



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 515 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmannsgata 1
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 500	120 000
Annen driftsinntekt		614 700	2 316 367
Sum inntekter		629 200	2 436 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 100	73 867
Annen driftskostnad		1 582 590	483 907
Sum kostnader		1 642 690	557 774
Driftsresultat		-1 013 490	1 878 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	4 627
Annen finansinntekt		7 102	
Sum finansinntekter		9 301	4 627
Annen rentekostnad		20 169	27 863
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		20 169	27 934
Netto finans		-10 868	-23 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 358	1 855 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-225 310	408 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 048	1 447 137
Årsresultat		-799 048	1 447 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 048	1 447 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 300 000	
Overføringer fra overkurs	7	-92 066	
Overføringer annen egenkapital		-6 006 982	1 447 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-799 048	1 447 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	836 300	2 694 469
Maskiner og anlegg	1		2 100
Sum varige driftsmidler		836 300	2 696 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		1 016 300	2 876 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 206 496	1 841 225
Andre kortsiktige fordringer	2,9	178 426	13 195
Sum fordringer		2 384 922	1 854 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 393 935	2 473 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 935	2 473 582
Sum omløpsmidler		4 778 857	4 328 002
SUM EIENDELER		5 795 157	7 204 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	173 000	173 000
Overkurs	7	87 934	180 000
Sum innskutt egenkapital		260 934	353 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		6 006 982
Sum opptjent egenkapital			6 006 982
Sum egenkapital		260 934	6 359 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	172 817	221 038
Sum avsetninger for forpliktelser		172 817	221 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		422 856
Sum annen langsiktig gjeld			422 856
Sum langsiktig gjeld		172 817	643 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 316	63 193
Betalbar skatt	2		137 502
Skyldig offentlige avgifter		51 090	
Utbytte		5 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 361 406	200 695
Sum gjeld		5 534 223	844 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 157	7 204 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424519

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 515 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmannsgata 1
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 515 006
BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 500	120 000
Annen driftsinntekt		614 700	2 316 367
Sum inntekter		629 200	2 436 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 100	73 867
Annen driftskostnad		1 582 590	483 907
Sum kostnader		1 642 690	557 774
Driftsresultat		-1 013 490	1 878 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	4 627
Annen finansinntekt		7 102	
Sum finansinntekter		9 301	4 627
Annen rentekostnad		20 169	27 863
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		20 169	27 934
Netto finans		-10 868	-23 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 358	1 855 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-225 310	408 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 048	1 447 137
Årsresultat		-799 048	1 447 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 048	1 447 137
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 300 000	
Overføringer fra overkurs	7	-92 066	
Overføringer annen egenkapital		-6 006 982	1 447 137
Sum overføringer og disponeringer		-799 048	1 447 137



Organisasjonsnr: 963 515 006
BYGG OG INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	836 300	2 694 469
Maskiner og anlegg	1		2 100
Sum varige driftsmidler		836 300	2 696 569

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000

Sum anleggsmidler		1 016 300	2 876 569
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 206 496	1 841 225
Andre kortsiktige fordringer	2,9	178 426	13 195
Sum fordringer		2 384 922	1 854 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 393 935	2 473 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393 935	2 473 582

Sum omløpsmidler		4 778 857	4 328 002
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 795 157	7 204 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	173 000	173 000
Overkurs	7	87 934	180 000
Sum innskutt egenkapital		260 934	353 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		6 006 982
Sum opptjent egenkapital			6 006 982
Sum egenkapital		260 934	6 359 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	172 817	221 038
Sum avsetninger for forpliktelser		172 817	221 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		422 856
Sum annen langsiktig gjeld			422 856
Sum langsiktig gjeld		172 817	643 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 316	63 193
Betalbar skatt	2		137 502
Skyldig offentlige avgifter		51 090	
Utbytte		5 300 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 361 406	200 695
Sum gjeld		5 534 223	844 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 157	7 204 571



Organisasjonsnr: 963 515 006
BYGG OG INDUSTRI-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	173.00	1000.00	173000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helander Karl Frode	35.00	20.23%	Ordinære aksjer
Hansen Kurt Ivar	35.00	20.23%	Ordinære aksjer
Hansen Dag Frode	35.00	20.23%	Ordinære aksjer
Trond Henriksen	34.00	19.65%	Ordinære aksjer
Rune Harila	34.00	19.65%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	173.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har benyttet midlertidig adgang til å tilbakeføre underskudd for 2020. Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon i regnskapsåret.



