



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 725 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Glen Linden Bjørnholt  
Tennisveien 3I  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Linden Bjørnholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 565 715	
Annen driftsinntekt	3	856 631	144 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 346</b>	<b>144 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	775 880	
Annen driftskostnad	2	900 296	480 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 176</b>	<b>480 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 746 170</b>	<b>-335 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 190	304 137
Verdiendr. finansielle instrumenter	5	390 681	-72 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 871</b>	<b>231 285</b>
Annen finanskostnad		44 849	144 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 849</b>	<b>144 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>414 022</b>	<b>87 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 160 192</b>	<b>-248 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	609 378	-44 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 550 814</b>	<b>-203 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 550 814</b>	<b>-203 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 550 814	-203 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 550 814</b>	<b>-203 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 819 955	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 834 419	22 890 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 654 374</b>	<b>22 890 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 350	364 669
Andre fordringer	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 005 350</b>	<b>2 364 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 659 724</b>	<b>25 255 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		2 426 780	1 576 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426 780</b>	<b>1 601 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 503</b>	<b>182 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436 283</b>	<b>1 783 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 096 007</b>	<b>27 038 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 8	380 000	380 000
Overkurs	8	738 167	738 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 167</b>	<b>1 118 167</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 721 928	24 171 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 721 928</b>	<b>24 171 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 840 095</b>	<b>25 289 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	297 457	372 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>297 457</b>	<b>372 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 102 149	1 324 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 149</b>	<b>1 324 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 606</b>	<b>1 697 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 019	3 278
Betalbar skatt	9	684 407	48 580
Skyldige offentlige avgifter		95 880	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 306</b>	<b>51 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 912</b>	<b>1 749 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 096 007</b>	<b>27 038 476</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 725 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHOLT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Glen Linden Bjørnholt  
Tennisveien 3I  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glen Linden Bjørnholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 725 676  
BJØRHOLT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 565 715	
Annen driftsinntekt	3	856 631	144 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 422 346</b>	<b>144 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	775 880	
Annen driftskostnad	2	900 296	480 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 176</b>	<b>480 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 746 170</b>	<b>-335 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 190	304 137
Verdiendr. finansielle instrumenter	5	390 681	-72 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 871</b>	<b>231 285</b>
Annen finanskostnad		44 849	144 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 849</b>	<b>144 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>414 022</b>	<b>87 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	609 378	-44 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 550 814</b>	<b>-203 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 550 814</b>	<b>-203 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	2 550 814	-203 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 550 814</b>	<b>-203 709</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 721 928</b>	<b>24 171 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 840 095</b>	<b>25 289 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	297 457	372 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>297 457</b>	<b>372 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 102 149	1 324 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 149</b>	<b>1 324 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 606</b>	<b>1 697 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 019	3 278
Betalbar skatt	9	684 407	48 580
Skyldige offentlige avgifter		95 880	
Annen kortsiktig gjeld		72 000	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 306</b>	<b>51 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 255 912</b>	<b>1 749 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 096 007</b>	<b>27 038 476</b>



Organisasjonsnr: 988 725 676  
BJØRHOLT INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76.00	5000.00	380000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glen Bjørnholt	76.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	76.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	680000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	680000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets eier.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 680 000
------	---	-------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets eier.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	20 000	20 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst/Malerier	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 890 501	0	22 890 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 819 955	1 819 955
Tilgang egentilvirk. driftsm.	359 298	0	359 298
Avgang solgte driftsmidler	-415 380	0	-415 380
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 834 419</b>	<b>1 819 955</b>	<b>24 654 374</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>22 834 419</b>	<b>1 819 955</b>	<b>24 654 374</b>

Selskapet har foretatt investeringer i kunst. Investeringen er langsiktig. Kunsten avskrives ikke. Noe av kunsten leies ut.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Lån til Rød	2 000 000	2 000 000

<i>Gjeld til eier</i>	2020	2019
Gjeld til eier	1 102 149	1 324 850

Lån til Rød skal innfris i løpet av år 2025.

