



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	3 827 031
Sum inntekter		20 000	3 827 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	58 500
Annen driftskostnad	2	664 344	509 456
Sum kostnader		664 344	567 956
Driftsresultat		-644 344	3 259 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	13 287
Sum finansinntekter		1 346	13 287
Annen rentekostnad		148 441	863 896
Sum finanskostnader		148 441	863 896
Netto finans		-147 095	-850 609
Resultat før skattekostnad		-791 439	2 408 466
Skattekostnad	3, 4	-174 117	529 861
Årsresultat		-617 322	1 878 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 540	0
Annen egenkapital	5	-856 862	1 878 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 958 693	2 958 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 958 693	2 958 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 272 044	1 677 665
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 044	1 677 665
Sum anleggsmidler		4 230 737	4 636 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 446	1 283 616
Sum fordringer		141 446	1 283 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 272	306 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 272	306 827
Sum omløpsmidler		369 717	1 590 443
SUM EIENDELER		4 600 455	6 226 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 570 814	3 427 676
Sum opptjent egenkapital		2 570 814	3 427 676
Sum egenkapital		2 672 924	3 529 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	626 569	868 249
Sum avsetninger for forpliktelser		626 569	868 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	450 985	1 743 802
Langsiktig konserngjeld	6, 9	524 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 834	1 743 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	75 000
Leverandørgjeld		18 026	9 965
Kortsiktig konserngjeld		307 102	0
Sum kortsiktig gjeld		325 128	84 965
Sum gjeld		1 927 531	2 697 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 455	6 226 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397530

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 642 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Harevegen 10
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arve Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	3 827 031
Sum inntekter		20 000	3 827 031
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	0	58 500
Annen driftskostnad	2	664 344	509 456
Sum kostnader		664 344	567 956
Driftsresultat		-644 344	3 259 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346	13 287
Sum finansinntekter		1 346	13 287
Annen rentekostnad		148 441	863 896
Sum finanskostnader		148 441	863 896
Netto finans		-147 095	-850 609
Resultat før skattekostnad		-791 439	2 408 466
Skattekostnad	3, 4	-174 117	529 861
Årsresultat		-617 322	1 878 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 540	0
Annen egenkapital	5	-856 862	1 878 605



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 958 693	2 958 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 958 693	2 958 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 272 044	1 677 665
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 044	1 677 665
Sum anleggsmidler		4 230 737	4 636 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 446	1 283 616
Sum fordringer		141 446	1 283 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 272	306 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 272	306 827
Sum omløpsmidler		369 717	1 590 443
SUM EIENDELER		4 600 455	6 226 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 570 814	3 427 676
Sum opptjent egenkapital		2 570 814	3 427 676
Sum egenkapital		2 672 924	3 529 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	626 569	868 249
Sum avsetninger for forpliktelse		626 569	868 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	450 985	1 743 802
Langsiktig konserngjeld	6, 9	524 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 834	1 743 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	75 000
Leverandørgjeld		18 026	9 965
Kortsiktig konserngjeld		307 102	0
Sum kortsiktig gjeld		325 128	84 965
Sum gjeld		1 927 531	2 697 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 455	6 226 801



Organisasjonsnr: 993 642 584
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift



Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251193.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3251193.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2958693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1272044.00	1677665.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524848.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byåsen Eiendomsservice AS har gjeld til morselskapet J.A.G. Holding AS. Lånet er på kroner 524 848, og er ikke renteberegnet.

Byåsen Eiendomsservice AS har ytt lån til konsernselskapet Byåsen Byggservice AS på kroner 1 272 044. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1272044.00

Mer om fordringer

Fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er utlukkende lånet som er ytt til Byåsen Byggservice AS på kr 1 272 044.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
450984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2958693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byåsen Eiendomsservice AS har lån hos Melhusbanken på kroner 418 149 ved årets slutt. Det er kostnadsført renter på kroner 117 875 i inntektsåret. Det er stilt sikkerhet i fritidseiendom i Stavanger.



Årsregnskap for
BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993642584
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	3 827 031
Sum driftsinntekter		20 000	3 827 031
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-58 500
Annen driftskostnad	2	-664 344	-509 456
Sum driftskostnader		-664 344	-567 956
Driftsresultat		-644 344	3 259 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 346	13 287
Sum finansinntekter		1 346	13 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 441	-863 896
Sum finanskostnader		-148 441	-863 896
Netto finans		-147 095	-850 609
Resultat før skattekostnad		-791 439	2 408 466
Skattekostnad	3, 4	174 117	-529 861
Årsresultat		-617 322	1 878 605
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		239 540	0
Annen egenkapital	5	-856 862	1 878 605
Sum overføringer		-617 322	1 878 605



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 958 693	2 958 693
Sum varige driftsmidler		2 958 693	2 958 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 272 044	1 677 665
Sum finansielle anleggsmidler		1 272 044	1 677 665
Sum anleggsmidler		4 230 737	4 636 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		141 446	1 283 616
Sum fordringer		141 446	1 283 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 272	306 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 272	306 827
Sum omløpsmidler		369 717	1 590 443
SUM EIENDELER		4 600 455	6 226 801



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 110	2 110
Sum innskutt egenkapital		102 110	102 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 570 814	3 427 676
Sum opptjent egenkapital		2 570 814	3 427 676
Sum egenkapital		2 672 924	3 529 786
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	626 569	868 249
Sum avsetning for forpliktelser		626 569	868 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	450 985	1 743 802
Langsiktig konserngjeld	6, 9	524 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		975 834	1 743 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	75 000
Leverandørgjeld		18 026	9 965
Kortsiktig konserngjeld		307 102	0
Sum kortsiktig gjeld		325 128	84 965
Sum gjeld		1 927 531	2 697 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 455	6 226 801

TRONDHEIM, 18.02.2026

Jan Arve Gunnes
styrets leder / daglig leder



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 251 193
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 251 193
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-292 500
Balanseført verdi per 31.12.	2 958 693

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 562	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-241 679	529 861
Skattekostnad	-174 117	529 861
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-791 439	2 408 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 208 715	-2 172 941
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 173	-235 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-307 102	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 562	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-67 562	0



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS
993 642 584

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-65 924	-50 102	-15 822
Omløpsmidler	0	-400 000	400 000
Gevinst- og tapskonto	4 122 681	3 298 145	824 536
Fremførbart underskudd	-110 173	0	-110 173
Netto forskjeller	3 946 584	2 848 043	1 098 542
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 946 584	2 848 043	1 098 542
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	868 249	626 569	241 679

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 110	3 427 676	3 529 786
Årsresultat	0	0	-617 322	-617 322
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-239 540	-239 540
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 110	2 570 814	2 672 924

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 272 044	1 677 665

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 848	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Byåsen Eiendomsservice AS har gjeld til morselskapet J.A.G. Holding AS. Lånet er på kroner 524 848, og er ikke renteberegnet.

Byåsen Eiendomsservice AS har ytt lån til konsernselskapet Byåsen Byggservice AS på kroner 1 272 044. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 272 044
---	-----------

Mer om fordringer



BYÅSEN EIENDOMSSERVICE AS 993 642 584

Fordring som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er utlukkende lånet som er ytt til Byåsen Byggservice AS på kr 1 272 044.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.a.g. Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 958 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byåsen Eiendomsservice AS har lån hos Melhusbanken på kroner 418 149 ved årets slutt. Det er kostnadsført renter på kroner 117 875 i inntektsåret. Det er stilt sikkerhet i fritidseiendom i Stavanger.