



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 791 389	1 488 345
Sum inntekter		1 791 389	1 488 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3,4	1 053 129	1 015 756
Sum kostnader		1 102 192	1 064 819
Driftsresultat		689 197	423 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 846	1 611
Sum finansinntekter		7 846	1 611
Annen finanskostnad		262 729	234 001
Sum finanskostnader		262 729	234 001
Netto finans		-254 882	-232 390
Ordinært resultat før skattekostnad		434 314	191 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 314	191 136
Årsresultat		434 315	191 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	190 000	0
Sum varige driftsmidler		190 000	0
Sum anleggsmidler		190 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 045	142 792
Sum fordringer		154 045	142 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 848	340 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 847	340 510
Sum omløpsmidler		672 893	483 302
SUM EIENDELER		862 893	483 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 911 990	-3 346 305
Sum opptjent egenkapital		-2 911 990	-3 346 305
Sum egenkapital		-2 911 990	-3 346 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 579 877	3 533 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 877	3 533 482
Sum langsiktig gjeld		3 579 877	3 533 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 363	143 988
Annen kortsiktig gjeld		32 643	152 137
Sum kortsiktig gjeld		195 006	296 125
Sum gjeld		3 774 883	3 829 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 893	483 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413389

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 791 389	1 488 345
Sum inntekter		1 791 389	1 488 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	49 063
Annen driftskostnad	3, 4	1 053 129	1 015 756
Sum kostnader		1 102 192	1 064 819
Driftsresultat		689 197	423 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 846	1 611
Sum finansinntekter		7 846	1 611
Annen finanskostnad		262 729	234 001
Sum finanskostnader		262 729	234 001
Netto finans		-254 882	-232 390
Ordinært resultat før skattekostnad		434 314	191 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 314	191 136
Årsresultat		434 315	191 136



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	190 000	0
Sum varige driftsmidler		190 000	0
Sum anleggsmidler		190 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 045	142 792
Sum fordringer		154 045	142 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 848	340 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 847	340 510
Sum omløpsmidler		672 893	483 302
SUM EIENDELER		862 893	483 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 911 990	-3 346 305
Sum opptjent egenkapital		-2 911 990	-3 346 305
Sum egenkapital		-2 911 990	-3 346 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 579 877	3 533 482
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 877	3 533 482



Sum langsiktig gjeld	3 579 877	3 533 482
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 363	143 988
Annen kortsiktig gjeld	32 643	152 137
Sum kortsiktig gjeld	195 006	296 125
Sum gjeld	3 774 883	3 829 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	862 893	483 302



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 519 308	1 406 712	1 519 000	1 641 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		80 136	80 136	80 000	80 000
Andre driftsinntekter	1	191 945	1 497	2 000	2 000
Sum inntekter		1 791 389	1 488 345	1 601 000	1 723 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 063	6 063	6 000	6 000
Styrehonorar		43 000	43 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar		6 930	6 594	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		120 444	114 708	122 000	127 000
Vedlikehold	3	316 651	279 770	255 000	255 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	175 000	175 000
Kabel-tv og bredbånd		256 884	269 766	278 000	264 000
Forsikring		98 018	87 514	95 000	107 000
Energi og strøm		58 468	67 909	70 000	70 000
Andre driftskostnader	4	195 734	189 495	218 000	230 000
Sum kostnader		1 102 192	1 064 819	1 271 000	1 286 000
Driftsresultat		689 197	423 526	330 000	437 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 846	1 611	2 000	5 000
Rentekostnader		262 729	234 001	272 000	251 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-254 882	-232 390	-270 000	-246 000
Årsresultat		434 315	191 136	60 000	191 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Strandgården



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	190 000	0
Sum anleggsmidler		190 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 240	6 416
Forskuddsbetalte kostnader		135 438	135 962
Andre fordringer		367	414
Sum fordringer		154 045	142 792
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		363 397	190 510
Innestående på særvilkår		155 451	150 000
Sum bankinnskudd og kontanter		518 847	340 510
Sum omløpsmidler		672 893	483 302
SUM EIENDELER		862 893	483 302

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Strandgården



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-3 346 305	-3 346 305
Årets resultat	5	434 315	0
Sum egenkapital		-2 911 990	-3 346 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	3 579 877	3 533 482
Sum langsiktig gjeld		3 579 877	3 533 482
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 187	36 992
Leverandørgjeld		162 363	143 988
Påløpte renter		3 546	3 534
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 910	11 611
Sum kortsiktig gjeld		195 006	296 125
Sum gjeld		3 774 883	3 829 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 893	483 302

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Strandgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter lokaler - uten mva	1 558	1 497
Innbetalt til ladeanlegg for elbil	190 000	0
Strøm elbil	387	0
Sum	191 945	1 497

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
Sum	6 063	6 063

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	48 521	41 023
Vedlikehold elektro	43 473	9 532
Vedlikehold uteanlegg	0	1 900
Vedlikehold snekkerarbeid	160 000	0
Vedlikehold malerarbeid	1 669	904
Vedlikehold garasjer/parkering	19 982	70 138
Vedlikehold dører	4 145	26 811
Vedlikehold tak	29 281	129 462
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	9 581	0
Sum	316 651	279 770

Arsoppgjør 2024 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Strandgården

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	53 869	51 360
Drift ladestasjon elbil	58	0
Innkjøp av inventar og utstyr	605	2 068
Driftsmateriell	1 050	959
Blomster/planter/fellesarealer	830	399
Vaktmestertjenester	40 250	40 600
Kontorrekvisita	152	502
Velforeningskontingent	84 000	84 000
Gaver, fradragsberettiget	2 330	2 420
Kontingent NBBL	4 200	4 200
Kostnader vedr. styrearbeid	0	545
Servering/tilstelning beboere	5 215	0
Bank- og betalingsgebyr	3 175	2 443
Sum	195 734	189 495

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	-3 346 305	-3 537 440
+/- Årets resultat	434 315	191 136
Sum egenkapital pr 31.12	-2 911 990	-3 346 305

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Strandgården

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Dører og vinduer	Rep av heis
Lånenummer:	25102278626	25107714556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	7.25 %	7.25 %
Beregnet innfridd:	27.12.2051	27.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	3 318 002	315 480
Avdrag i perioden:	40 684	12 921
Lånesaldo 31.12:	3 277 318	302 559
Saldo 5 år frem i tid:	3 037 303	222 448

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	114 501	343 503
	4	105 167	420 668
	9	91 202	820 818
	4	86 000	344 000
	8	81 084	648 672
	13	72 463	942 019
	1	60 207	60 207

Note 7 - Påkostninger

2024 - Ladeanlegg for elbil	190 000
Bokført verdi 31.12	190 000

Årsoppgjør 2024 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2024 for Sameiet Strandgården

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	187 177	314 984	187 177	477 887
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	434 315	191 136	60 000	191 000
Fradrag for påkostninger	-190 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	46 395	-318 942	-50 000	-57 000
B. Årets endring disponible midler	290 710	-127 806	10 000	134 000
C. Disponible midler	477 887	187 177	197 177	611 887



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgården

Styreleder	Arne Johannessen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jorunn Thorsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Svein Bonnegolt (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Inger Johanne Skalleberg (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 058PC-SRJJT-MSFZY-OF575-68UDV-CTASP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 058PC-SRUIJ-MSFZY-OF575-68UOY-CTASP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 14:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 058PC-SRJJT-MSPZY-OF57S-68UDY-CTASP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.