#### Note 5 - Aksjer anleggsmidler

Selskap	Antall	Historisk Kost	Bokført Verdi
Cubera Pe viii AS	14 000	280 000	280 000
Northern Lightning AS	3 899	575 350	575 350
Samspill Holding AS Tidl.			
True Groups AS	11 538	150 000	150 000
Sum	29 437	1 005 350	1 005 350

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	76	5 000	380 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glen Bjørnholt, Styreleder	76	100 %	100 %

#### Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har i 2020 fakturert MNOK 3,4. Selskapet er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret per 31.12.20, og har derfor ikke beregnet, innrapportert og betalt merverdiavgift av dette beløpet. Søknad om registrering i Merverdiavgiftsregisteret vil bli sendt til Skatteetaten i 2021. Selskapet har heller ikke tatt fradrag for merverdiavgift knyttet til tilhørende kostnader.

Når selskapet blir innmeldt i registeret vil merverdiavgift tilsvarende NOK 850.000 etterfaktureres kundene, innrapporteres og betales i 2021.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	380 000	738 167	24 171 115	25 289 282
Årsresultat	0	0	2 550 814	2 550 814
Egenkapital 31.12.2020	380 000	738 167	26 721 929	27 840 096

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	684 407	48 580
Endring utsatt skatt	-75 029	-93 122
Årets totale skattekostnad	609 378	-44 542
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 160 192	-248 251
Permanente forskjeller	387	13 220
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	72 852
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	144 016
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	5 700
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-190 000
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-390 681	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 042	423 280
Årets skattegrunnlag	3 110 940	220 817
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	684 407	48 580
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	1 352 078	1 693 120
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 352 078	1 693 120
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	297 457	372 486

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Bjørholt Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørholt Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 550 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: MB7EE-A1PFG-280YF-PESNX-JEA6N-4YU22



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Bjørholt Invest AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 7. september 2021  
**Sandberg Revisjon AS**

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MB7EE-A1PFG-280YF-PESNX-JEA6N-4YU22



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-07 07:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MB7EE-ATPFG-280YF-PESNX-JEA6N-4YU22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

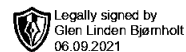
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Bjørholt Invest AS**  
Org.nr: 988 725 676



## Årsrapport for 2020

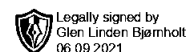
- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676



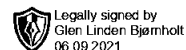
### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 565 715	0
Annen driftsinntekt	3	856 631	144 583
Sum driftsinntekter		<u>4 422 346</u>	<u>144 583</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	775 880	0
Annen driftskostnad	2	900 296	480 093
Sum driftskostnader		<u>1 676 176</u>	<u>480 093</u>
Driftsresultat		<u>2 746 170</u>	<u>-335 510</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 190	304 137
Verdiendr. finansielle instrumenter	5	390 681	-72 852
Annen finanskostnad		44 849	144 026
Netto finansposter		<u>414 022</u>	<u>87 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 160 192</u>	<u>-248 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>609 378</u>	<u>-44 542</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 550 814</u>	<u>-203 709</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 550 814</u>	<u>-203 709</u>



### Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676



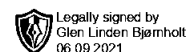
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 819 955	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>22 834 419</u>	<u>22 890 501</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 654 374</u>	<u>22 890 501</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 005 350	364 669
Andre fordringer	4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 005 350</u>	<u>2 364 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 659 724</u>	<u>25 255 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer		<u>2 426 780</u>	<u>1 576 064</u>
Sum fordringer		<u>2 426 780</u>	<u>1 601 064</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 503</u>	<u>182 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 436 283</u>	<u>1 783 306</u>
Sum eiendeler		<u>30 096 007</u>	<u>27 038 476</u>



