



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 362 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIRHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedkvitnesvegen 65  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lirhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 624	585 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 624</b>	<b>585 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 404	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 900	107 853
Annen driftskostnad		106 011	101 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 315</b>	<b>209 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 309</b>	<b>375 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		200	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>31</b>
Annan rentekostnad		201 798	154 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 798</b>	<b>154 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 598</b>	<b>-154 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 711</b>	<b>221 663</b>
Skattekostnad på resultat		48 113	48 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 598	172 894
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 365 192	3 421 992
Maskiner og anlegg	3	15 375	19 475
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 4	<b>3 380 567</b>	<b>3 441 467</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		100 000	100 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 135 000	1 135 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 615 567</b>	<b>4 676 467</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		97 115	37 262
Andre kortsiktige fordringer	4	2 941	6 417
<b>Sum krav</b>		<b>100 056</b>	<b>43 679</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 662	139 812
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>96 662</b>	<b>139 812</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>196 718</b>	<b>183 491</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 812 285</b>	<b>4 859 958</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>289 334</b>	<b>289 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 193 055	1 022 457
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 193 055</b>	<b>1 022 457</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 482 389</b>	<b>1 311 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		71 290	74 402
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>71 290</b>	<b>74 402</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 768 518	2 999 555
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 518</b>	<b>2 999 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 808</b>	<b>3 073 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 007	6 515
Betalbar skatt		51 225	43 298
Skyldig offentlige avgifter		128 000	119 468
Annen kortsiktig gjeld		306 856	304 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 088</b>	<b>474 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 329 896</b>	<b>3 548 168</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 812 285</b>	<b>4 859 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 362 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIRHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedkvitnesvegen 65  
5710 SKULESTADMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lirhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 362 087  
LIRHUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		597 624	585 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 624</b>	<b>585 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 404	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 900	107 853
Annen driftskostnad		106 011	101 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 315</b>	<b>209 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 309</b>	<b>375 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		200	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>31</b>
Annan rentekostnad		201 798	154 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 798</b>	<b>154 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 598</b>	<b>-154 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		48 113	48 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 598	172 894
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>



Organisasjonsnr: 915 362 087  
LIRHUS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 365 192	3 421 992
Maskiner og anlegg	3	15 375	19 475
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 4</b>	<b>3 380 567</b>	<b>3 441 467</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		100 000	100 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 135 000	1 135 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 615 567</b>	<b>4 676 467</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		97 115	37 262
Andre kortsiktige fordringer	4	2 941	6 417
<b>Sum krav</b>		<b>100 056</b>	<b>43 679</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 662	139 812
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>96 662</b>	<b>139 812</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>196 718</b>	<b>183 491</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 812 285</b>	<b>4 859 958</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	189 334	189 334
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>289 334</b>	<b>289 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 193 055	1 022 457
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>1 193 055</b>	<b>1 022 457</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>1 482 389</b>	<b>1 311 791</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	71 290	74 402
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>71 290</b>	<b>74 402</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 2 768 518	2 999 555
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 768 518</b>	<b>2 999 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 839 808</b>	<b>3 073 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 007	6 515
Betalbar skatt	51 225	43 298
Skyldig offentlige avgifter	128 000	119 468
Annen kortsiktig gjeld	306 856	304 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 088</b>	<b>474 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 329 896</b>	<b>3 548 168</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 812 285</b>	<b>4 859 958</b>



Organisasjonsnr: 915 362 087  
LIRHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lirhus Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 362 087



## RESULTATREGNSKAP

### LIRHUS EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		597 624	585 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>597 624</b>	<b>585 262</b>
Varekostnad		10 404	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 900	107 853
Annen driftskostnad		106 011	101 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 315</b>	<b>209 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 309</b>	<b>375 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200	31
Annen rentekostnad		201 798	154 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 598</b>	<b>-154 119</b>
Resultat før skattekostnad		218 711	221 663
Skattekostnad på resultat		48 113	48 769
<b>Årsresultat</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 598	172 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 598</b>	<b>172 894</b>



## BALANSE

### LIRHUS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 365 192	3 421 992
Maskiner og anlegg	3	15 375	19 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>3 380 567</b>	<b>3 441 467</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 135 000	1 135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 615 567</b>	<b>4 676 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 115	37 262
Andre kortsiktige fordringer	4	2 941	6 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 056</b>	<b>43 679</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 662	139 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 718</b>	<b>183 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 812 285</b>	<b>4 859 958</b>



## BALANSE

### LIRHUS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 334</b>	<b>289 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 193 055	1 022 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 193 055</b>	<b>1 022 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 389</b>	<b>1 311 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		71 290	74 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 290</b>	<b>74 402</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 768 518	2 999 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 518</b>	<b>2 999 555</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 007	6 515
Betalbar skatt		51 225	43 298
Skyldig offentlige avgifter		128 000	119 468
Annen kortsiktig gjeld		306 856	304 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 088</b>	<b>474 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 329 896</b>	<b>3 548 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 812 285</b>	<b>4 859 958</b>

Voss den, 30.06.2024  
Styret i Lirhus Eigedom AS

Kjell Lirhus  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lirhus Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 273 109	20 500	4 293 609
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 273 109</b>	<b>20 500</b>	<b>4 293 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	907 917	5 125	913 042
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 365 192</b>	<b>15 375</b>	<b>3 380 567</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 800	4 100	60 900
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 135 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 862 474

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 768 518. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 380 567.

Mer om fordring:

Fordringen gjelder lån gitt til tilknyttet selskap Hagalmen AS, er ikke renteberegnet