



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janikke Rasmussen Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 500	185 250
Sum inntekter		211 500	185 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 823	3 823
Annen driftskostnad	1	140 074	39 798
Sum kostnader		143 897	43 621
Driftsresultat		67 603	141 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		81 266	100 202
Sum finanskostnader		81 266	100 202
Netto finans		-81 266	-100 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 663	41 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 663	41 436
Årsresultat		-13 663	41 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-13 663	41 436
Sum overføringer og disponeringer		-13 663	41 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 871 050	2 871 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	3 823
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 874 873
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 874 873
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 816	34 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 816	34 104
Sum omløpsmidler		46 816	34 104
SUM EIENDELER		2 917 866	2 908 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,7	70 142	56 479
Sum opptjent egenkapital		-70 142	-56 479
Sum egenkapital		559 858	573 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 247 507	2 296 751
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 507	2 296 751
Sum langsiktig gjeld		2 247 507	2 296 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	110 501	31 205
Sum kortsiktig gjeld		110 501	38 705
Sum gjeld		2 358 008	2 335 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 866	2 908 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797894

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 333 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbakken 6
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janikke Rasmussen Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 500	185 250
Sum inntekter		211 500	185 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	3 823	3 823
Annen driftskostnad	1	140 074	39 798
Sum kostnader		143 897	43 621
Driftsresultat		67 603	141 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		81 266	100 202
Sum finanskostnader		81 266	100 202
Netto finans		-81 266	-100 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-13 663	41 436
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-13 663	41 436
Årsresultat		-13 663	41 436
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	7	-13 663	41 436
Sum overføringer og disponeringer		-13 663	41 436



Sum langsiktig gjeld		2 247 507	2 296 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	4	110 501	31 205
Sum kortsiktig gjeld		110 501	38 705
Sum gjeld		2 358 008	2 335 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 866	2 908 977



Organisasjonsnr: 919 333 154
BASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREKNESKAP
FOR
BASE EIENDOM AS
2021**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Base Eiendom AS

RESULTATREKNESKAP

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leigeinntekt fast eiendom		206 250	180 000
Anna driftsrelatert inntekt		5 250	5 250
Sum driftsinntekter		<u>211 500</u>	<u>185 250</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivningar	3	3 823	3 823
Andre driftskostnader	1	140 074	39 798
Sum driftskostnad		<u>143 897</u>	<u>43 621</u>
Driftsresultat		67 603	141 629
Renteinntekt		0	9
Rentekostnad		<u>-81 266</u>	<u>-100 202</u>
Netto finanskostnad		<u>-81 266</u>	<u>-100 193</u>
Resultat før skattekostnad		-13 663	41 436
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		<u>-13 663</u>	<u>41 436</u>
Disponering: Til udekka tap	7	<u>13 663</u>	<u>41 436</u>



Base Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eige			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	2 871 050	2 871 050
Inventar	3	0	3 823
Sum varige driftsmidler		<u>2 871 050</u>	<u>2 874 873</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 871 050</u>	<u>2 874 873</u>
Omløpsmidlar			
Bankinnskot		46 816	34 104
Sum omløpsmidlar		<u>46 816</u>	<u>34 104</u>
Sum eige		<u><u>2 917 866</u></u>	<u><u>2 908 977</u></u>



Base Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.2021

Gjeld / egenkapital	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eigenkapital			
Aksjekapital	2,7	630 000	630 000
Udekket tap	2,7	-70 142	-56 479
Sum egenkapital		<u>559 858</u>	<u>573 521</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	<u>2 247 507</u>	<u>2 296 751</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 247 507</u>	<u>2 296 751</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Anna kortsiktig gjeld	4	<u>110 501</u>	<u>31 205</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 501</u>	<u>38 705</u>
Sum gjeld		<u>2 358 008</u>	<u>2 335 456</u>
Sum gjeld/eigenkapital		<u><u>2 917 866</u></u>	<u><u>2 908 977</u></u>

Tertnes, 24.mai 2022

Janikke Rasmussen Husebø
styreleder

Kristine Selvik Jacobsen
styremedlem

Trond Bognøy Husebø
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg. Selskapet følger reglane i rekneskapslova for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen byggjer på dei lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk. Inntekt vert resultatført ved opptening, normalt på leveringstidspunkt ved sal av varer og tenester. Utgifter vert samanstillt med og kostnadsført samstundes med dei inntektene utgiftene gjeld. Utgifter uten tilknytning til inntekter vert kostnadsført når dei påløper.

Vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringer som skal betalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men er nedskrive til verkeleg verdi dersom denne er lågare enn bokført verdi, og verdifallet ikkje er forvanta å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

Note 1 Lønn og godtgjersle

Selskapet har ingen tilsette og det er ikkje betalt ut lønn eller anna godtgjersle til styret.

Selskapet har valgt å ikkje ha revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 630.000 aksjar à kr 1,-.

Aksjonærer:	Tal aksjar	Eigardel	Stemmedel	Verv
Trond Bognøy Husebø	157 500	25 %	25 %	styremedlem
KSJ Holding AS	315 000	50 %	50 %	*
Janikke Rasmussen Husebø	157 500	25 %	25 %	styreleiar

* aksjonær i KSJ Holding AS, Kristine Selvik Jacobsen, er styremedlem



Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.	2 871 050	17 168	2 888 218
Tilgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	2 871 050	17 168	2 888 218
Akk. avskrivning 1.1.	-	13 345	5 700
Avskrivning i året	-	3 823	3 823
Akk. avskrivning 31.12.	-	17 168	9 523
Bokført verdi 31.12.	2 871 050	-	2 871 050

Lineær avskrivning 3 år

Note 4 Annan kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt rente	3 350	4 054
Gjeld til aksjonærene	107 151	27 151
Sum gjeld til konsernselskap	110 501	31 205

Note 5 Skattekostnad

Berekening av skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	-	13 663
Endring mellombelse skilnader		3 823
Nytta framførbart underskot		-
Skattepliktig inntekt	-	9 840
Berekna skatt 22%		-
Betalbar skatt		-
Endring utsett skatt		-
Årets skattekostnad		-
Grunnlag utsett skatt	2021	2020
Driftsmidler	-	3 823
Akkumulert framført underskot	-	74 849 -
Grunnlag utsett skattefordel	-	74 849 -
Utsett skattefordel 22% vert ikkje balanseført	-	-

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	2 021	2 020
<i>Gjeld som forfell meir enn 5 år etter balansedagen:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 880 198	2 046 751
<i>Pantesikra gjeld:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 247 507	2 296 751
<i>Bokført verdi av pantesikra gjeld:</i>		
Leilighet	2 871 050	2 871 050

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 1.1.	630 000	- 56 479	573 521
Årets resultat		- 13 663	- 13 663
Eigenkapital 31.12.	630 000	- 70 142	559 858