



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 067	134 400
Sum inntekter		125 067	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-147 548	-90 170
Sum kostnader		-154 394	-97 015
Driftsresultat		-29 327	37 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 859	107
Netto finans		2 859	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 468	37 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 461	231 416
Årsresultat	9,12	-26 468	37 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 468	37 492
Sum overføringer og disponeringer		-26 468	37 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	23 350	22 865
Andre fordringer	10	2 859	4 507
Sum fordringer		26 209	27 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	172 172	197 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 381	224 664
Sum omløpsmidler		198 381	224 664
SUM EIENDELER		198 381	224 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	168 589	195 058
Sum opptjent egenkapital		168 589	195 058
Sum egenkapital		168 589	195 058
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 569	21 981
Annen kortsiktig gjeld		6 223	7 625
Sum kortsiktig gjeld		29 792	29 606
Sum gjeld		29 792	29 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 381	224 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429535

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 103 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 103 670
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 067	134 400
Sum inntekter		125 067	134 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-147 548	-90 170
Sum kostnader		-154 394	-97 015
Driftsresultat		-29 327	37 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 859	107
Netto finans		2 859	107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 468	37 492
Årsresultat	9,12	-26 468	37 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 468	37 492
Sum overføringer og disponeringer		-26 468	37 492



Organisasjonsnr: 921 103 670
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	23 350	22 865
Andre fordringer	10	2 859	4 507
Sum fordringer		26 209	27 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	172 172	197 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 381	224 664
Sum omløpsmidler		198 381	224 664
SUM EIENDELER		198 381	224 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	168 589	195 058
Sum opptjent egenkapital		168 589	195 058
Sum egenkapital		168 589	195 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 569	21 981
Annen kortsiktig gjeld		6 223	7 625
Sum kortsiktig gjeld		29 792	29 606
Sum gjeld		29 792	29 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 381	224 664



Organisasjonsnr: 921 103 670
SAMEIET NEDRE SJETNHAUGAN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		122 400	122 400	122 400	127 296
Andre driftsinntekter	1	2 667	12 000	0	0
Sum driftsinntekter		125 067	134 400	122 400	127 296
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	-846	-6 000	-6 000
Styreonorar	3	-6 000	-6 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-29 000	-30 044
Drifts- og serviceavtaler	4	-9 237	-14 691	-15 305	-28 852
Løpende vedlikehold	5	-67 786	-3 046	-15 000	-7 500
Forsikring	6	-21 865	-20 171	-21 500	-24 052
Energi, felles	7	-16 536	-20 432	-24 000	-24 000
Andre driftsutgifter	8	-3 126	-3 835	-11 595	-6 848
Sum driftskostnader		-154 394	-97 015	-122 400	-127 296
DRIFTSRESULTAT		-29 327	37 385	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 859	107	0	0
Netto finansposter		2 859	107	0	0
Resultat før skattekostnad		-26 468	37 492	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 12	-26 468	37 492	0	0
Disponering av totalresultat:		-26 468	37 492	0	0
Overført til annen egenkapital		0	37 492	0	0
Overført fra annen egenkapital		-26 468	0	0	0

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	1 000
Periodiserte kostnader	10	23 350	21 865
Mellomregning Klare Finans	10	0	4 400
Opptjente renter	10	2 859	107
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	172 172	197 292
Sum omløpsmidler		198 381	224 664
SUM EIENDELER		198 381	224 664

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	168 589	195 058
Sum egenkapital		168 589	195 058
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 569	21 981
Forskudd kunder		0	3 400
Påløpte kostnader		6 223	4 225
Sum kortsiktig gjeld		29 792	29 606
Sum gjeld		29 792	29 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 381	224 664

Sted: _____, dato: _____

Janicke Nilsen
Leder

Ingrid Island
Styremedlem

Olav Grotdal
Styremedlem

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	2 667	12 000
Sum andre inntekter	2 667	12 000

Viderefakturering gjelder innbetaling i tilknytning malingsarbeid.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	5 330	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	5 971
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 907	7 332
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 388
Sum drifts- og serviceavtaler	9 237	14 691

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	1 625	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	173
Asfaltering	55 750	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	875	738
Garasjeanlegg	9 219	0
Forbruksmaterieil	317	1 071
Brannsikring	0	1 064
Sum vedlikehold	67 786	3 046

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	21 865	20 171

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 536	20 432
Sum energikostnader	16 536	20 432

Org.nr: 921 103 670 - 884



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 898	358
Telefon og porto	0	78
Drift maskiner	0	1 280
Generalforsamling/årsmøte	0	106
Bankgebyrer	633	1 576
Andre gebyrer	594	437
Andre kostnader	1	-1
Sum andre driftsutgifter	3 126	3 835



Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	195 058	157 566
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 468	37 492
Årets endring i disponible midler	-26 468	37 492
Disponible midler i periodens slutt	168 589	195 058
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	168 589	195 058

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	172 172	197 292
Sum bankinnskudd	172 172	197 292

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	195 058	157 566
Annen egenkapital 01.01	195 058	157 566
Årets resultat	-26 468	37 492
Annen egenkapital 31.12	168 589	195 058
SUM EGENKAPITAL 31.12	168 589	195 058



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Sjetnhaugan 23

Styreleder	Janicke Nilsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ingrid Island (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Olav Grotdal (sign.)	23.03.2023