



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 36A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	68 600	
Annen driftskostnad	2	37 470	31 447
Sum kostnader		106 070	31 447
Driftsresultat		68 930	-31 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	
Sum finansinntekter		429	
Annen rentekostnad		191 094	
Sum finanskostnader		191 094	
Netto finans		-190 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 735	-31 447
Skattekostnad på resultat	3	-10 895	-6 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 840	-24 529
Årsresultat	4	-110 840	-24 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 840	-24 529
Totalresultat		-110 840	-24 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-110 840	-24 529
Sum overføringer og disponeringer		-110 840	-24 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 077 865	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 077 865	
Sum anleggsmidler		5 077 865	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			51
Konsernfordringer		500 000	731 447
Sum fordringer		500 000	731 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	41 935	12 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 935	12 888
Sum omløpsmidler		541 935	744 386
SUM EIENDELER		5 619 800	744 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		825 160	546 000
Sum innskutt egenkapital		855 160	576 000
Sum egenkapital	4	855 160	576 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 878	
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 878	
Sum langsiktig gjeld		3 929 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	3	99 105	154 000
Kortsiktig konserngjeld		110 058	9 386
Annen kortsiktig gjeld		623 349	5 000
Sum kortsiktig gjeld		834 762	168 386
Sum gjeld		4 764 640	168 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 800	744 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309318

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 36A
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 106 992
O2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		68 600	
Annen driftskostnad 2		37 470	31 447
Sum kostnader		106 070	31 447
Driftsresultat		68 930	-31 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	
Sum finansinntekter		429	
Annen rentekostnad		191 094	
Sum finanskostnader		191 094	
Netto finans		-190 665	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-121 735	-31 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 895	-6 918
Årsresultat 4		-110 840	-24 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 840	-24 529
Totalresultat		-110 840	-24 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-110 840	-24 529
Sum overføringer og disponeringer		-110 840	-24 529



Organisasjonsnr: 930 106 992
O2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 077 865	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 077 865	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 077 865	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			51
------------	--	--	----

Konsernfordringer		500 000	731 447
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		500 000	731 498
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	5	41 935	12 888
--------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		41 935	12 888
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		541 935	744 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 619 800	744 386
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		825 160	546 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		855 160	576 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	855 160	576 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 878	
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 878	
Sum langsiktig gjeld		3 929 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	3	99 105	154 000
Kortsiktig konserngjeld		110 058	9 386
Annen kortsiktig gjeld		623 349	5 000
Sum kortsiktig gjeld		834 762	168 386
Sum gjeld		4 764 640	168 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 800	744 386



Organisasjonsnr: 930 106 992
02 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thomas Ottosen
2025-02-12



Årsregnskap 2024

O2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 106 992



Resultatregnskap			
O2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	9.10.2022-31.12.2023
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		175 000	0
Avskrivning av driftsmidler	1	68 600	0
Annen driftskostnad	2	37 470	31 447
Sum driftskostnader		106 070	31 447
Driftsresultat		68 930	-31 447
Annen renteinntekt		429	0
Annen rentekostnad		191 094	0
Resultat av finansposter		-190 665	0
Resultat før skattekostnad		-121 735	-31 447
Skattekostnad på resultat	3	-10 895	-6 918
Årsresultat	4	-110 840	-24 529
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		110 840	24 529
Sum overføringer		-110 840	-24 529



Balanse			
O2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	9.10.2022-31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 077 865	0
Sum varige driftsmidler		5 077 865	0
Sum anleggsmidler		5 077 865	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	51
Konsernfordringer		500 000	731 447
Sum fordringer		500 000	731 498
Bankinnskudd	5	41 935	12 888
Sum omløpsmidler		541 935	744 386
Sum eiendeler		5 619 800	744 386



Balanse			
O2 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	9.10.2022-31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		825 160	546 000
Sum innskutt egenkapital		855 160	576 000
Sum egenkapital	4	855 160	576 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 878	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt	3	99 105	154 000
Konserngjeld		110 058	9 386
Annen kortsiktig gjeld		623 349	5 000
Sum kortsiktig gjeld		834 762	168 386
Sum gjeld		4 764 640	168 386
Sum egenkapital og gjeld		5 619 800	744 386
10.02.2025 Styret i O2 Eiendom AS			
_____ Thomas Ottosen styreleder/daglig leder			
O2 Eiendom AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 146 465	5 146 465
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 146 465	5 146 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 600	68 600
= Bokført verdi 31.12.24	5 077 865	5 077 865
Årets ordinære avskrivninger	68 600	68 600
Økonomisk levetid	50 år	



NOTE 2 LØNSKOSTNADER

O2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 895	-6 918
Skattekostnad ordinært resultat	-10 895	-6 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 735	-31 447
Permanente forskjeller	3 613	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 600	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	731 447
Skattepliktig inntekt	450 478	700 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 895	-6 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	160 918
Sum betalbar skatt i balansen	99 105	154 000

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	546 000	576 000
Årets resultat		-110 840	-110 840
Konsernbidrag mottatt		390 000	390 000
Pr 31.12.2024	30 000	825 160	855 160

NOTE 5 BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler.