



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skjervgata 34
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Synnøve Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 205 729	9 615 304
Sum inntekter		12 205 729	9 615 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 626 000	1 555 000
Annen driftskostnad		10 941 397	7 849 996
Sum kostnader		12 567 397	9 404 996
Driftsresultat		-361 668	210 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 611	36 289
Sum finansinntekter		50 611	36 289
Annen finanskostnad	6	523 652	244 229
Sum finanskostnader		523 652	244 229
Netto finans		-473 041	-207 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 709	2 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 709	2 368
Årsresultat		-834 709	2 368



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

13 684 293

14 016 389

Sum varige driftsmidler

13 684 293

14 016 389

Sum anleggsmidler

13 684 293

14 016 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

mva 3

1 256 309

1 170 102

Sum fordringer

1 256 309

1 170 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5

95 043

1 314 112

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

95 043

1 314 112

Sum omløpsmidler

1 351 352

2 484 214

SUM EIENDELER

15 035 645

16 500 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8

110 129

944 838

Sum innskutt egenkapital

110 129

944 838

Sum egenkapital

110 129

944 838

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 722 301	14 329 689
Sum annen langsiktig gjeld		12 722 301	14 329 689
Sum langsiktig gjeld		12 722 301	14 329 689
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 203 216	1 226 075
Sum kortsiktig gjeld		2 203 216	1 226 075
Sum gjeld		14 925 517	15 555 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 035 646	16 500 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550147

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 433 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skjervgata 34
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenke Synnøve Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 944 433 619
VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 205 729	9 615 304
Sum inntekter		12 205 729	9 615 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 626 000	1 555 000
Annen driftskostnad		10 941 397	7 849 996
Sum kostnader		12 567 397	9 404 996
Driftsresultat		-361 668	210 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 611	36 289
Sum finansinntekter		50 611	36 289
Annen finanskostnad	6	523 652	244 229
Sum finanskostnader		523 652	244 229
Netto finans		-473 041	-207 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 709	2 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-834 709	2 368
Årsresultat		-834 709	2 368



Organisasjonsnr: 944 433 619
VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 684 293	14 016 389
Sum varige driftsmidler		13 684 293	14 016 389

Sum anleggsmidler		13 684 293	14 016 389
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

mva	3	1 256 309	1 170 102
Sum fordringer		1 256 309	1 170 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	95 043	1 314 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 043	1 314 112

Sum omløpsmidler		1 351 352	2 484 214
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 035 645	16 500 603
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	110 129	944 838
Sum innskutt egenkapital		110 129	944 838

Sum egenkapital		110 129	944 838
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	12 722 301	14 329 689
Sum annen langsiktig gjeld		12 722 301	14 329 689

Sum langsiktig gjeld		12 722 301	14 329 689
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	2 203 216	1 226 075
Sum kortsiktig gjeld		2 203 216	1 226 075
Sum gjeld		14 925 517	15 555 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 035 646	16 500 602



Organisasjonsnr: 944 433 619
VEFSN KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

VKBS registrerer regnskapsopplysninger og utarbeider årsregnskapet i samvar med god regnskapsskikk og i hht regnskapslovens prinsipper. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
ingen ansatte i stiftelsen

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14016389.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1293904.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1626000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



12722301.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til styret i Vefsn kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Vefsn kommunale boligstiftelse som viser et underskudd på kr 834 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge og International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen og annen øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen [, annen øvrig informasjon] og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi uttaler oss om årsberetningen datert 7. februar 2024 og har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger 15. februar 2024


Kjell Næssvold
Oppdragsansvarlig revisor.

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7716 Steinkjer

✉ post@revisjonmidt norge.no
☎ 907 30 300

www.revisjonmidt norge.no
Kontonummer: 4270.18.38658
Org.nr: 919 90 2310 MVA