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	380 000	380 000
Overkurs	8	738 167	738 167
Sum innskutt egenkapital		<u>1 118 167</u>	<u>1 118 167</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	26 721 928	24 171 114
Sum opptjent egenkapital		<u>26 721 928</u>	<u>24 171 114</u>
Sum egenkapital		<u>27 840 095</u>	<u>25 289 281</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	297 457	372 486
Sum avsetning for forpliktelser		<u>297 457</u>	<u>372 486</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 102 149	1 324 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 102 149</u>	<u>1 324 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 019	3 278
Betalbar skatt	9	684 407	48 580
Skyldige offentlige avgifter		95 880	0
Annen kortsiktig gjeld		72 000	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>856 306</u>	<u>51 859</u>
Sum gjeld		<u>2 255 912</u>	<u>1 749 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 096 007</u>	<u>27 038 476</u>


Oslo, 6. september 2021

Glen Linden Bjørnholt  
Styreleder



**Bjørholt Invest AS**

Org.nr: 988 725 676

 Legally signed by  
Glen Linden Bjørholt  
06.09.2021

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

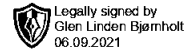
**2020**

**2019**



**Bjørholt Invest AS**

Org.nr: 988 725 676



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

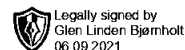
#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676



### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret 680 000
------	---	-------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets eier.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	20 000	20 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

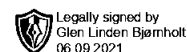
	Kunst/Malerier	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 890 501	0	22 890 501
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 819 955	1 819 955
Tilgang egentilvirk. driftsm.	359 298	0	359 298
Avgang solgte driftsmidler	-415 380	0	-415 380
Anskaffelseskost 31.12.	22 834 419	1 819 955	24 654 374
Balanseført pr. 31.12.	22 834 419	1 819 955	24 654 374

Selskapet har foretatt investeringer i kunst. Investeringen er langsiktig. Kunsten avskrives ikke. Noe av kunsten leies ut.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676



### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Rød	2 000 000	2 000 000

<i>Gjeld til eier</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til eier	1 102 149	1 324 850

Lån til Rød skal innfris i løpet av år 2025.

#### Note 5 - Aksjer anleggsmidler

<b>Selskap</b>	<b>Antall</b>	<b>Historisk Kost</b>	<b>Bokført Verdi</b>
Cubera Pe viii AS	14 000	280 000	280 000
Northern Lightning AS	3 899	575 350	575 350
Samspill Holding AS Tidl.			
True Groups AS	11 538	150 000	150 000
Sum	<u>29 437</u>	<u>1 005 350</u>	<u>1 005 350</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	76	5 000	380 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Glen Bjørnholt, Styreleder	76	100 %	100 %

#### Note 7 - Andre forpliktelser

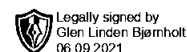
Selskapet har i 2020 fakturert MNOK 3,4. Selskapet er ikke registrert i Merverdiavgiftsregisteret per 31.12.20, og har derfor ikke beregnet, innrapportert og betalt merverdiavgift av dette beløpet. Søknad om registrering i Merverdiavgiftsregisteret vil bli sendt til Skatteetaten i 2021. Selskapet har heller ikke tatt fradrag for merverdiavgift knyttet til tilhørende kostnader.

Når selskapet blir innmeldt i registeret vil merverdiavgift tilsvarende NOK 850.000 etterfaktureres kundene, innrapporteres og betales i 2021.



## Bjørholt Invest AS

Org.nr: 988 725 676



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	380 000	738 167	24 171 115	25 289 282
Årsresultat	0	0	2 550 814	2 550 814
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>380 000</b>	<b>738 167</b>	<b>26 721 929</b>	<b>27 840 096</b>

### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	684 407	48 580
Endring utsatt skatt	-75 029	-93 122
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>609 378</b>	<b>-44 542</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 160 192	-248 251
Permanente forskjeller	387	13 220
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	72 852
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	144 016
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	5 700
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-190 000
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-390 681	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 042	423 280
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 110 940</b>	<b>220 817</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	684 407	48 580

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	1 352 078	1 693 120
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>1 352 078</b>	<b>1 693 120</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	297 457	372 486

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.