901 | 8 198 901 |
| Årsresultat          |              | 641 952   | 641 952   |
| Avgitt konsernbidrag |              | -30 921   | -30 921   |
| Pr. 31.12            | 100 000      | 8 709 932 | 8 809 932 |

Side 2



| <b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>                            |                      |                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| Gråkallen Bygg og Utleie AS                                     |                      |                          |                  |
| <b>Note 6 Skattekostnad</b>                                     |                      |                          |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag:</b>                                    |                      |                          |                  |
| Resultat før skatt                                              |                      |                          | 959 576          |
| Permanente forskjeller                                          |                      |                          | 403 739          |
| Endring i midlertidige forskjeller                              |                      |                          | 263 287          |
| Avgitt konsernbidrag                                            |                      |                          | -39 642          |
| Årets skattegrunnlag                                            |                      |                          | <u>1 586 960</u> |
| Årets skattekostnad består av:                                  |                      |                          |                  |
| Betalbar skatt                                                  |                      |                          | 349 131          |
| Endring i utsatt skatt                                          |                      |                          | -40 228          |
| Skatt av avgitt konsernbidrag                                   |                      |                          | 8 721            |
| Netto skattekostnad                                             |                      |                          | <u>317 624</u>   |
| Utsatt skatt:                                                   | 31.12.2019           | 31.12.2020               | Endring          |
| Netto grunnlag                                                  | 182 855              | -80 433                  | 263 288          |
| Utsatt skatt/skattefordel                                       | <u>40 228</u>        | <u>-17 695</u>           | <u>57 923</u>    |
| Utsatt skattefordel bokføres ikke.                              |                      |                          |                  |
| <b>Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern</b>         |                      |                          |                  |
|                                                                 | Gråkallen Gruppen AS | Gråkallen Rekrutering AS | Sum:             |
| Kortsiktig fordring                                             |                      |                          | -                |
| Kortsiktig gjeld                                                | -64 605              | -10 604                  | -75 209          |
| Avsatt konsernbidrag                                            | -26 445              | -13 197                  | -39 642          |
|                                                                 | <u>-91 050</u>       | <u>-23 801</u>           | <u>-114 851</u>  |
| <b>Note 8 Bankinnskudd</b>                                      |                      |                          |                  |
| Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 2.261.871,- |                      |                          |                  |
| Trekkansvaret utgjør kr. 2.226.018,-                            |                      |                          |                  |
| Side 3                                                          |                      |                          |                  |



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Gråkallen Bygg og Utleie AS

**Note 9 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.**

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                               | <u>2020</u>    |
| Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt: | <u>-</u>       |
| Gjeld som er sikret ved pant:                                 | <u>474 956</u> |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Bil    | 559 008        |

Selskapet har en factoringavtale med DNB. Som sikkerhet for dette er det tatt pant i selskapets kundefordringer som er bokført med kr. 10.908.488

**Note 10 Investering og pensjonsforpliktelser**

Selskapet har investert i markedsbaserte instrumenter. Disse er oppført i henhold til laveste verdis prinsipp. Disse investeringene er for å dekke forpliktelsen til inngått pensjonsavtale med daglig leder.

Pensjonsforpliktelsene er oppført som avsetning for forpliktelser i balansen.

Side 4



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Gråkallen Bygg og Utleie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråkallen Bygg og Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 641 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor

