



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 791 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Amsrud
Risøyveien 64
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 022 341	25 350 966
Sum inntekter		7 022 341	25 350 966
Kostnader			
Varekostnad		6 330 566	20 361 280
Annen driftskostnad		110 527	93 888
Sum kostnader		6 441 093	20 455 168
Driftsresultat		581 248	4 895 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1 042
Sum finansinntekter		47	1 042
Annen rentekostnad		407 968	775 242
Sum finanskostnader		407 968	775 242
Netto finans		-407 921	-774 200
Ordinært resultat før skattekostnad		173 327	4 121 598
Skattekostnad på ordinært resultat		38 132	907 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 195	3 214 549
Årsresultat		135 195	3 214 549
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-135 195	-3 214 549
Sum overføringer og disponeringer		-135 195	-3 214 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	67 000
Sum anleggsmidler		67 000	67 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 764 622	13 342 152
Sum varer		7 764 622	13 342 152
Fordringer			
Andre fordringer		12 500	
Sum fordringer		12 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332 154	6 107 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 332 154	6 107 985
Sum omløpsmidler		15 109 276	19 450 137
SUM EIENDELER		15 176 276	19 517 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 619 486	6 484 291
Sum opptjent egenkapital		6 619 486	6 484 291
Sum egenkapital		6 719 486	6 584 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 266 932
Sum annen langsiktig gjeld			3 266 932
Sum langsiktig gjeld		0	3 266 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 458	687 500
Betalbar skatt		38 132	907 049
Annen kortsiktig gjeld		8 081 200	8 071 365
Sum kortsiktig gjeld		8 456 790	9 665 914
Sum gjeld		8 456 790	12 932 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 176 276	19 517 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671249

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 791 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Amsrud
Risøyveien 64
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Amsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 022 341	25 350 966
Sum inntekter		7 022 341	25 350 966
Kostnader			
Varekostnad		6 330 566	20 361 280
Annen driftskostnad		110 527	93 888
Sum kostnader		6 441 093	20 455 168
Driftsresultat		581 248	4 895 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	1 042
Sum finansinntekter		47	1 042
Annen rentekostnad		407 968	775 242
Sum finanskostnader		407 968	775 242
Netto finans		-407 921	-774 200
Ordinært resultat før skattekostnad		173 327	4 121 598
Skattekostnad på ordinært resultat		38 132	907 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 195	3 214 549
Årsresultat		135 195	3 214 549
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-135 195	-3 214 549
Sum overføringer og disponeringer		-135 195	-3 214 549



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	67 000	67 000
Sum finansielle anleggsmidler	67 000	67 000
Sum anleggsmidler	67 000	67 000
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	7 764 622	13 342 152
Sum varer	7 764 622	13 342 152
Fordringer		
Andre fordringer	12 500	
Sum fordringer	12 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 332 154	6 107 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 332 154	6 107 985
Sum omløpsmidler	15 109 276	19 450 137
SUM EIENDELER	15 176 276	19 517 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 619 486	6 484 291
Sum opptjent egenkapital	6 619 486	6 484 291
Sum egenkapital	6 719 486	6 584 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 266 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 932
Sum langsiktig gjeld	0	3 266 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 458	687 500
Betalbar skatt	38 132	907 049
Annen kortsiktig gjeld	8 081 200	8 071 365
Sum kortsiktig gjeld	8 456 790	9 665 914
Sum gjeld	8 456 790	12 932 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 176 276	19 517 137



Organisasjonsnr: 995 791 293
BRUNLASKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&B Eiendom AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
Konserned AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Lauve AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
PEVH Invest AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brunlaskogen Bolig AS	67.00%	67.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Brunlaskogen Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: OW1BO-8ZLH-15CEU-X0UEN-8Q8YU-ESL74



Brunlaskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	<u>7 022 341</u>	<u>25 350 966</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	6 330 566	20 361 280
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>110 527</u>	<u>93 888</u>
Sum driftskostnader		<u>6 441 093</u>	<u>20 455 168</u>
Driftsresultat		<u>581 248</u>	<u>4 895 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	1 042
Annen finanskostnad	8	<u>407 968</u>	<u>775 242</u>
Netto finansposter		<u>-407 921</u>	<u>-774 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>173 327</u>	<u>4 121 598</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>38 132</u>	<u>907 049</u>
Årsresultat		<u>135 195</u>	<u>3 214 549</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>135 195</u>	<u>3 214 549</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OW1BO-87ZLH-15CEU-XOUEN-8Q8YU-ESLT4



Brunlaskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
Omløpsmidler			
Egenregiprosjekter	3, 5	<u>7 764 622</u>	<u>13 342 152</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>12 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>7 332 154</u>	<u>6 107 985</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 109 276</u>	<u>19 450 137</u>
Sum eiendeler		<u>15 176 276</u>	<u>19 517 137</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OW1BO-8ZLH-15CEU-XOUEN-SQ8YU-ESL74



Brunlaskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 619 485	6 484 291
Sum opptjent egenkapital		6 619 485	6 484 291
Sum egenkapital		6 719 485	6 584 291
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 266 932
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 266 932
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		337 458	687 500
Betalbar skatt	6	38 132	907 049
Annen kortsiktig gjeld	8	8 081 201	8 071 365
Sum kortsiktig gjeld		8 456 791	9 665 914
Sum gjeld		8 456 791	12 932 846
Sum egenkapital og gjeld		15 176 276	19 517 137

Pemneo Dokumentnøkkel: CW1BO-87ZLH-15CEU-XOUEN-8Q8YU-ESL74



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregisprosjekt

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning og påregnes ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenregiprojekt

Selskapet eier et tomteområde i Larvik Kommune som er planlagt utviklet for videresalg av boligeiendommer. Arealet er regulert til byggeområde for bolig. Arbeidet med opparbeidelse av tomteområdet startet i 2012, deler av området ble lagt ut for salg i 2013. Totalt 55 tomter er solgt pr. 31.12.21, herav 3 tomter i 2021.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Brunlaskogen Bolig AS	27.01.2015	Larvik	67 %	67 %

Det settes ikke opp konsernregnskap, da konsernet samlet kommer innenfor reglene knyttet til små foretak.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, DNB	0	3 266 932
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Egenregiprojekt	7 764 622	13 342 152

I tillegg til pantelån, har selskapet en innvilget en rammekreditt til opparbeidelse av selskapets tomteområde i Larvik Kommune. Pr. 31.12.21 er det ikke trukket noe av denne kredittrammen.

Eierne har i tillegg inngått avtale om selvskyldnerkausjon på totalt 1 MNOK.

Det foreligger pr 31.12.2021 et garantiansvar på kr 2 202 750 for tidligere overleverte boliger.



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	38 132	907 049
Årets totale skattekostnad	<u>38 132</u>	<u>907 049</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	173 327	4 121 598
Permanente forskjeller	0	1 353
Årets skattegrunnlag	<u>173 327</u>	<u>4 122 951</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 132	907 049

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 484 291	6 584 291
Årsresultat	0	135 195	135 195
Egenkapital 31.12.	100 000	6 619 486	6 719 486



Brunlaskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
T&B Eiendom AS	150	15 %	15 %
Konsernet Mortensen AS	350	35 %	35 %
Lauve AS	350	35 %	35 %
PEVH Invest AS	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Steinar Amsrud kontrollerer Lauve AS. Styremedlemmene Cato Werner Mortensen og Kaare Mortensen kontrollerer hhv. Konsernet Mortensen AS og PEVH Invest AS.

Selskapets eiere har pr. 31.12.21 lånt inn 8 081 200 til selskapet, som renteberegnes. Lånene nedbetales etterhvert som det er tilstrekkelige midler i selskapet, men etter at lån til banken er innfridd/nedbetalt. Inklusiv i lånebeløpet er renter, herav kr 389 000 som er kostnadsført i 2021.

31. desember 2021
Larvik, 30. juni 2022

Steinar Amsrud
Styrets leder

Cato Werner Mortensen
Styremedlem

Kaare Mortensen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato W Nguyen Mortensen

Styremedlem

På vegne av: Brunlaskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-07-06 09:20:08 UTC



Kaare Mortensen

Styremedlem

På vegne av: Brunlaskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1478807

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-06 15:23:53 UTC



Steinar Amsrud

Styreleder

På vegne av: Brunlaskogen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-69584

IP: 89.28.xxx.xxx

2022-07-06 17:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW1BO-87ZLH-15CEU-XOUEN-8Q8YU-ESL74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brunlaskogen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunlaskogen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. Juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1FGAH-HGYPJ-41U8M-CPDGD-7EA6X-PLX1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-06 17:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FGAHHGYPJ-41U8M-CPDGD-7EA6X-PLX1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>