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 980 426		225 896	4 206 322
- Avgang	1 800 169		190 000	1 990 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 180 257		35 896	2 216 153
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 285 957		223 796	1 509 753
+ Ordinære avskrivninger	58 000		2 100	60 100
- Tilbakeført avskrivning	0		190 000	190 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 343 957		35 896	1 379 853
Balanseført verdi pr 31/12	836 300		0	836 300
Prosentstatts for ord. avskr.	1-4		12-17	

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 024 358
+ Permanente og andre forskjeller	224
+ Endring i midlertidige forskjeller	219 186
= Inntekt	-804 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-177 089
= Sum betalbar skatt	-177 089
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-48 221
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-225 310
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	177 089
= Betalbar skatt i balansen	-177 089



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	224 112	302 942
+ Gevinst- og tapskonto	561 422	701 778
= Grunnlag utsatt skatt	785 534	1 004 720
Utsatt skatt	172 817	221 038

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Barents Skipsservice AS	60	3 660 000
Linken Næringshage	5	29 065
Sum		3 689 065

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 173 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 173 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helander Karl Frode	35	20,23 %
Hansen Kurt Ivar	35	20,23 %
Hansen Dag Frode	35	20,23 %
Trond Henriksen	34	19,65 %
Rune Harila	34	19,65 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	173	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	173 000	180 000	0	6 006 982	6 359 982
-Til årets resultat			0	-706 982	-706 982
-Avsatt utbytte				-5 300 000	-5 300 000
+/-Andre transaksjoner	0	-92 066	0)	-92 066
=Pr 31.12.	173 000	87 934	0	0	260 934

Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	422 856

Pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler	0	2 629 469
Kundefordringer	0	1 841 225

Det er ikke ytet lån eller garantier til selskapets ledelse eller til selskapets revisor.

Note 9 - Andre fordringer

Noter for Bygg og Industriservice Eiendom AS

Organisasjonsnr. 963515006



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
1576 Fordring på skatt	177 089	0
2740 Tilgode merverdiavgift	0	13 195
2915 Garantikonto Bygg og Industrise	1 338	0
Sum Andre fordringer	178 426	13 195



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 500	120 000
Annen driftsinntekt		614 700	2 316 367
Sum driftsinntekter		629 200	2 436 367
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 100	73 867
Annen driftskostnad		1 582 590	483 907
Sum driftskostnader		1 642 690	557 774
DRIFTSRESULTAT		(1 013 490)	1 878 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 199	4 627
Annen finansinntekt		7 102	0
Sum finansinntekter		9 301	4 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 169	27 863
Annen finanskostnad		0	71
Sum finanskostnader		20 169	27 934
NETTO FINANSPOSTER		(10 868)	(23 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 024 358)	1 855 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(225 310)	408 149
ORDINÆRT RESULTAT		(799 048)	1 447 137
ÅRSRESULTAT		(799 048)	1 447 137
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	5 300 000	0
Overføringer fra overkurs	7	(92 066)	0
Overføringer annen egenkapital		(6 006 982)	1 447 137
SUM OVERF. OG DISP.		(799 048)	1 447 137



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	836 300	2 694 469
Maskiner og anlegg	1	0	2 100
Sum varige driftsmidler		836 300	2 696 569
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 016 300	2 876 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 206 496	1 841 225
Andre kortsiktige fordringer	2,9	178 426	13 195
Sum fordringer		2 384 922	1 854 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 393 935	2 473 582
SUM OMLØPSMIDLER		4 778 857	4 328 002
SUM EIENDELER		5 795 157	7 204 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	173 000	173 000
Overkurs	7	87 934	180 000
Sum innskutt egenkapital		260 934	353 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	6 006 982
Sum opptjent egenkapital		0	6 006 982
SUM EGENKAPITAL		260 934	6 359 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	172 817	221 038
Sum avsetning for forpliktelser		172 817	221 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	422 856
Sum annen langsiktig gjeld		0	422 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		172 817	643 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 316	63 193
Betalbar skatt	2	0	137 502
Skyldig offentlige avgifter		51 090	0
Utbytte		5 300 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 361 406	200 695
SUM GJELD		5 534 223	844 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 795 157	7 204 571



Bygg og Industriservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Båtsfjord den 10.05.2020

Ronny Isaksen
Styrets formann

Trond Henriksen
Styremedlem

Kurt Ivar Hansen
Styremedlem

Dag Frode Hansen
Styremedlem

Karl Frode Hansen
Styremedlem

Rune Harila
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bygg og Industriservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 963515006

Utarbeidet av:
Ekstern Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hindbergg 23



9990 BÅTSFJORD